20240712124B3

Årsredovisning

För

Finja AB

556098-4840

Räkenskapsåret

2023.01.01- 2023.12.31

Fastställelseintyg

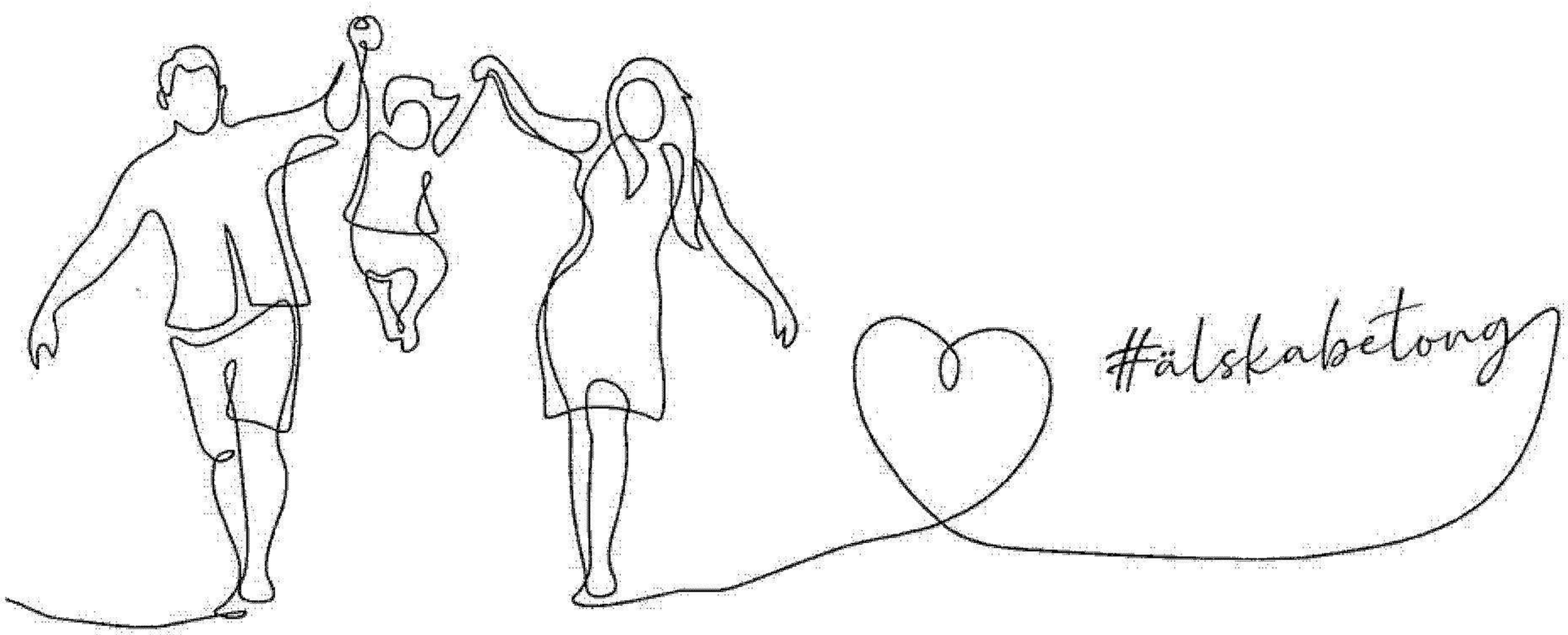
Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia på årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på ordinarie stämma 2024-06-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition.

Hässleholm 2024-07 - 08

Veronica Jensen
Styrelseledamot

20240712124484

Årsredovisning 2023



Penneo dokumentnyckel: 64KPH-Y0TZ6-DMK2I-8U28X-3BJ2I-FE6IWK

Finja AB
556098-4840

FINJA

20240712124855

Styrelsen och verkställande direktören för Finja AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Finja AB är ett helägt familjeföretag sedan det grundades 1957. Finja AB har sitt huvudkontor i Finja utanför Hässleholm där även bolaget har sitt säte och där koncernens största produktionsanläggningar är lokaliserade.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av koncernens fastighetsbestånd avseende rörelsefastigheter som är samlat i Finja AB. Vidare drivs vissa koncerngemensamma funktioner i bolaget, främst avseende finans, kommunikation och IT.

Finja AB tillhör numera ett av de fåtal bolag som fått ett ortsnamn beviljat som företagsnamn. En förutsättning för detta är att namnet är ett välkänt och etablerat varumärke inom sin bransch.

Finja AB är moderbolag i en koncern med verksamhet i dotterbolagen Finja Betong AB, Finja AS, Finja Bemix AB, Brogårdsand AB, Sätertorps Grus AB, Strängnäs Malmby 2:12 AB, Strängnäs Malmby 1:24 AB, Habo Dykärr 1:35 AB samt Kaftare AB. Finja AB är ett helägt dotterbolag till Rotorbulk AB, organisationsnummer 556101-5222.

Finjas affärsidé är att erbjuda kunderna totallösning och teknisk service i alla byggprojekt inom produktområdet betong och betongprodukter och att vara verksam på en geografisk marknad som omfattar den svenska marknaden samt de närliggande länderna.

Penneo dokumentnyckel: 64KPH-YOTZ6-DMKZI-8U28X-3BJ2I-FE6WK

20240712124486

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Året inleddes med lanseringen av ett nytt varumärkeskoncept som speglar Finjas värderingar och produkter. Konceptet visar på kärleken till materialet och att Finja tillverkar produkter som ger ett tryggt och stabilt hem som håller länge, med hållbarhet och framtid i fokus. Det visuella uttrycket förenar alla Finjas bolag.

Med vårt värderingsarbete önskar vi påverka och göra både vår bransch och arbetsplats mer inkluderande. Vi har bland annat lanserat vår populära Finbetong i en regnbågsfärgad säck. En säck som står för allas rätt att vara sig själv och ligger i linje med våra värderingar såsom jämlikhet, mångfald, tolerans och respekt. En del av överskottet från försäljningen skänks till Bris.



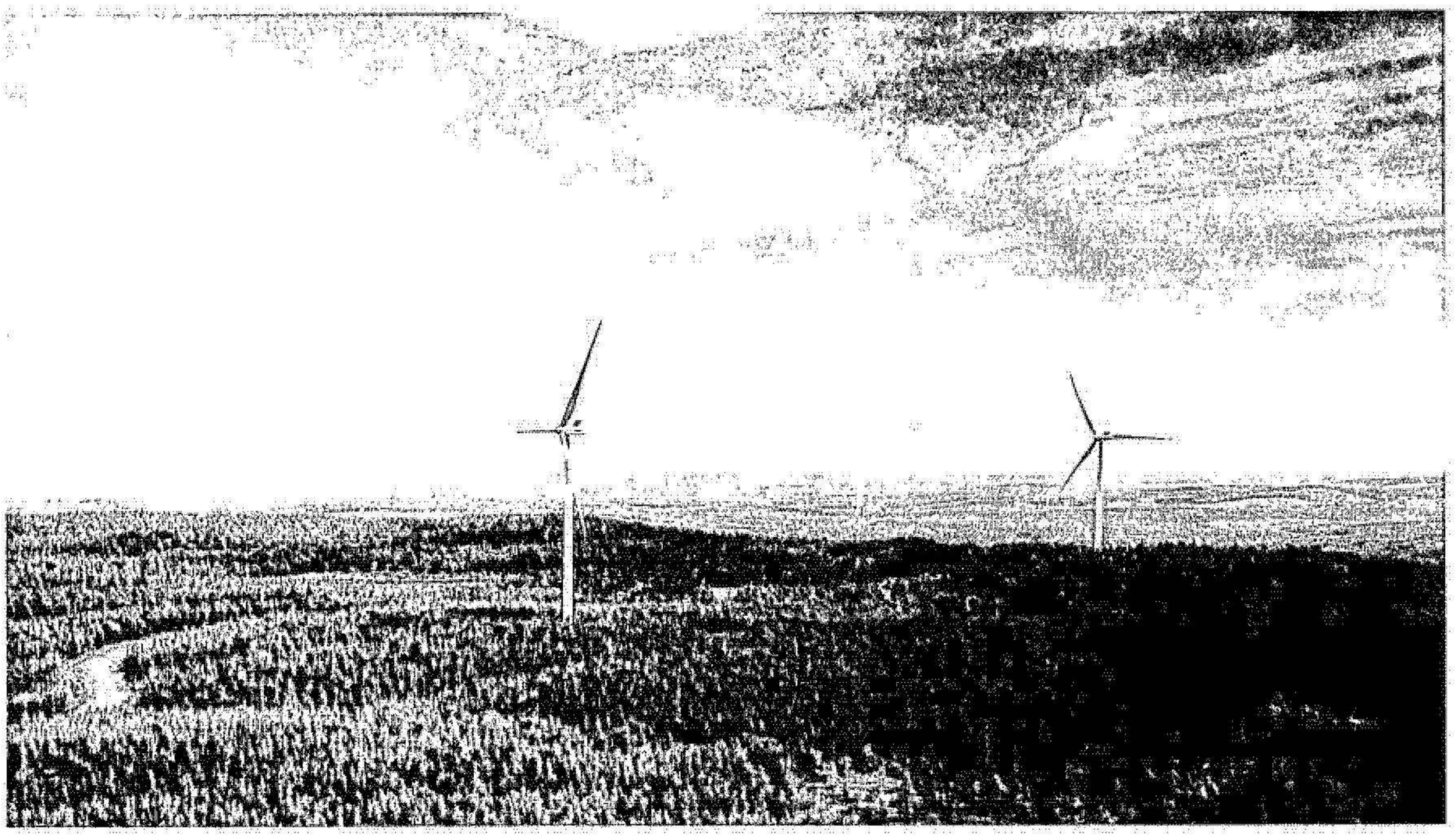
Penneo dokumentnyckel: 64KPH-Y0TZ6-DMK2I-8U28X-3BJ2I-FE6WK

