

**Årsredovisning**  
för  
**Oxenborgen Fastigheter AB**  
556696-6890

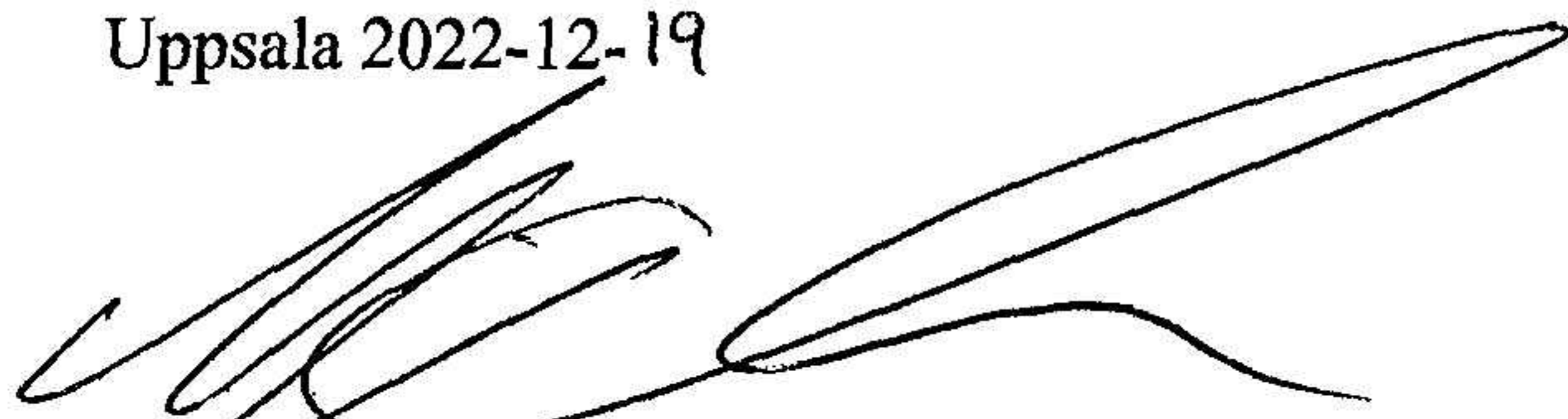
Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Oxenborgen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2022-12-19



Mikael Larsson

**Årsredovisning**  
för  
**Oxenborgen Fastigheter AB**

556696-6890

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Oxenborgen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2006. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Uppsala. Bolaget förvaltar en fastighet i Sunne.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	30	33	33	33
Resultat efter finansiella poster	-1 041	-1 104	-789	-866
Soliditet (%)	55,1	45,7	46,4	54,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	17 748 624	-27 726	<b>17 820 898</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-27 726	27 726	<b>0</b>
Årets resultat			-1 146 735	<b>-1 146 735</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>17 720 898</b>	<b>-1 146 735</b>	<b>16 674 163</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 720 897
årets förlust	-1 146 735
	<b>16 574 162</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	16 574 162
	<b>16 574 162</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 7

