

Styrelsen för

AW Villavision AB

Org nr 559087-2528

Får härmed avlämna

ÅRSREDOVISNING

För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2025

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28/2 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2026-02-28



Anders Kanarbik Wählin
AW Villavision AB

Förvaltningsberättelse**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består, sedan december 2016, av husförsäljning och fastighetsexploatering. Under 2026 kommer verksamheten att bedrivas i oförändrad omfattning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01	2024-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31	-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättning	704 910	991 528	1 234 869	1 648 233
Resultat efter finansiella poster	-99 941	152 864	244 047	758 036
Balansomslutning	1 327 529	1 358 913	1 407 726	1 266 765
Soliditet	83,4%	87,5%	76,3%	72,5%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	834 351
Årets resultat (vinst)		737
Belopp vid årets utgång	50 000	835 088

Förslag till vinstdisposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	834 351
Årets resultat	737
Totalt	835 088
Förslag till disposition	
i ny räkning överföres	835 088
Totalt	835 088

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Intäkter			
Nettoomsättning		704 910	991 528
Summa intäkter		704 910	991 528
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-127 118	-149 261
Personalkostnader	2	-642 379	-675 135
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-42 920	-42 920
Summa rörelsens kostnader		-812 417	-867 316
Rörelseresultat		-107 507	124 212
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 902	29 949
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336	-1 297
Summa resultat från finansiella poster		7 566	28 652
Resultat efter finansiella poster		-99 941	152 864
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		104 000	110 000
Summa bokslutsdispositioner		104 000	110 000
Resultat före skatt		4 059	262 864
Skatt på årets resultat		-3 322	-60 908
Årets resultat		737	201 956

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Maskiner, inventarier och övriga materiella anläggningstillgångar	3	0	42 920
Summa anläggningstillgångar		0	42 920
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	23 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 020
Summa kortfristiga fordringar		0	32 146
Kassa och bank		1 327 529	1 283 847
Summa omsättningstillgångar		1 327 529	1 315 993
SUMMA TILLGÅNGAR		1 327 529	1 358 913
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat vinst eller förlust		834 351	632 395
Årets resultat		737	201 956
Summa fritt eget kapital		835 088	834 351
Summa eget kapital		885 088	884 351
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	278 900	382 900
Summa obeskattade reserver		278 900	382 900
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 011	4 749
Övriga skulder		107 920	24 904
Skatteskulder		39 510	57 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 100	4 385
Summa kortfristiga skulder		163 541	91 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 327 529	1 358 913

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag. (K2)

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Personal

2025

2024

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har varit

1

1

Varav män

1

1

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

2025-12-31

2024-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Bilar och andra transportmedel

Vid årets början

214 600

214 600

Vid årets slut

214 600**214 600***Akkumulerade avskrivningar enligt plan*

Vid årets början

-171 680

-85 840

Årets avskrivningar enligt plan på anskaffningsvärden

-42 920

-42 920

Bokfört värde vid årets slut

0**85 840****Not 4 Periodiseringsfonder**

2025-12-31

2024-12-31

Avsättning 2020

0

31 000

Avsättning 2022

119 000

192 000

Avsättning 2023

69 900

69 900

Avsättning 2024

90 000

90 000

Totalt

278 900**382 900****Not 5 Ställda panter och eventalförpliktelser**

2024-12-31

2024-12-31

Ställda panter och säkerheter

Inga

Inga

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffad efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Åsa




Anders Kanarbik Wåhlin

Ledamot

2026-02-28

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Tel: 070-8157342