20240712124487

Kvalitet, miljö, arbetsmiljö och säkerhet

Inom hela Finjakoncernen finns ett naturligt engagemang för hållbarhetsfrågor, att satsa på miljö och framtid är för oss en självklarhet.

Sedan 2015 är Finjakoncernen självförsörjande på grön el genom Finja Energi AB:s två vindkraftverk, placerade på Rödstahöjden utanför Sollefteå, som tillsammans producerar nästan 20 GWh förnybar energi. Detta är betydligt mer än vad våra bolag i koncernen för närvarande förbrukar, vilket ger oss möjlighet att fortsätta växa samtidigt som vi bidrar till ett hållbart samhälle.



Vi försöker hela tiden hitta nya vägar för att minska användningen av ändliga resurser. En del har varit att införa cirkulär livscykelhantering av vår IT-utrustning. Under 2023 sparade Finjakoncernen nästan 10 ton CO2 genom återbruk av uttjänt IT-utrustning.

Penneo dokumentnyckel: 64KPH-YOTZ6-DMKOI-8U28X-3BJZI-FE6WK

Vi tror på en värld där alla behandlas rättvist, värdigt och med respekt. Därför ger vi årets julgåva till Bris, som stöttar barn och stärker deras rättigheter i samhället. Bris är en barnrättsorganisation som står upp för barnets rättigheter genom att stödja barn utifrån barnets behov, mobilisera samhället och påverka beslutsfattare genom att göra barns röster hörda.



I över tio års tid har vi haft ett samarbete med Hand in Hand som jobbar för att utrota fattigdom genom att utbilda kvinnor och ge dem mikrolån så att de kan starta företag, skapa nya jobb eller vidareutveckla redan befintliga verksamheter. Genom att vara givare till Hand in Hand önskar vi bidra till en hållbar miljö och en hållbar samhällsutveckling.

Inom Finjakoncernen har vi ett långsiktigt hållbarhetsarbete vilket omfattar miljömässiga, sociala och ekonomiska aspekter. Vi följer ILO:s kärnkonventioner och FN:s Global Compact.

20240712124888

Penneo dokumentnyckel: 64KPH-Y0TZ6-DMK2I-8U28X-3BJ2I-4FE6WK

20240712124B9

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	27 782	24 780	62 322	61 998	53 763
Resultat efter finansiella poster	39 445	13 189	779 065	58 803	337 971
Balansomslutning	1 098 999	954 161	1 243 425	2 021 807	1 881 651
Antal anställda	12	11	13	19	19
Soliditet (%)	87,5	98,1	74,3	75,3	75,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Fond för utveck-lingsutgifter**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	2 150	550	1 281	918 918	11 753	**934 652**
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				11 753	-11 753	**0**
Disposition utvecklingsutgifter			-733	733		**0**
Årets resultat					26 881	**26 881**
Belopp vid årets utgång	**2 150**	**550**	**548**	**931 404**	**26 881**	**961 533**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	931 402 204
årets vinst	26 881 064
	958 283 268
disponeras så att	
i ny räkning överföres	958 283 268
	958 283 268

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Penneo dokumentnyckel: 64KPH-YOTZ6-DMK2I-8U28X-3BJ2I-FE6WK

20240712124490

Resultaträkning
Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	4	27 782	24 780
Kostnad för sålda varor	5	-16 284	-17 280
Bruttoresultat		**11 498**	**7 500**
Försäljningskostnader		-15 535	-10 787
Administrationskostnader	6	-2 251	-286
Övriga rörelseintäkter		30 902	5 207
Övriga rörelsekostnader		0	-22
		13 116	**-5 889**
Rörelseresultat	7, 8, 9, 10	**24 614**	**1 611**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	11	2 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	13 428	12 422
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-597	-844
Summa resultat från finansiella poster		**14 831**	**11 578**
Resultat efter finansiella poster		**39 445**	**13 189**
Bokslutsdispositioner	14	-5 622	3 244
Resultat före skatt		**33 823**	**16 432**
Skatt på årets resultat	15	-6 942	-4 679
Årets resultat		**26 881**	**11 753**

Penneo dokumentnyckel: 64KPH-Y0TZ6-DWK2I-8U28X-3BJ2I-FE6WK

20240712124 91

Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	16	549	1 282
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	17	110 446	96 994
Maskiner och andra tekniska anläggningar samt inventarier, verktyg och installationer	18	1 469	2 184
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	3 875	24 063
		115 790	**123 241**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	20, 21	319 637	319 617
Fordringar hos koncernföretag	22	139 937	169 563
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	23, 24	12	12
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	25	13 850	4 004
Andra långfristiga fordringar	26	0	253 000
		473 437	**746 197**
Summa anläggningstillgångar		**589 776**	**870 719**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		83 567	807
Kundfordringar		30 540	7 366
Aktuella skattefordringar		13 751	546
Övriga fordringar		265 136	5 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 742	4 651
		397 736	**19 102**
Kassa och bank		111 487	64 339
Summa omsättningstillgångar		**509 224**	**83 441**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 098 999**	**954 161**

Penneo dokumentnyckel: 64KPH-Y0TZ6-DMK2I-8U2SX-3BJ2I-FE6WK

20240712124 92

Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 150	2 150
Reservfond		550	550
Fond för utvecklingsutgifter		549	1 281
		3 249	**3 981**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		931 402	918 917
Årets resultat		26 881	11 753
		958 283	**930 670**
Summa eget kapital		**961 532**	**934 651**
Obeskattade reserver	27	731	1 258
Avsättningar			
Uppskjutna skatter		171	171
Summa avsättningar		**171**	**171**
Långfristiga skulder	29		
Skulder till koncernföretag		47	5 319
Summa långfristiga skulder		**47**	**5 319**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		129 819	2 361
Förskott från kunder		600	1 050
Leverantörsskulder		2 178	2 434
Övriga skulder		635	256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	3 285	6 661
Summa kortfristiga skulder		**136 518**	**12 762**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 098 999**	**954 161**

Penneo dokumentnyckel: 64KPH-Y0TZ6-DMKZI-8U28X-3BJZI-FE6WK

20240712124 93

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms och rabatter. Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Hyresintäkter: i den period uthyrningen avser, vilket normalt innebär en linjär periodisering.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Egenutvecklade immateriella anläggningstillgångar

Utvecklingsutgifter redovisas enligt aktiveringsmodellen som immateriell anläggningstillgång då följande kriterier är uppfyllda:
- det är tekniskt och ekonomiskt möjligt att färdigställa tillgången,
- avsikt och förutsättning finns att sälja eller använda tillgången,
- det är troligt att tillgången kommer att generera intäkter eller leda till kostnadsbesparingar,
- utgifterna kan beräknas på ett tillfredsställande sätt.

Anskaffningsvärdet för en internt upparbetad immateriell tillgång utgörs av de direkt hänförbara utgifter som krävs för att tillgången ska kunna användas på det sätt som företagsledningen avsett.

Penneo dokumentnyckel: 64KPH-Y0TZ6-DMK2I-8U2SX-3BU2I-FE6WK

20240712124944

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Kostnad för sålda varor.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar samt inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningen redovisas över resultaträkningen.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Andelar i koncernföretag

Koncernföretag är de företag där bolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Andelar i koncernföretag redovisas initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det

Penneo dokumentnyckel: 64KPH-Y0TZ6-DWK2I-8U28X-3BJ2I-FE6WK

20240712124 95

verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Fordringar
Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminskurs.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när bolaget har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som skall utbetalas.

