

Årsredovisning

för

Simpleko AB

559108-7738

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Lindh, Verkställande direktör

2026-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Simpleko AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar försäljning av tjänster inom ekonomisk förvaltning samt juridisk rådgivning till bostadsrättsföreningars styrelser. Kunderna är till antalet ca 1 300 stycken olika fastighetsägare, varav majoriteten är bostadsrättsföreningar.

Bolaget förvaltar fastigheter åt bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare med hyres- affärs- och industrifastigheter. Verksamheten bedrivs i Uppsala och Östersund och fastighetsägarna finns över hela landet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under verksamhetsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Beslutet om att lägga om samtliga bostadsrättsföreningar från K2 till K3 är taget och vi har påbörjat arbetet åt ett antal kunder redan under 2025. Kommande år fortsätter vi bistå med omläggning till samtliga kvarvarande bostadsrättsföreningar och har lagt en plan för det så även bemanningen finns på plats och kan hantera 2026 års arbetstopp.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Riksbyggen ekonomisk förening.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	118 102	104 439	95 891	94 692
Resultat efter finansiella poster	21 338	18 007	12 969	13 628
Balansomslutning	51 865	36 906	44 385	66 740
Soliditet (%)	5,0	2,4	0,1	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
--------	------------	-------	--------

	kapital	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	50	2	720	772
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		720	-720	0
Årets resultat			1 050	1 050
Belopp vid årets utgång	50	722	1 050	1 821

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	721 545
årets vinst	1 049 802
	1 771 347
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 771 347
	1 771 347

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		118 102	104 439
Övriga rörelseintäkter		51	108
		118 153	104 546

Rörelsens kostnader

Underentreprenörer		-3 478	-4 203
Övriga externa kostnader	2, 3	-37 579	-29 312
Personalkostnader	4	-52 854	-49 912
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 914	-3 823
		-97 826	-87 250
Rörelseresultat	5	20 327	17 296

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 154	1 479
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-143	-768
		1 011	711
Resultat efter finansiella poster		21 338	18 007

Bokslutsdispositioner

8

-20 288

-17 288

Resultat före skatt

1 050

720

Årets resultat

1 050

720

Balansräkning

Tkr

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

9

9 585

13 245

9 585

13 245

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

10

642

682

642

682

Summa anläggningstillgångar

10 227

13 927

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 300

4 276

Fordringar hos koncernföretag

19 275

11 757

Aktuella skattefordringar

1 220

570

Övriga fordringar

40

134

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

2 214

2 088

Summa kortfristiga fordringar

26 049

18 825

Kassa och bank

Kassa och bank

263

7

Redovisningsmedel

15 326

4 147

15 589

4 154

Summa omsättningstillgångar

41 637

22 979

SUMMA TILLGÅNGAR

51 865

36 906

Balansräkning

Tkr

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

12

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

722

2

Årets resultat

1 050

720

1 771

722

Summa eget kapital

1 821

772

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 816

4 693

Övriga skulder

20 576

8 645

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

25 651

22 796

Summa kortfristiga skulder

50 043

36 134

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 865

36 906

Kassaflödesanalys

Tkr

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	21 338	18 007
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:		
Avskrivningar	3 914	3 823
Betald skatt	-650	119
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	24 602	21 949

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	1 099	1 838
Förändring av kortfristiga fordringar	-7 672	2 483
Förändring av leverantörsskulder	-877	1 940
Förändring av kortfristiga skulder	3 607	3 177
Kassaflöde från den löpande verksamheten	20 759	31 387

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-215	-347
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-215	-347

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	0	-13 751
Lämnade/erhållna koncernbidrag	-20 288	-17 288
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-20 288	-31 039

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början	7	6
Likvida medel vid årets slut	263	7

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

De fasta kontraktintäkterna fördelas jämnt över kontraktperioden. Tilläggstjänster utöver kontrakt intäktsförs i den period som tjänsterna utförs.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Företagets andel av medel på koncernkonto hanteras som kortfristiga fordringar.

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. Vid beräkning av soliditeten justeras balansomslutningen för klientmedel.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 4876 tkr och avser lokalhyra och kontorsinventarier.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom ett år	-4 840	-4 286
Senare än ett år men inom fem år	-5 769	-6 523
Senare än fem år	0	0
	-10 609	-10 809

Not 3 Arvode till revisorer

Moderföreningen Riksbyggen ekonomisk förening står för revisionskostnaderna.

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
--	-------------	-------------

Medelantalet anställda

Kvinnor	51	52
Män	24	24
	75	76

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	-1 249	-1 171
Övriga anställda	-34 839	-33 002
	-36 088	-34 173

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-385	-335
Pensionskostnader för övriga anställda	-2 841	-2 538
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-12 527	-11 580
	-15 753	-14 453

Övriga personalkostnader

-1 013 -1 286

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

-52 854 -49 912

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2025 2024

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	12,44 %	7,69 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,83 %	2,44 %

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2025 2024

Ränteintäkter från koncernföretag	-1 100	-1 394
Övriga ränteintäkter	-54	-85
	-1 154	-1 479

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025 2024

Räntekostnader till koncernföretag	-138	-767
Övriga räntekostnader	-5	-1

-143 -768

Not 8 Bokslutsdispositioner

2025 2024

Lämnade koncernbidrag -20 288 -17 288
-20 288 -17 288

Not 9 Goodwill

2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden 38 560 38 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 38 560 38 560

Ingående avskrivningar -25 315 -21 655
Årets avskrivningar -3 660 -3 660
Utgående ackumulerade avskrivningar -28 975 -25 315

Utgående redovisat värde 9 585 13 245

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden 1 411 1 063
Inköp 215 348
Försäljningar/utrangeringar 0 0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 626 1 411

Ingående avskrivningar -729 -566
Försäljningar/utrangeringar 0 0
Årets avskrivningar -255 -163
Utgående ackumulerade avskrivningar -984 -729

Utgående redovisat värde 642 682

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2025-12-31 2024-12-31

Förutbetalda kostnader lokalhyra 1 011 1 048
Förutbetalda kostnader övrigt 221 178
Upplupna intäkter 982 862
2 214 2 088

Not 12 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader anställda	6 994	5 277
Övriga förutbetalda intäkter	18 177	16 725
Upplupna kostnader övrigt	480	794
	25 651	22 796

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten har efter räkenskapsårets utgång fortsatt att utvecklas enligt plan.

Not 15 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Riksbyggen ekonomisk förening	702001-7781	Stockholm

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Riksbyggen ekonomisk förening.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Susanne Lindh
Susanne Lindh
Verkställande direktör
2026-04-20

Eric Stuart
Eric Stuart
Ordförande
2026-04-20

Britta von Schoultz
Britta von Schoultz

Helena Wester
Helena Wester

2026-04-20

2026-04-20

Christian Bengtzeli
Christian Bengtzeli

Per Karmteg
Per Karmteg

2026-04-20

2026-04-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Simpleko AB, org.nr 559108-7738

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Simpleko AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Simpleko ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Simpleko AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Simpleko AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Simpleko AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Simpleko AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 22 april 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor