

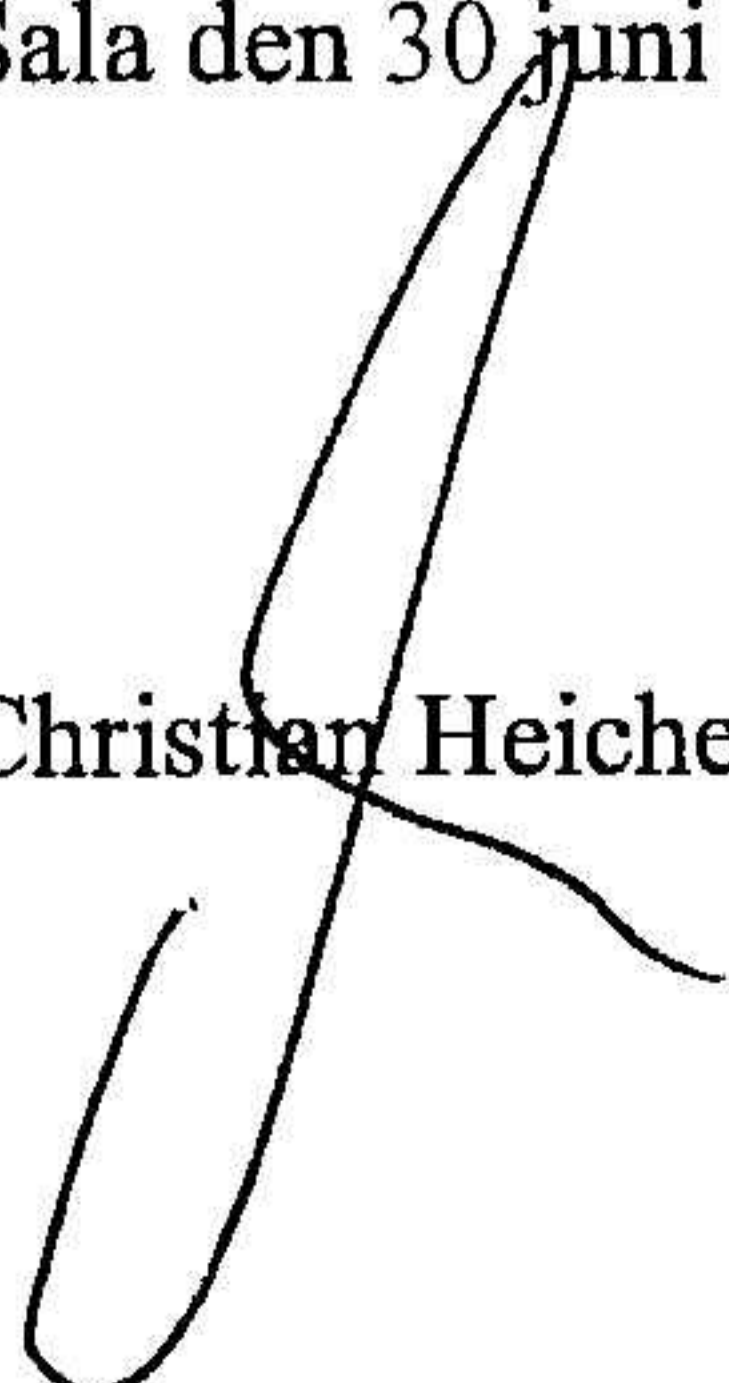
Årsredovisning
för
ABI Property AB
559373-4964
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ABI Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala den 30 juni 2025

Christian Heichel



Årsredovisning
för
ABI Property AB
559373-4964
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för ABI Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och uthyra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Under 2024 förvärvade bolaget fastigheten Sala Gärdet 3 av systerbolaget Scandinavian Pile Driving AB.

Företaget har sitt säte i SALA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	259	157	67
Resultat efter finansiella poster	-401	-145	-187
Soliditet (%)	13,6	24,5	-2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	-186 870	-145 390	1 167 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-145 390	145 390	0
Nyemission	3 500 000			3 500 000
Årets resultat			-401 192	-401 192
Belopp vid årets utgång	5 000 000	-332 260	-401 192	4 266 548

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-332 260
årets förlust	-401 192
	-733 452
behandlas så att i ny räkning överföres	-733 452
	-733 452