Ersättningar till anställda - pensioner
Bolagets pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har bolaget inga ytterligare förpliktelser. Samtliga pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att avgiften redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

Koncernredovisning
Bolaget har med stöd av Årsredovisningslagen, 7 kap. 2§ inte själv upprättat någon koncernredovisning. Koncernredovisningen vari Finja AB ingår, upprättas i det yttersta moderbolaget Rotorbulk Förvaltnings AB, 556873-8743.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av aktier i dotterbolag.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Penneo dokumentnyckel: 64KPH-YOTZ6-DMWZI-8U28X-36IJI-FE6WK

20240712124496

Not 3 Finansiella risker

Bolaget utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker, inkluderande effekterna av förändringar av priser på låne- och kapitalmarknad, valutakurser och räntesatser. Bolagets övergripande riskhanteringsprogram fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på bolagets finansiella resultat.

Kreditrisk
Bolaget har ingen väsentlig koncentration av kreditrisker. Bolaget har fastställda riktlinjer för att säkra att försäljning av produkter och tjänster sker till kunder med lämplig kreditbakgrund.

Likviditetsrisk
Hanteringen av likviditetsrisk sker med försiktighet som utgångspunkt, vilket innebär att bibehålla tillräckliga likvida medel.

Not 4 Intäkternas fördelning

	2023	2022
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Hyror, koncernföretag	7 884	7 367
Tjänster, koncernföretag	17 875	15 715
Hyror/Övriga externa tjänster	2 024	1 698
	27 782	**24 780**

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023	2022
Immateriella anläggningstillgånger	-733	-733
Byggnader och markanläggning	-6 497	-6 229
Maskiner och andra tekniska anläggningar samt inventarier, verktyg och installationer	-714	-586
	-7 944	**-7 547**

Not 6 Ersättning till revisorerna

	2023	2022
Mazars		
Revisionsuppdraget	-195	-267
	-195	**-267**

Penneo dokumentnyckel: 64KPH-Y0TZ6-DWK2I-8U28X-3BJ2I-FE6WK

20240712124497

Not 7 Operationella leasingavtal - som hyresvärd

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:

	2023	2022
Förfaller till betalning inom ett år	10 327	9 470
Under perioden intäktsförda leasinghyror	9 906	9 065
	20 233	**18 535**

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler. Dessa innehas för långsiktig uthyrning och avtalen förlängs normalt ett år i taget.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rotorbulk Förvaltnings AB med organisationsnummer 556873-8743 med säte i Hässleholm.

Not 9 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	93,00 %	93,00 %

Penneo dokumentnyckel: 64KPH-Y0TZ6-DMK2I-8U28X-3BJ2I-FE6WK

20240712124 98

Not 10 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	6
Män	6	5
	12	**11**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 975	3 033
Övriga anställda	6 646	3 949
	9 621	**6 982**
Sociala kostnader		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	3 041	2 675
Pensionskostnader (varav för styrelse och verkställande direktör 445 tkr (255 tkr))	1 653	759
	4 695	**3 434**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**14 316**	**10 416**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	67 %	67 %
Andel män i styrelsen	33 %	33 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %

Not 11 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Utdelningar	2 000	0
	2 000	**0**

Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter koncernföretag	2 948	5 342
Ränteintäkter	10 480	7 080
	13 427	**12 422**

Penneo dokumentnyckel: 64KPH-Y0TZ6-DMK2I-8U28X-3BJZI-FE6IWK

20240712124499

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader koncernföretag	0	228
Övriga räntekostnader	597	616
	597	**844**

Not 14 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	527	430
Erhållet koncernbidrag	29 948	29 794
Lämnat koncernbidrag	-36 097	-26 980
	-5 622	**3 244**

Not 15 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	6 922	4 679
Justering avseende tidigare år	19	0
Totalt redovisad skatt	**6 942**	**4 679**

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		33 823		16 432
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 967	20,60	-3 385
Ej avdragsgilla kostnader		-3 096		-444
Ej skattepliktiga intäkter		3 141		2
Effekt från tidigare år		-19		-852
Redovisad effektiv skatt	**20,52**	**-6 941**	**28,47**	**-4 678**

Penneo dokumentnyckel: 64KPH-YOTZ6-DWK2I-8U28X-3BJZH-FE6WK

20240712125 00

Not 16 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 663	3 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 663**	**3 663**
Ingående avskrivningar	-2 381	-1 648
Årets avskrivningar	-733	-733
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 113**	**-2 381**
Utgående redovisat värde	**549**	**1 282**

Not 17 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 902	195 542
Omklassificering	20 339	359
Försäljningar/utrangeringar	-391	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**215 850**	**195 902**
Ingående avskrivningar	-98 907	-92 699
Årets avskrivningar	-6 497	-6 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-105 404**	**-98 907**
Ingående uppskrivningar	0	21
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-21
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**110 446**	**96 994**

Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 747	21 069
Inköp	0	363
Försäljningar/utrangeringar	-590	-2 105
Omklassificeringar	0	420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**19 158**	**19 747**
Ingående avskrivningar	-17 563	-19 060
Försäljningar/utrangeringar	590	2 083
Årets avskrivningar	-714	-586
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-17 688**	**-17 563**
Utgående redovisat värde	**1 470**	**2 184**

Penneo dokumentnyckel: 64KPH-Y0TZ6-DMK2I-8U26X-3BJ2I-FE6WK

20240712125O1

Not 19 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 063	14 136
Inköp	151	10 347
Omklassificeringar	-20 339	-420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 875**	**24 063**
Utgående redovisat värde	**3 875**	**24 063**

Not 20 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	652 220	652 180
Inköp	0	25
Tillskott	20	15
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**652 240**	**652 220**
Ingående nedskrivningar	-332 604	-332 604
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-332 604**	**-332 604**
Utgående redovisat värde	**319 637**	**319 617**

Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Finja Betong AB	100	100	10 000	169 311
Brogårdsand AB	100	100	7 500	45 037
Finja Bemix AB	100	100	1 000	45 000
ESSPE A AB i likvidation	100	100	500	22 002
Kaftare AB	100	100	500	11 050
Sätertorps Grus AB	100	100	200	22 024
Strängnäs Malmby 3:14 AB	100	100	250	25
Strängnäs Malmby 1:24 AB	100	100	1 000	5 138
Habo Dykärr 1:35 AB	100	100	250	25
Mesta Mejseln 1 AB	100	100	250	25
				319 637

Penneo dokumentnyckel: 64KPH-YOTZ6-DMK2I-8U28X-3BJ2I-FE6WK

20240712125O2

	Org.nr	Säte
Finja Betong AB	556101-6840	Hässleholm
Brogårdsand AB -Fyleverken	556090-1851	Habo
Industrimineralbereding AB	556049-6787	Sjöbo
Finja Bemix AB	556117-3377	Upplands Väsby
ESSPE A AB i likvidation	556594-2553	Stockholm
Kaftare AB	559086-1927	Hässleholm
Sätertorps Grus AB	556059-3252	Strängnäs
Strängnäs Malmby 3:14 AB	559253-2195	Hässleholm
Strängnäs Malmby 1:24 AB	559108-7506	Hässleholm
Habo Dykärr 1:35 AB	559325-7420	Hässleholm
Mesta Mejseln 1 AB	559373-0681	Hässleholm

Not 22 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 563	252 166
Tillkommande fordringar	17 617	40 569
Avgående fordringar	-47 243	-123 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**139 937**	**169 563**
Utgående redovisat värde	**139 937**	**169 563**

Not 23 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12	0
Nyemmision	0	12
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**12**	**12**
Utgående redovisat värde	**12**	**12**

Not 24 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Geparden 2 i Hässleholm AB	50	125	12
			12

	Org.nr	Säte
Geparden 2 i Hässleholm AB	559367-8781	Simrishamn

Penneo dokumentnyckel: 64KPH-YOTZ6-DMKZI-8U28X-3BJ2I-FE6WK

20240712125O3

Not 25 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 004	0
Tillkommande fordringar	9 846	4 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**13 850**	**4 004**
Utgående redovisat värde	**13 850**	**4 004**

Not 26 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 000	254 350
Avgående fordringar	-253 000	-1 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**253 000**
Utgående redovisat värde	**0**	**253 000**

Se övriga fordringar (kortfristigt).

