

# Årsredovisning

för

## Jonssons Fastigheter i Byske AB

556703-3468


Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonssons Fastigheter i Byske AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Byske den 20 oktober 2023



Ola Jonsson

Styrelsen för Jonssons Fastigheter i Byske AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta hyreshus och lokaler.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 190	1 127	1 093	1 093	1 056
Resultat efter finansiella poster	472	430	272	71	-236
Soliditet (%)	33	27	22	18	19

Det stora underskottet i år beror på att omfattande takreparationer.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	736 776	255 434	1 092 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		255 434	-255 434	0
Årets resultat			279 162	279 162
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>992 210</b>	<b>279 162</b>	<b>1 371 372</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	992 209
årets vinst	279 162
	<b>1 271 371</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 271 371
	<b>1 271 371</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 190 056

1 126 649

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 190 056**

**1 126 649**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-443 430

-449 556

Personalkostnader

1

-131 620

-131 620

Avskrivningar av anläggningstillgångar

-62 124

-62 124

**Summa rörelsekostnader**

**-637 174**

**-643 300**

**Rörelseresultat**

**552 882**

**483 349**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

10

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81 102

-52 891

**Summa finansiella poster**

**-81 092**

**-52 891**

**Resultat efter finansiella poster**

**471 790**

**430 458**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-119 000

-108 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-119 000**

**-108 000**

**Resultat före skatt**

**352 790**

**322 458**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-73 628

-67 024

**Årets resultat**

**279 162**

**255 434**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 364 664

2 426 788

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 364 664**

**2 426 788**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 364 664**

**2 426 788**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

10 688

5 442

Övriga fordringar

2 140 694

1 693 495

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 760

15 644

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 168 142**

**1 714 581**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

400 243

450 979

**Summa kassa och bank**

**400 243**

**450 979**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 568 385**

**2 165 560**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 933 049**

**4 592 348**

2023120504495

( )

( )

( )

( )

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

992 209

736 775

Årets resultat

279 162

255 434

**Summa fritt eget kapital**

**1 271 371**

**992 209**

**Summa eget kapital**

**1 371 371**

**1 092 209**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

295 000

176 000

**Summa obeskattade reserver**

**295 000**

**176 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 627 484

2 658 811

**Summa långfristiga skulder**

**2 627 484**

**2 658 811**

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

41 125

49 606

Leverantörsskulder

20 542

18 092

Skatteskulder

102 044

111 430

Övriga skulder

228 193

250 476

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

247 290

235 724

**Summa kortfristiga skulder**

**639 194**

**665 328**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 933 049**

**4 592 348**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023120504498

**Not 1 Medelantalet anställda**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 359 310	3 443 201
Omklassificeringar		-83 891
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 359 310</b>	<b>3 359 310</b>
Ingående avskrivningar	-932 522	-870 398
Årets avskrivningar	-62 124	-62 124
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-994 646</b>	<b>-932 522</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 364 664</b>	<b>2 426 788</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 405 000	3 405 000
Taxeringsvärden mark	806 000	806 000
	<b>4 211 000</b>	<b>4 211 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 111 525	2 173 649
Bokfört värde mark	253 139	253 139
	<b>2 364 664</b>	<b>2 426 788</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 668 609 (2 708 417) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 627 484	2 658 811
	<b>2 627 484</b>	<b>2 658 811</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 125	49 606
	<b>41 125</b>	<b>49 606</b>

2023120504499

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 462 984	2 460 387
	<b>2 462 984</b>	<b>2 460 387</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	2 734 000	2 734 000
	<b>2 734 000</b>	<b>2 734 000</b>

Skellefteå den 20 oktober 2023



Ola Jonsson