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

259 301

156 802

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

259 301

156 802

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-175 384

-92 988

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-144 720

-101 581

Summa rörelsekostnader

-320 104

-194 569

Rörelseresultat

-60 803

-37 767

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

362

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-340 751

-107 623

Summa finansiella poster

-340 389

-107 623

Resultat efter finansiella poster

-401 192

-145 390

Resultat före skatt

-401 192

-145 390

Årets resultat

-401 192

-145 390

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

29 500 589

4 645 309

Summa materiella anläggningstillgångar

29 500 589

4 645 309

Summa anläggningstillgångar

29 500 589

4 645 309

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer

6 650

6 212

Summa varulager

6 650

6 212

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

2 006

Övriga fordringar

73 968

20 950

Summa kortfristiga fordringar

73 968

22 956

Kassa och bank

Kassa och bank

1 762 542

84 642

Summa kassa och bank

1 762 542

84 642

Summa omsättningstillgångar

1 843 160

113 810

SUMMA TILLGÅNGAR

31 343 749

4 759 119

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000 000

1 500 000

Summa bundet eget kapital

5 000 000

1 500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-332 260

-186 870

Årets resultat

-401 192

-145 390

Summa fritt eget kapital

-733 452

-332 260

Summa eget kapital

4 266 548

1 167 740

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

19 000 004

0

Skulder till koncernföretag

4

6 419 291

3 566 617

Summa långfristiga skulder

25 419 295

3 566 617

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

999 996

0

Skulder till koncernföretag

147 326

12 761

Övriga skulder

82 500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

428 084

12 001

Summa kortfristiga skulder

1 657 906

24 762

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 343 749

4 759 119

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 40 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 063 253	4 063 253
Inköp	24 669 905	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 733 158	4 063 253
Ingående avskrivningar	-145 804	-44 223
Årets avskrivningar	-144 720	-101 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 524	-145 804
Utgående redovisat värde	28 442 634	3 917 449

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 000 020	3 515 572
	15 000 020	3 515 572

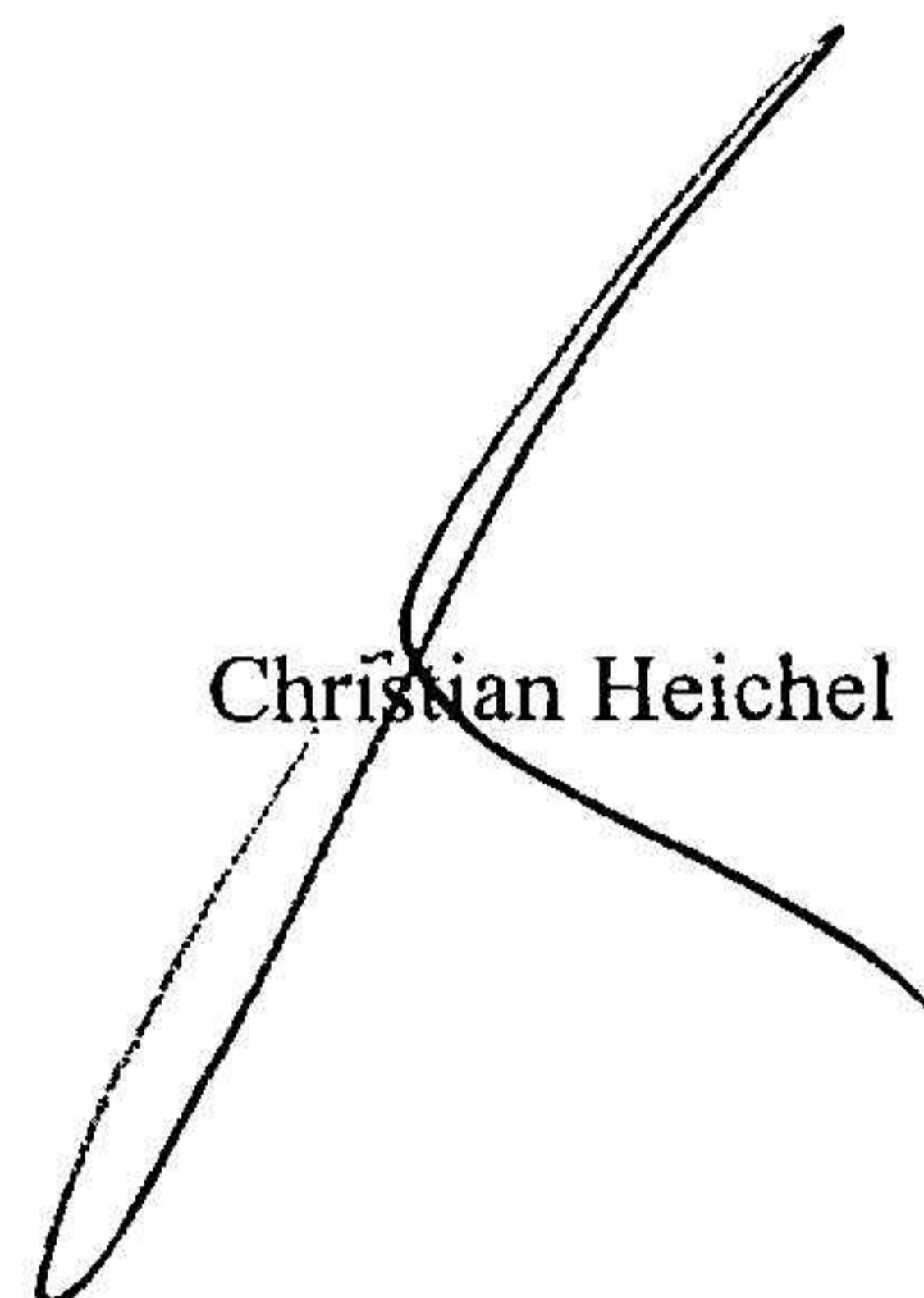
Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 25 150 935 (3.579.378) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till koncernföretag	6 150 935	3 566 617
Skulder till kreditinstitut	19 000 004	0
	25 150 939	3 566 617
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till koncernföretag	415 682	12 761
Skulder till kreditinstitut	999 996	0
	1 415 678	12 761

Sala 30/6-2025


Per Rydberg
Verkställande direktör


Christian Heichel