Not 27 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	731	1 258
	731	**1 258**

Not 28 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	120 000	120 000
Outnyttjad kredit uppgår till	-120 000	-120 000
Utnyttjad kredit på balansdagen	**0**	**0**

Not 29 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder koncernföretag	47	5 319
	47	**5 319**

Någon amorteringsplan är inte fastställd

Penneo dokumentnyckel: 64KPH-Y0TZ6-DMK2I-8U28X-3BJ2I-FE6WK

20240712125304

Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader	2 920	4 088
Övriga poster	365	2 573
	3 285	**6 661**

Not 31 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	29 750	29 750
Fastighetsinteckningar	35 000	35 000
	64 750	**64 750**

Not 32 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse koncernbolag	1 400	1 400
Övriga ansvarsförbindelser	5 553	14 756
	6 953	**16 156**

Hässleholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gull-Britt Jonasson
Verkställande direktör

Veronica Jensen

Tobias Jonasson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mazars AB

Annika Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Penneo dokumentnyckel: 64KPH-YOTZ6-DMK2I-8U28X-3BJ2I-FE6WK

20240712125O5

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Veronica Terese Jensen
Styrelseledamot
Serienummer: f078e21d58ac0d[...]5748dfcdb4ebf
IP: 90.226.xxx.xxx
2024-06-20 08:48:00 UTC

BankID

Carl Tobias Jonasson
Styrelseledamot
Serienummer: 4709dd80dbb289[...]9896185f935d8
IP: 98.128.xxx.xxx
2024-06-20 09:38:05 UTC

BankID

Maj Gull-Britt Agneta Jonasson
VD/Styrelseledamot
Serienummer: 8f2c89abcb9401[...]0cf30bb439695
IP: 89.160.xxx.xxx
2024-06-20 10:59:51 UTC

BankID

ANNIKA LARSSON
Auktoriserad revisor
På uppdrag av: Mazars AB
Serienummer: d4154d5b340838[...]4987048441563
IP: 217.16.xxx.xxx
2024-06-20 11:52:30 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 64KPH-Y0TZ6-DMKZI-8U28X-3BJZI-FE6WK

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20240712125506

mazars

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Finja AB,
Organisationsnummer 556098-4840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Finja AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finja ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Finja AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: U87MV-DU6UD-YE6JS-NW9UT-X280L-NKIWW

PRAXITY
Empowering Business Globally

20240712125O7

mazars

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Finja AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Finja AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som framgår enligt elektronisk underskrift

Mazars AB

Annika Larsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: U87MV-DU6UD-YE6JS-NW8UT-X280L-NK1WW

PRAXITY
Empowering Business Globally

20240712125508

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANNIKA LARSSON
Auktoriserad revisor
På uppdrag av: Mazars AB
Serienummer: d4154d5b340838[...]4987048441563
IP: 217.16.xxx.xxx
2024-06-20 11:52:30 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: U6UD-YE6JS-NIW8UT-X280L-NKIWW

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20241017000951

Rotorbulk Förvaltnings AB

Organisationsnummer 556873-8743

Årsredovisning och Koncernredovisning 2023

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Penneo dokumentnyckel: OINAU-XWGJ-EMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017000952

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning, koncernen	6
Balansräkning, koncernen	7
Förändring av eget kapital, koncernen	9
Kassaflödesanalys, koncernen	10
Resultaträkning, moderbolaget	11
Balansräkning, moderbolaget	12
Förändring av eget kapital, moderbolaget	14
Kassaflödesanalys, moderbolaget	15
Tilläggsupplysningar	16

Penneo dokumentnyckel: QINAU-1XWGJ-EMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017009S3

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Rotorbulk Förvaltnings AB är moderbolag i en koncern där bolagen drivs under det gemensamma namnet Finja.
Bolaget bedriver via dotterbolag fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper och dotterbolagsaktier.

I Rotorbulk Förvaltnings AB ingår dotterbolaget Rotorbulk AB. I Rotorbulk AB ingår dotterbolaget Finja AB som är moderbolag i en koncern med verksamhet i dotterbolagen Finja Betong AB, Finja Bemix AB, Brogårdsand AB, Sätertorps Grus AB, Finja AS. Vidare ingår Franshill Förvaltning AB med dotterbolag samt ingår även Rotorbulk AB dotterdotterbolag Flisby AB samt dotterbolag Finja Energi AB.

Finjas affärsidé är att erbjuda kunderna totallösning och teknisk service i alla byggprojekt inom produktområdet Betong och betongprodukter och vara verksam på en geografisk marknad som omfattar den svenska marknaden samt de närliggande länderna.

Finja Betong AB säljer konstruktionslösningar för murat och putsat byggande till entreprenörer och gör-det-självare via byggmaterial. handeln i Sverige. Franshill Förvaltning AB bedriver fastighetsförvaltning innefattande att köpa, sälja och utveckla fastigheter. Rotorbulk Förvaltning AB har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under året och efter dess utgång

Dotterbolaget Finja Betong´s nya Torrbruksanläggning är nu i full drift. Fabriken är den andra i sitt slag inom koncernen där vi genomför det banbrytande skiftet att ersätta naturgrus med krossballast.

Dotterbolaget Franshill Förvaltning har under året både avyttrat och förvärvat bolag med underliggande fastigheter innehållande bostäder.

Koncernen har via koncernbolaget Mark S i Strängnäs Resursförädling AB under året förvärvat ett antal fastigheter. På nya året har några koncernbolag samlats i bolaget Naftare AB som numera är direktägt av Rotorbulk Förvaltnings AB.

Under året har ett nytt varumärkeskoncept lanserats som speglar Finjas värderingar och produkter. Konceptet visar på kärleken till materialet och att Finja tillverkar produkter som ger ett tryggt och stabilt hem som håller länge, med hållbarhet och framtid i fokus. Det visuella uttrycket förenar alla Finjas bolag. Med vårt värderingsarbete önskar vi påverka och göra både vår bransch och arbetsplatsmer inkluderande. Vi har bland annat lanserat vår populära Finbetong i en regnbågsfärgad säck. En säck som står för allas rätt att vara sig själv och ligger i linje med våra värderingar såsom jämlikhet, mångfald, tolerans och respekt. En del av överskottet från försäljningen skänks till Bris.

Digitalisering

Under 2023 har vi fortsatt koncernens digitaliseringsresa, som har som mål att förenkla för våra kunder och effektivisera den egna verksamheten. Det ska vara lätt att välja alternativa produkter med lägre klimatpåverkan. Vi vill att det ska vara enkelt att göra ett bättre miljöval som bidrar till byggprojekt som är hållbara över tid.

Forskning och utveckling

Koncernen

Ett antal produktutvecklingsprojekt pågår för närvarande, vilka förväntas öka den framtida konkurrensförmågan samtidigt som vi arbetar med ständiga förbättringar.

Framtida utveckling

Koncernen

Fortsatt expansion kommer att ske genom satsning på lönsam tillväxt inom kärnverksamheten, både genom förvärv och genom organisk tillväxt samt infrastrukturförändringar och utbyggnad av befintliga anläggningar.

Penneo dokumentnyckel: QIMAU-1X3WG-EMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017009S4

Koncernen

Flerårsöversikt (tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	1 143 560	1 283 894	1 183 579	1 969 235	2 108 109
Resultat efter finansiella poster	108 111	484 962	999 620	234 818	268 045
Balansomslutning	5 341 715	5 473 934	5 205 815	4 603 197	4 109 131
Soliditet (%)	62	64	61	50	53
Medeltal anställda	225	239	218	789	808

Moderbolaget

Flerårsöversikt (tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Resultat efter finansiella poster	25 473	14 657	1 001 541	-1 486	-1 505
Balansomslutning	1 628 175	1 745 889	1 781 751	1 000 000	1 000 322
Soliditet (%)	93	100	100	89	91

Hållbarhet

Finja Betong har under året fortsatt med sin satsning på klimatpositiva byggprodukter. Hållbarhet och klimat är strategiska prioriteringar för oss och vi arbetar ständigt med att minska vår miljöpåverkan och därmed vårt klimatavtryck. Investeringarna har resulterat i att det treåriga klimatmålet uppnåddes 2023. Detta innebär att Finja Betong kan erbjuda sina kunder en grön klimatpositiv ECO-linje, en produktserie med inbyggd kolsänka i form av biokol och därmed kunna uppföra en byggnad med halverad klimatpåverkan.

Sedan 2015 är Finjakoncernen självförsörjande på grön el och genom Finja Energi AB:s två vindkraftverk, placerade på Rödstahöjden utanför Sollefteå, produceras tillsammans nästan 20 GWh förnybar energi. Detta är dubbelt så mycket som våra bolag för närvarande förbrukar, vilket ger oss möjlighet att fortsätta växa samtidigt som vi bidrar till ett hållbart samhälle.

Vi försöker hela tiden hitta nya vägar för att minska användningen av ändliga resurser. En del har varit att införa cirkulär livscykel-hantering av vår IT-utrustning. Under 2023 sparade Finjakoncernen nästan 10 ton CO2 genom återbruk av uttjänt IT-utrustning.

I över tio års tid har Finja haft ett samarbete med Hand-in-hand som jobbar för att utrota fattigdom genom att utbilda kvinnor och ge dem mikrolån så att de kan starta företag, skapa nya jobb eller vidareutveckla redan befintliga verksamheter. Genom att vara givare till Hand-in-hand önskar vi på Finja bidra till en hållbar miljö och en hållbar samhällsutveckling.