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

30 081

32 695

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**30 081**

**32 695**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-647 110

-548 701

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-43 789

-43 789

**Summa rörelsekostnader**

**-690 899**

**-592 490**

**Rörelseresultat**

**-660 818**

**-559 795**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-380 477

-544 674

**Summa finansiella poster**

**-380 477**

**-544 674**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 041 295**

**-1 104 469**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 076 743

Lämnade koncernbidrag

-105 440

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-105 440**

**1 076 743**

**Resultat före skatt**

**-1 146 735**

**-27 726**

**Årets resultat**

**-1 146 735**

**-27 726**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 298 495

2 342 284

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

760 211

760 211

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 058 706**

**3 102 495**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

19 874 489

19 874 489

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**19 874 489**

**19 874 489**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 933 195**

**22 976 984**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

10 900

0

Fordringar hos koncernföretag

5 970 829

15 599 768

Övriga fordringar

4 953

39 024

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 832

33 145

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 014 514**

**15 671 937**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 328 634

381 926

**Summa kassa och bank**

**1 328 634**

**381 926**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 343 148**

**16 053 863**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 276 343**

**39 030 847** ↙

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 720 897

17 748 624

Årets resultat

-1 146 735

-27 726

**Summa fritt eget kapital**

**16 574 162**

**17 720 898**

**Summa eget kapital**

**16 674 162**

**17 820 898**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

148 453

Leverantörsskulder

14 518

14 523

Skulder till koncernföretag

2 270 951

2 317 871

Skatteskulder

239

5 089

Övriga skulder

11 245 136

18 673 922

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 337

50 091

**Summa kortfristiga skulder**

**13 602 181**

**21 209 949**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 276 343**

**39 030 847**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 575 825	2 575 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 575 825</b>	<b>2 575 825</b>
Ingående avskrivningar	-233 541	-189 752
Årets avskrivningar	-43 789	-43 789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-277 330</b>	<b>-233 541</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 298 495</b>	<b>2 342 284</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	760 211	745 267
Inköp	0	14 944
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>760 211</b>	<b>760 211</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>760 211</b>	<b>760 211</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 874 489	19 874 489
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 874 489</b>	<b>19 874 489</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 874 489</b>	<b>19 874 489</b>

2022122111904

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Borgen för dotterbolag	13 411 875	13 811 875
	<b>13 411 875</b>	<b>13 811 875</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	7 043 000	5 744 000
Aktier i dotterföretag	10 120 965	10 120 965
	<b>17 163 965</b>	<b>15 864 965</b>

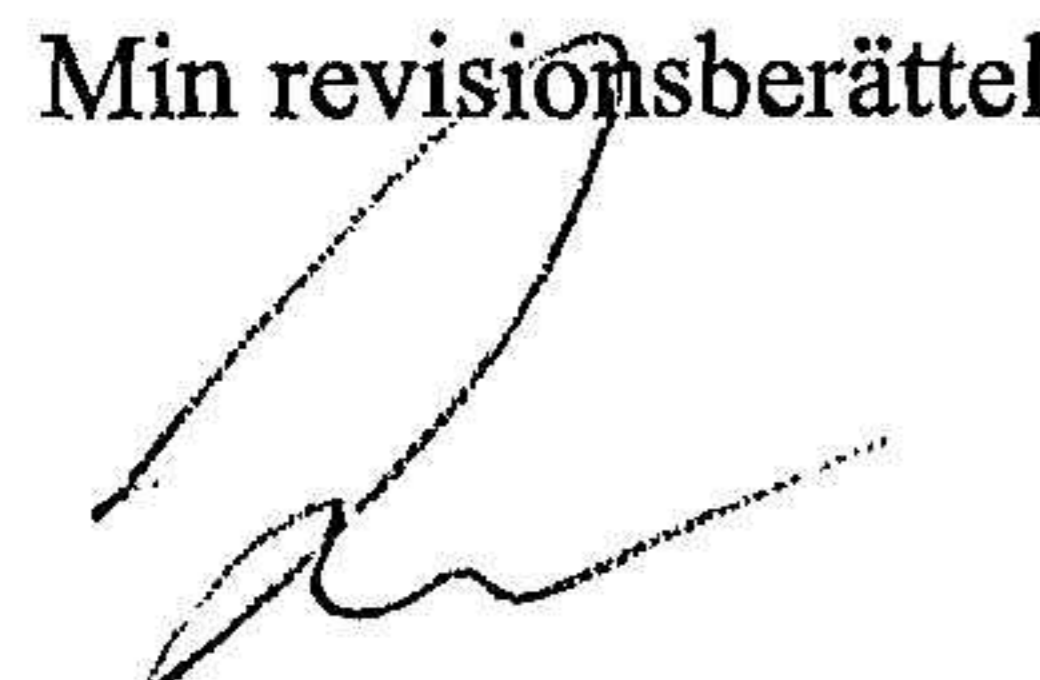
Företaget har en kapitaltäckningsgaranti för dotterbolaget Sävja 1:1 AB, org.nr. 559011-4228.

Uppsala 2022-12-16



Mikael Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-19



Leonard Daun  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oxenborgen Fastigheter AB, org.nr 556696-6890

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oxenborgen Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 1-7 i detta dokument.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oxenborgen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Oxenborgen Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oxenborgen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oxenborgen Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oxenborgens Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dagen som framgår av min elektroniska signatur.

Leonard Daun  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

LEONARD DAUN Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2022-12-19 08:00:27 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun

Leveranskanal: E-post

2022122111907