Inom Finja har vi ett långsiktigt hållbarhetsarbete vilket omfattar miljömässiga, sociala och ekonomiska aspekter. Vi följer ILO:s kärnkonventioner och FN:s Global Compact.

Hållbarhetsrapporten hanterar vårt fortlöpande miljöarbete, men även vår roll som arbetsgivare och rikstäckande leverantör av byggmaterial. Läs mer på finja.se

Finansiella risker

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker, inkluderande effekterna av förändringar av priser på låne- och kapitalmarknad, valutakurser och räntesatser. Koncernens övergripande riskhanteringsprogram fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella och ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat.

Kreditrisk

Koncernen har ingen väsentlig koncentration av kreditrisker. Koncernen har fastställda riktlinjer för att säkra att försäljning av produkter och tjänster sker till kunder med lämplig kreditbakgrund.

Likviditetsrisk

Hantering av likviditetsrisk sker med försiktighet som utgångspunkt, vilket innebär att bibehålla tillräckligt likvida medel och säljbara värdepapper.

Penneo dokumentnyckel: QINAU-1XWGJ-EMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017009555

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:	
balanserad vinst	1 417 758 276
årets resultat	20 224 097
	1 437 982 373

Styrelsen föreslår att:	
i ny räkning överföres	1 437 982 373
	1 437 982 373

Penneo dokumentnyckel: QIWAU-1XWGJ-EMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017009S6

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen 2023-01-01 2023-12-31	Koncernen 2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		1 143 560	1 283 894
Kostnad sålda varor		-916 070	-1 035 952
Bruttoresultat	3,5,6	***227 490***	***247 942***
Försäljningskostnader	3,6	-115 340	-111 530
Administrationskostnader	3,4,6	-42 619	-34 345
Resultat av andelar i koncernföretag		0	345 006
Andelar i intresseföretags resultat		-1 289	13 677
Övriga rörelseintäkter		47 955	4 054
Övriga rörelsekostnader		-839	-304
Rörelseresultat		**115 358**	**464 500**
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-595	396
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	71 452	57 469
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-78 104	-37 403
Summa finansiella poster		*-7 247*	*20 462*
Resultat efter finansiella poster		**108 111**	**484 962**
Skatt på årets resultat	10	-37 122	-29 722
Årets resultat		**70 989**	**455 240**
Hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		72 155	409 037
Innehav utan bestämmande inflytande		-1 166	46 203
		70 989	*455 240*

Penneo dokumentnyckel: QIWA-U-1XWGJ-EMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017009S7

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen 2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utvecklingsutgifter	11	662	1 425
Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter	12	0	81
Goodwill	13	15 083	20 005
Pågående nyanläggning avseende immateriella anläggningstillgångar	14	0	2 097
		15 745	**23 608**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	15	2 727 129	2 162 782
Förbättringar på annans fastighet	16	1 117	1 227
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17	192 273	136 391
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	180 835	310 818
		3 101 354	**2 611 218**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	4 259	5 234
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	111 089	67 204
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	862 777	968 677
Andra långfristiga fordringar	24	210 915	463 988
		1 189 040	**1 505 103**
Summa anläggningstillgångar		**4 306 139**	**4 139 929**
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		59 367	61 435
Färdiga varor och handelsvaror		101 872	113 940
Förskott till leverantör		310	227
		161 549	**175 602**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		199 341	196 367
Aktuella skattefordringar		0	8 573
Övriga fordringar		282 505	410 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	21 815	21 851
		503 661	**637 691**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		100 645	203 958
Kassa och bank		269 721	316 754
Summa omsättningstillgångar		**1 035 576**	**1 334 005**
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 341 715**	**5 473 934**

Penneo dokumentnyckel: QINA-U-1XWGJ-EMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017000958

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen 2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	26		
Aktiekapital		75 000	75 000
Annat eget kapital		3 189 040	3 030 116
Årets resultat		72 155	409 037
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		3 336 195	3 514 153
Innehav utan bestämmande inflytande		319	1 020
Summa eget kapital		**3 336 514**	**3 515 173**
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	27	25 683	20 029
Övriga avsättningar		5 500	5 415
Summa avsättningar		**31 183**	**25 444**
Långfristiga skulder	28		
Skulder till kreditinstitut	29, 30	1 467 879	1 495 961
Övriga skulder		116 587	17 198
Summa långfristiga skulder		**1 584 466**	**1 513 159**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	28,29	168 752	167 937
Checkräkningskredit	28,29	0	1 233
Förskott från kunder		600	1 050
Leverantörsskulder		89 542	102 727
Skatteskulder		3 868	29 257
Övriga skulder		27 784	25 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	99 006	92 557
Summa kortfristiga skulder		**389 552**	**420 158**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**5 341 715**	**5 473 934**

Penneo dokumentnyckel: QINAU-TXWGJ-EMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017009S9

Förändring av eget kapital

Koncernen

Belopp i tkr	Aktie-kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital huvudägare	Innehav utan bestämman-de inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	**75 000**	**3 439 154**	**3 514 154**	**1 020**	**3 515 174**
Vinstdisposition enligt extra bolagsstämma					
Utdelning till aktieägarna		-250 000	-250 000		-250 000
Aktieägartillskott från innehav utan bestämmande inflytande		0	0	465	465
Förvärv från innehav utan bestämmande inflytande		90	90	0	90
Erlagd köpeskilling förvärv		0	0		0
Årets omräkningsdifferens		-204	-204		-204
Årets resultat		72 155	72 155	-1 166	70 989
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	**75 000**	**3 261 195**	**3 336 195**	**319**	**3 336 514**

Penneo dokumentnyckel: QINAU-TXWGI-EMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017000960

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	Koncernen 2023-01-01 2023-12-31	Koncernen 2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		115 358	464 500
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	32	102 241	-274 369
Erhållen ränta m.m.		71 452	58 173
Betald ränta		-78 104	-29 187
Betald skatt		-48 284	-72 941
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**162 663**	**146 176**
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		14 053	-14 086
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		378 356	-411 761
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		246	-50 239
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**555 318**	**-329 910**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		0	-2 248
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-570 964	-248 286
Förvärv av nettotillgångar i koncernföretag		-19 226	-15 797
Försäljning av nettotillgångar i koncernföretag		12 855	718 405
Förvärv av andelar i intresseföretag		125	-12
Försäljning av andelar i intresseföretag		0	13 752
Förvärv av andra långfristiga värdepapper		-1 836 070	-2 382 628
Försäljning av andra långfristiga värdepapper		1 922 819	2 247 919
Förändring av långfristiga fordringar		-40 816	-23 298
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-531 277**	**307 807**
Finansieringsverksamheten			
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande		560	-38 610
Nyupptagna finansiella skulder		50 007	307 999
Amortering av finansiella skulder		-77 162	-319 566
Förändring checkräkningskredit		-1 233	1 233
Utbetald utdelning		-145 000	-50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-172 828**	**-98 944**
Årets kassaflöde		**-148 787**	**-121 047**
Likvida medel vid årets början		520 712	789 745
Kursdifferens i likvida medel		-1 559	906
Omklassificiering kortfristiga placeringar		0	-148 892
Likvida medel vid årets slut	33	**370 366**	**520 712**

Penneo dokumentnyckel: QINA-U-1XWGJ-EMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017009961

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget 2023-01-01 2023-12-31	Moderbolaget 2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		0	0
Bruttoresultat		***0***	***0***
Administrationskostnader	4,5,6	-75	-75
Rörelseresultat		**-75**	**-75**
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	28 093	14 736
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 545	-4
Summa finansiella poster		25 548	14 732
Resultat efter finansiella poster		**25 473**	**14 657**
Skatt på årets resultat	10	-5 249	-3 020
Årets resultat		**20 224**	**11 637**

Penneo dokumentnyckel: QINAU-XWGJ-EMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017000962

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget 2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	19	1 000 000	1 000 000
Fordringar hos koncernföretag	20	625 565	745 889
		1 625 565	**1 745 889**
Summa anläggningstillgångar		**1 625 565**	**1 745 889**
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		1	0
		1	**0**
Kassa och bank		2 609	0
Summa omsättningstillgångar		**2 610**	**0**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 628 175**	**1 745 889**

Penneo dokumentnyckel: QINAU-1XWGJ-EMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017000963

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget 2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	26		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		75 000	75 000
		75 000	75 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 417 758	1 656 122
Årets resultat		20 224	11 637
		1 437 982	1 667 759
Summa eget kapital		**1 512 982**	**1 742 759**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		106 777	0
Summa långfristiga skulder		**106 777**	**0**
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 416	3 130
Summa kortfristiga skulder		**8 416**	**3 130**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 628 175**	**1 745 889**

Penneo dokumentnyckel: QIWAU-1XWGJ-EMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017000964

Förändring av eget kapital

Moderbolaget

Belopp i tkr	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	**75 000**	**1 656 121**	**11 637**	**1 742 758**
Vinstdisposition enligt årsstämma		11 637	-11 637	0
Utdelning till aktieägarna enligt beslut på extra bolagsstämma		-250 000		-250 000
Årets resultat			20 224	20 224
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	**75 000**	**1 417 758**	**20 224**	**1 512 982**

Penneo dokumentnyckel: QINAU-IXWGJ-EMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017000965

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget 2023-01-01 2023-12-31	Moderbolaget 2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-75	-75
Erhållen ränta		0	0
Erlagd ränta		-2 545	0
Betald skatt		-4 517	-519
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-7 137**	**-594**
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		4 552	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-2 585**	**-594**
Investeringsverksamheten			
Förändring av långfristiga fordringar		43 417	594
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**43 417**	**594**
Finansieringsverksamheten			
Förändring långfristiga skulder		106 777	0
Utbetald utdelning		-145 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-38 223**	**0**
Årets kassaflöde		**2 609**	**0**
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		**2 609**	**0**

Penneo dokumentnyckel: QINAU-1XWGJ-EMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017009966

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernen klassificerar aktieportföljen som långfristig och den ingår som en del i posten andra långfristiga värdepappersinnehav. Koncernens innehav i företagscertifikat ses som kortfristiga till sin karaktär då det i huvudsak är placering med kort löptid och en del av koncernens likviditet. Jämförelseåret har justerats i enlighet med denna klassificering. Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade jämfört med tidigare år.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital.

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Detta värde skrivs av koncernmässigt under en period uppgående till 5 - 7 år.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassas kassa- och banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar.

Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet.
Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Penneo dokumentnyckel: QIWAU-1XWGJ-EMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017000967

Andelar i intresseföretag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar minst 20% av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar.
Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde.
Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget.
När koncernen inte längre har ett betydande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.
I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet.
Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms och rabatter. Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande;

Hyresintäkter: i den period uthyrningen avser, vilket normalt innebär en linjär periodisering.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Egenutvecklade immateriella anläggningstillgångar

Utvecklingsutgifter redovisas enligt aktiveringsmodellen som immateriell anläggningstillgång då följande kriterier är uppfyllda:
- det är tekniskt och ekonomiskt möjligt att färdigställa tillgången,
- avsikt och förutsättning finns att sälja eller använda tillgången,
- det är sannolikt att tillgången kommer att generera intäkter eller leda till kostnadsbesparingar,
- utgifterna kan beräknas på ett tillfredsställande sätt.

Anskaffningsvärdet för en internt upparbetad immateriell tillgång utgörs av de direkt hänförbara utgifter som krävs för att tillgången ska kunna användas på det sätt som företagsledningen avsett.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av immateriella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	3-12 år

Penneo dokumentnyckel: QINAU-1XWGJ-EMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017000968

Materiella och immateriella anläggningstillgångar
Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångens avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Kostnad för sålda varor. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar samt Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

Nedskrivningar
Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningen redovisas över resultaträkningen.

Finansiella anläggningstillgångar
Finansiella anläggningstillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärdet. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Leasingavtal
Koncernen har inga väsentliga leasingavtal varför samtliga hanteras som operationella.

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminskurs.

Varulager m.m.
Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader samt skäligt pålägg för indirekta tillverkningskostnader.

Fordringar
Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Penneo dokumentnyckel: QINAU-1XWGJ-EMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017000969

Avsättningar
Avsättningar redovisas när koncernen har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Eventualförpliktelse
En eventualförpliktelse är:
* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
* en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Tvister
Inom ramen för den löpande affärsverksamheten blir Bolaget, från tid till annan, involverad i tvister. I de fall det är sannolikt att ett skadeståndsanspråk medför risk för kostnader för företaget sker reservering. När det inte är sannolikt att ett skadeståndsanspråk medför risk för kostnader för företaget och när risken är större än ytterst liten, informeras om anspråk under Eventualförpliktelser. Om ingen eller ytterst liten risk bedöms föreligga återfinns ingen information, om inte särskilda skäl föreligger.

Ersättningar till anställda - pensioner
Bolagets pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har bolaget inga ytterligare förpliktelser. Avgiften redovisas som kostnader i takt med att pensionen tjänas in.

Garantikostnader
Beräknade kostnader för produktgarantier belastar rörelsens kostnader i samband med att produkterna säljs.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar
För att upprätta finansiella rapporter gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst värdering av för moderbolaget aktier i dotterbolag samt för koncernen uppskjutna skattefordringar.
Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggingstillgångar

	Koncernen	
	2023	**2022**
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	-81	-323
Goodwill	-4 922	-4 927
Balanserade utgifter för utvecklingsarbete	-763	-740
Byggnader och mark	-48 491	-45 152
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-33 708	-31 459
Förbättringsutgifter på annans fastighet	-111	-99
Summa	**-88 076**	**-82 700**

Penneo dokumentnyckel: QINAU-7XWGJ-EMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017000970

Not 4 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Mazars AB				
Revisionsuppdrag	1 476	1 457	75	75
Övriga tjänster	0	34	0	0
Summa	**1 476**	**1 491**	**75**	**75**

Not 5 Operationella leasingavtal hyresintäkter

	Koncernen	
	2023	2022
Under perioden intäktsförda leasinghyror uppgår till, tkr	**129 482**	**128 311**

Framtida hyresintäkter, för icke uppsägningsbara operationella leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom ett år	35 314	40 402
Senare än ett år men inom fem år	30 371	57 829
Senare än fem år	35 268	0
Summa	**100 953**	**98 231**

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av uthyrda fastigheter/lokaler. Dessa innehas för långsiktig uthyrning och avtalen förlängs normalt med 3 månader till tre år i taget.

Koncernens framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara operationella leasingavtal uppgår till 10,7 MSEK.

Not 6 Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar

Medelantalet anställda	2023	2022
Koncernen		
Kvinnor	52	53
Män	173	186
Koncernen totalt	**225**	**239**

Löner och andra ersättningar	2023	2022
Koncernen		
Styrelse och VD	10 255	8 670
Övriga anställda	110 642	105 627
	120 897	*114 297*
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och VD	1 861	570
Pensionskostnader för övriga anställda	13 272	15 133
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	43 421	42 233
	58 554	*57 936*
Koncernen totalt	**179 451**	**172 233**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	50%	40%
Andel män i styrelsen	50%	60%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	71%	57%
Andel män i övriga ledande befattningshavare	29%	43%

Moderbolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret, således har inga löner eller andra ersättningar utbetalats.

Penneo dokumentnyckel: QINAU-TXWGJ-EMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017000971

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen	
	2023	**2022**
Utdelning	13 203	**0**
Ränteintäkter	0	396
Resultat vid avyttringar	5 111	0
Nedskrivning	-18 909	0
Summa	**-595**	**396**

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Utdelningar	0	16 109	0	0
Resultat vid försäljningar	0	3 780	0	0
Ränteintäkter koncernföretag	0	0	28 093	14 736
Ränteintäkter övriga	71 122	35 587	0	0
Valutavinst	0	1 993	0	0
Övriga intäkter	330	0	0	0
Summa	**71 452**	**57 469**	**28 093**	**14 736**

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Räntekostnader koncernföretag	0	0	0	0
Räntekostnader övriga	-77 861	-25 696	-2 545	-4
Valutaförlust	-243	-11 707	0	0
Summa	**-78 104**	**-37 403**	**-2 545**	**-4**

Not 10 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Aktuell skatt	-31 587	-24 406	-5 248	-3 020
Uppskjuten skatt	-5 535	-5 316	0	0
Summa	**-37 122**	**-29 722**	**-5 248**	**-3 020**
Teoretisk skatt				
Redovisat resultat före skatt	108 111	484 962	25 473	14 657
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-22 271	-99 902	-5 248	-3 020
Avstämning av redovisad skatt				
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-16 631	-9 937	0	0
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	3 724	75 298	0	0
Effekt av resultat från andelar i intresseföretag	-266	2 818	0	0
Effekt av ej värderade underskottsavdrag	-5	-3	0	0
Effekt av utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	934	3 865	0	0
Effekt från tidigare år	-592	-1 861	0	0
Effekt temporär skillnad	-2 015	0	0	0
Summa	**-37 122**	**-29 722**	**-5 248**	**-3 020**

Penneo dokumentnyckel: QINAU-1XWGJ-EMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017000972

Not 11 Balanserade utvecklingsutgifter

	Koncernen	
	2023-12-31	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	4 867	4 716
Inköp	0	151
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 867**	**4 867**
Ingående avskrivningar	-3 442	-2 702
Årets avskrivningar	-763	-740
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 205**	**-3 442**
Redovisat värde	**662**	**1 425**

Not 12 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter

	Koncernen	
	2023-12-31	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	969	969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**969**	**969**
Ingående avskrivningar	-888	-565
Årets avskrivningar	-81	-323
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-969**	**-888**
Redovisat värde	**0**	**81**

Not 13 Goodwill

	Koncernen	
	2023-12-31	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	35 437	24 157
Rörelseförvärv	0	11 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**35 437**	**35 437**
Ingående avskrivningar	-15 432	-10 505
Årets avskrivningar	-4 922	-4 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-20 354**	**-15 432**
Redovisat värde	**15 083**	**20 005**

Not 14 Pågående nyanläggning avseende immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	2023-12-31	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	2 097	0
Inköp	0	2 097
Kostnadsföring	-2 097	0
Redovisat värde	**0**	**2 097**

Penneo dokumentnyckel: QIWAU-1XWGJ-EIMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017000973

Not 15 Byggnad och mark

	Koncernen	
	2023-12-31	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	2 516 345	2 718 196
Inköp	431 399	363
Övertaget vid förvärv	46 467	0
Försäljningar och utrangeringar	-359	0
Omklassificering	179 575	187 734
Försäljning dotterföretag	-51 260	-389 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 122 167**	**2 516 345**
Ingående avskrivningar	-354 573	-311 971
Årets avskrivningar	-48 491	-45 131
Försäljningar och utrangeringar	-51	0
Genom förvärv dotterföretag	-1 645	0
Försäljning dotterföretag	8 712	2 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-396 048**	**-354 573**
Ingående uppskrivningar	1 010	1 031
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	*0*	-21
Utgående uppskrivningar	**1 010**	**1 010**
Redovisat värde	**2 727 129**	**2 162 782**

Koncernens fastigheter består dels av produktionsfastigheter inom koncernen dels av externa förvaltningsfastigheter med ett bokfört värde om 2 022 Mkr (1 900), vilket minst motsvarar det verkliga värdet.

Not 16 Förbättringar på annans fastighet

	Koncernen	
	2023-12-31	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	1 956	129
Övertaget via förvärv	0	1 827
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 956**	**1 956**
Ingående avskrivningar	-729	-40
Årets avskrivningar	-110	-99
Övertaget via förvärv	0	-590
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-839**	**-729**
Redovisat värde	**1 117**	**1 227**

Penneo dokumentnyckel: QINAU-1XWGJ-EMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017000974

Not 17 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen	
	2023-12-31	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	339 747	326 945
Inköp	16 056	10 030
Övertaget via förvärv	0	2 445
Försäljningar och utrangeringar	-6 375	-2 171
Omklassificering	73 620	2 498
Försäljning dotterföretag	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**423 048**	**339 747**
Ingående avskrivningar	-203 356	-173 116
Årets avskrivningar	-33 708	-31 459
Försäljningar och utrangeringar	6 289	2 120
Övertaget via förvärv	0	-901
Försäljning dotterföretag	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-230 775**	**-203 356**
Redovisat värde	**192 273**	**136 391**

Not 18 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	2023-12-31	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	310 818	274 070
Inköp	123 509	237 893
Omklassificering	-253 253	-190 232
Försäljning	0	-2 156
Försäljning dotterföretag	-239	-8 757
Redovisat värde	**180 835**	**310 818**

Penneo dokumentnyckel: QINA-U1XWG-EIMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017009975

Not 19 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Företag	Organisations-nummer	Säte	Antal	Kapitalandel	Redovisat värde 2023-12-31	Redovisat värde 2022-12-31
Rotorbulk AB	556101-5222	Hässleholm	1 000	100%	1 000 000	1 000 000
Finja AB	556098-4840	Hässleholm		100%		
Finja Bemix AB	556117-3377	Upplands Väsby		100%		
Finja Betong AB	556101-6840	Hässleholm		100%		
Finja AS	913 907 752	Oslo		100%		
Brogårdsand Aktiebolag	556090-1851	Habo		100%		
Fyleverken Industrimineralberednings AB	556049-6787	Sjöbo		100%		
ESSPE A AB	556594-2553	Stockholm		100%		
Kaftare AB	559086-1927	Hässleholm		100%		
Maftare AB	559138-0794	Hässleholm		100%		
Flisby AB	556158-5000	Nässjö		100%		
Sätertorps Grus AB	556059-3252	Strängnäs		100%		
Strängnäs Malmby 1:24 AB	559108-7506	Hässleholm		100%		
Strängnäs Malmby 3:14 AB	559253-2195	Hässleholm		100%		
Habo Dykärr 1:35 AB	559325-7420	Hässleholm		100%		
Mesta Mejslen 1 AB	559373-0681	Hässleholm		100%		
Gaftare AB	556697-1163	Stockholm		100%		
Laftare AB	559099-9479	Hässleholm		100%		
Franshill Förvaltning AB	556062-3984	Malmö		100%		
Franshill Lokal AB	556639-9191	Hässleholm		100%		
Franshill Bostad AB	556865-3561	Hässleholm		100%		
Franshill Lokal Lund AB	556892-1166	Hässleholm		100%		
Franshill City AB	556914-4859	Hässleholm		100%		
Franshill Kungsbacka Bostad AB	559174-4346	Malmö		100%		
Franshill Kungen 2 AB	559084-1689	Malmö		100%		
Franshill Kabbarp AB	559207-7761	Malmö		100%		
Franshill Tvåkronan AB	556726-1325	Malmö		100%		
Franshill Stor Ken AB	559126-7108	Malmö		100%		
Franshill Värjan AB	556597-9035	Malmö		100%		
Franshill Jonglören AB	559116-5450	Malmö		100%		
Franshill Vagnmakaren AB	559185-3709	Malmö		100%		
Franshill Benzelius AB	559185-3691	Malmö		100%		
Franshill Drömmen AB	559343-8228	Malmö		100%		
Franshill Björkris Holding AB	559115-1500	Malmö		100%		
Franshill Bjorkris Holding 2 AB	559430-5160	Malmö		100%		
Franshill Björkris 1 AB	559303-1288	Malmö		100%		
Franshill Björkris 2 AB	559303-1296	Malmö		100%		
Franshill Björkris 3 AB	559303-1304	Malmö		100%		
Curahill Fastigheter AB	559065-2813	Malmö		100%		
Curahill Projekt AB	559121-9554	Malmö		100%		
Vattnet 12 Limhamn AB	559068-7181	Malmö		90%		
Franshill Vattnet 13 AB	559061-1157	Malmö		90%		
Fler Bostäder i Vipeholm AB	559121-9604	Malmö		90%		
Fler Bostäder Tetragonen 1:1 AB	559338-8795	Malmö		90%		
Fler Bostäder Tetragonen 1:2 AB	559338-8811	Malmö		90%		
Fler Bostäder i Klagshamn AB	559133-4809	Malmö		90%		
Mammutträdet 2 i Ystad AB	559121-4480	Malmö		90%		
Sigtuna Kv 17&18 AB	559109-8982	Malmö		70%		
Fler Bostäders Hybrid i Hyllie AB	559255-1310	Malmö		90%		
Finja Energi AB	556967-8492	Hässleholm		100%		
Naftare AB	559337-0967	Hässleholm		100%		
Mark O i Osby Resursförädling AB	559052-5613	Hässleholm		100%		
Mark S i Strängnäs Resursförädling AB	559403-4505	Hässleholm		100%		
					1 000 000	**1 000 000**

Penneo dokumentnyckel: QINAU-1XWGI-EMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017009976

	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 000 000	1 000 000
Redovisat värde	**1 000 000**	**1 000 000**

Under året har ett dotterföretag sålts och ett förvärvats. För ytterligare information se not 35 och 36. Vidare har ägarandelen i ett dotterföretag ökats från 91% till 100%.

Not 20 Fordringar hos koncernföretag

	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	745 889	780 135
Utlåning	28 093	16 351
Amortering	-148 417	-50 597
Redovisat värde	**625 565**	**745 889**

Not 21 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Organisations-nummer	Säte	Antal aktier	Kapitalandel	Redovisat värde 2023-12-31	Redovisat värde 2022-12-31
Koncernen						
BETRO Holding AB	556796-7806	Herrljunga	5 000	50%	547	877
Trollängen Franshill Holding AB	559331-9469	Mölndal	1 000	15%	116	97
Fler Bostäder i Sverige AB	559074-0063	Malmö	1 000	50%	3 583	4 247
Geparden 2 i Hässleholm AB	559367-8781	Simrishamn	125	50%	13	13
					4 259	**5 234**

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 234	5 581
Inköp	125	13
Resultatandel från intresseföretag	-1 100	-5
Indirekt ägande i dotterföretag via intresseföretag	0	-285
Årets avyttring	0	-70
Redovisat värde	**4 259**	**5 234**

Not 22 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	67 204	40 789
Utlåning	43 885	25 519
Amortering	0	0
Omföring	0	896
Redovisat värde	**111 089**	**67 204**

Not 23 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	968 677	728 720
Inköp	1 836 068	392 919
Försäljningar	-1 922 819	-152 390
Nedskrivning / Återföring nedskrivning	-19 149	-572
Redovisat värde	**862 777**	**968 677**

Marknadsvärde 943 811 tkr (1 024 184 tkr).

Penneo dokumentnyckel: QIWAU-1XWGJ-EWA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017000977

Not 24 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	463 988	463 436
Utlåning	0	1 900
Amortering	-3 073	-2 221
Omklassificering kortfristigt	-250 000	0
Tillkommet via förvärv	0	873
Redovisat värde	**210 915**	**463 988**

Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	10 785	13 520
Upplupna intäkter	11 030	8 331
Redovisat värde	**21 815**	**21 851**

Not 26 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 75 000 kronor. Aktierna ägs till 100% av Gull-Britt Jonasson med familj.

Not 27 Uppskjutna skatteskulder

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	20 029	14 454
Övertaget vid förvärv	119	259
Årets förändring via resultaträkningen	5 535	5 316
Redovisat värde	**25 683**	**20 029**

Temporära skillnader återfinns i följande poster.

Koncernen	Uppskjuten skattefordran		Uppskjuten skatteskuld	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Materiella och immateriella anläggningstillgångar	9 805	11 159	59 641	53 445
Övriga fordringar	4 165	4 656	0	0
Avsättningar	-	-	208	208
Periodiseringsfonder	-	-	802	3 189
Skattemässiga underskottsavdrag	20 998	20 998	-	-
Nettoredovisas	-34 968	-36 813	-34 968	-36 813
Redovisat värde	**0**	**0**	**25 683**	**20 029**

Penneo dokumentnyckel: QIWA5-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017000978

Not 28 Upplåning (räntebärande skulder)

	Koncernen	
	2023-12-31	**2022-12-31**
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 467 879	1 495 961
Övriga skulder	116 587	17 198
	1 584 466	**1 513 159**
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	168 752	167 937
Summa	**168 752**	**167 937**
	1 753 218	**1 681 096**
Förfallotider senare än 5 år		
Skulder till kreditinstitut	0	0

Av de långfristiga räntebärande skulderna till kreditinstitut förfaller 1 445 255 tkr (1 332 929 tkr) till omförhandling inom 1 år men koncernen har för avsikt att refinansiera dessa lån. I posten ingår även byggnadskreditiv om 191 000 tkr (142 608 tkr) med en total limit om 191 000 tkr (191 000 tkr).

Not 29 Ställda säkerheter

	Koncernen	
	2023-12-31	**2022-12-31**
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	62 015	63 015
Fastighetsinteckningar	1 654 238	1 672 438
Tillgångar med äganderättsförbehåll	877	1 206
Pantsatt värdepappersdepå	322 529	352 406
Summa	**2 039 659**	**2 089 065**

Not 30 Checkräkningskredit

	Koncernen	
	2023-12-31	**2022-12-31**
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	120 000	120 000
Outnyttjad kredit på balansdagen	-120 000	-120 000
Utnyttjad kredit på balansdagen	**0**	**0**

Utnyttjat belopp på checkräkningskredit, 0 tkr (1 233 tkr) avser i sin helhet valutakonto med beviljad kredit 300 000 EUR (300 000 EUR).

Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen	
	2023-12-31	**2022-12-31**
Personalrelaterade kostnader	36 838	35 803
Övriga upplupna kostnader	62 168	56 754
Redovisat värde	**99 006**	**92 557**

Penneo dokumentnyckel: QINAU-1XWGJ-EMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017000979

Not 32 Ej kassaflödespåverkande poster

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	88 076	82 700
Kursvinster	0	-803
Kursförluster	751	0
Rearesultat immateriella och matriella anläggningstillgångar	6 016	2 203
Avsättning	85	214
Andelar av gemensamt styrda företags resultat	1 289	-13 677
Ej erhållen ränta	0	0
Försäljning dotterföretag	-12 885	-345 006
Nedskrivning	18 909	0
Summa	**102 241**	**-274 369**

Not 33 Likvida medel

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Kassa	0	0
Banktillgodohavanden	269 721	316 754
Kortfristiga placeringar	100 645	203 958
Summa likvida medel	**370 366**	**520 712**

Som framgår av beskrivning av redovisningsprinciper redovisar koncernen aktieportföljen som långfristig och som en del i posten andra långfristiga värdepappersinnehav. Postens bokförda värde uppgår till 290 MSEK. Jämförelseåret har samtidigt justerats.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 34 Eventualförpliktelser

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtaganden	5 553	15 791
Summa	**5 553**	**15 791**

Not 35 Avyttring av koncernföretag

Koncernen

Per den 3 mars 2023 tecknade dotterdotterföretaget Franshill Förvaltning AB avtal om försäljning av samtliga aktier i Franshill Trelleborg AB med tillträde den 30 mars 2023.

Bokfört värde på försålda tillgångar och överlåtna skulder	**2023**
Materiella anläggningstillgångar	39 421
Omsättningstillgångar	120
Räntebärande skulder	-38 320
Övriga skulder	-809
Summa bokfört värde försålda nettotillgångar	**412**

Det sålda koncernbolaget har bidragit med 903 tkr i nettoomsättning och 73 tkr i rörelseresultat under räkenskapsåret.
Föregående år bidrog de sålda koncernbolagen med 3 292 tkr i nettoomättning och - 1 177 tkr i rörelseresultat.

Penneo dokumentnyckel: QIWAU-1XIWG-EMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

20241017000980

Not 36 Förvärv av koncernföretag

Koncernen

Per den 3 mars 2023 tecknade dotterdotterföretaget Franshill Förvaltning AB avtal om förvärv av samtliga aktier i det bolag som idag har namnet Franshill Kabbarp AB med tillträde den 30 mars 2023.

Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder	**2023**
Materiella anläggningstillgångar	44 822
Omsättningstillgångar	874
Kortfristiga skulder	-25 596
Summa bokfört värde försålda nettotillgångar	**20 100**

Från förvärvsdatumet har Franshill Kabbarp AB bidragit med 1 841 tkr i nettoomsättning och 5 tkr i rörelseresultat.

Not 37 Vinstdisposition

(Belopp i kr)
Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:	
balanserad vinst	1 417 758
årets resultat	20 224
	1 437 982

Styrelsen föreslår att:	
I ny räkning överföres	1 437 982
	1 437 982

Hässleholm med datum enligt signeringscertifikat

Gull-Britt Jonasson
Ordförande

Veronica Jensen

Tobias Jonasson

Vår revisionsberättelse har lämnats med datum enligt signeringsverifikat

Mazars AB

Annika Larsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: QNAU-1XWGJ-EMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20241017000981

Veronica Terese Jensen
Styrelseledamot
Serienummer: f078e21d58ac0d[…]5748dfcdb4ebf
IP: 90.226.xxx.xxx
2024-06-20 12:07:04 UTC

BankID

Carl Tobias Jonasson
Styrelseledamot
Serienummer: 4709dd80dbb289[…]9896185f935d8
IP: 98.128.xxx.xxx
2024-06-20 13:42:07 UTC

BankID

Maj Gull-Britt Agneta Jonasson
Styrelseordförande
Serienummer: 8f2c89abcb9401[…]0cf30bb439695
IP: 89.160.xxx.xxx
2024-06-20 13:49:17 UTC

BankID

ANNIKA LARSSON
Auktoriserad revisor
På uppdrag av: Mazars AB
Serienummer: d4154d5b340838[…]4987048441563
IP: 217.16.xxx.xxx
2024-06-20 14:12:53 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: QINAU-XWGJ-EMA25-2BSOT-4AXTE-674DL

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Pennéos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20241017009B2

mazars

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rotorbulk Förvaltnings AB, Organisationsnummer 556873-8743

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Rotorbulk Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

Penneo dokumentnyckel: D7ZHT-YS6GW-53HSE-WMENZ-44W3P-WX4BM

PRAXITY™
Empowering Business Globally

20241017009B3

mazars

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rotorbulk Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som framgår enligt elektronisk underskrift

Mazars AB

Annika Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

PRAXITY™
Empowering Business Globally

Penneo dokumentnyckel: D7ZHT-YS6GW-53HSE-WMENZ-44W3P-WX4BN

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20241017000984

ANNIKA LARSSON
Auktoriserad revisor
På uppdrag av: Mazars AB
Serienummer: d4154d5b340838[...]4987048441563
IP: 217.16.xxx.xxx
2024-06-20 14:12:53 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: DZZHT-YS6GW-53HSE-WMENZ-44W3P-WX4BM

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**