

# Årsredovisning

för

## Dennis & Per Förvaltnings AB

556730-6252

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dennis & Per Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31 -. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tvååker 2025-03-31-



Dennis Larsson

Styrelsen för Dennis & Per Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheter.

Under 2007 inköptes fastigheten Varberg Fastarp 2:197.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	107	63	103	81
Soliditet (%)	54	57	64	64

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	357 574	76 621	<b>534 195</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		76 621	-76 621	<b>0</b>
Årets resultat			101 444	<b>101 444</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>334 195</b>	<b>101 444</b>	<b>535 639</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	334 195
årets vinst	101 444
	<b>435 639</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	335 639
	<b>435 639</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

240 000

240 000

Övriga rörelseintäkter

0

1 251

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**240 000**

**241 251**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-77 522

-120 099

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-48 321

-48 321

**Summa rörelsekostnader**

**-125 843**

**-168 420**

**Rörelseresultat**

**114 157**

**72 831**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

6 073

4 618

Räntekostnader

-13 296

-14 592

**Summa finansiella poster**

**-7 223**

**-9 974**

**Resultat efter finansiella poster**

**106 934**

**62 857**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

22 000

35 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**22 000**

**35 000**

**Resultat före skatt**

**128 934**

**97 857**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-27 490

-21 236

**Årets resultat**

**101 444**

**76 621**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	608 136	656 457
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>608 136</b>	<b>656 457</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>608 136</b>	<b>656 457</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 412	7 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 556	5 023
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 968</b>	<b>12 282</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		524 604	441 310
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>524 604</b>	<b>441 310</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>535 572</b>	<b>453 592</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 143 708</b>	<b>1 110 049</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

334 195

357 574

Årets resultat

101 444

76 621

**Summa fritt eget kapital**

**435 639**

**434 195**

**Summa eget kapital**

**535 639**

**534 195**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

106 000

128 000

**Summa obeskattade reserver**

**106 000**

**128 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till aktieägare

483 231

429 935

**Summa långfristiga skulder**

**483 231**

**429 935**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

750

0

Övriga skulder

7 595

6 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 493

11 878

**Summa kortfristiga skulder**

**18 838**

**17 919**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 143 708**

**1 110 049**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

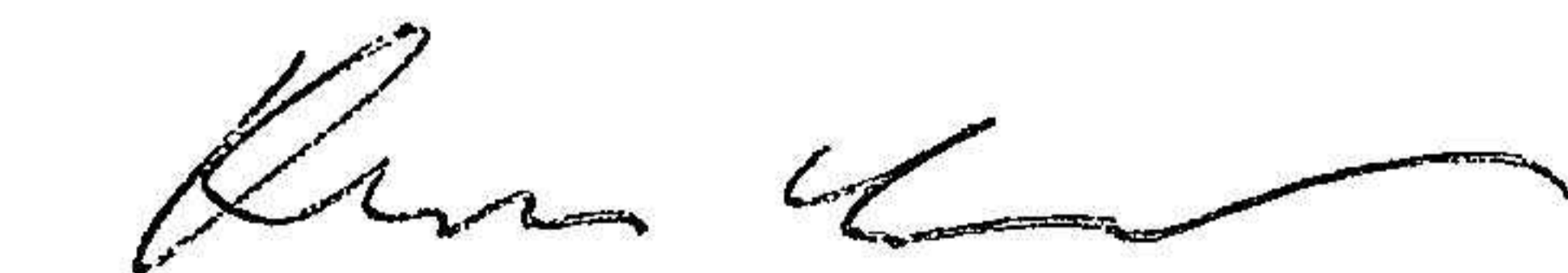
### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 311 950	1 311 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 311 950</b>	<b>1 311 950</b>
Ingående avskrivningar	-655 493	-607 172
Årets avskrivningar	-48 321	-48 321
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-703 814</b>	<b>-655 493</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>608 136</b>	<b>656 457</b>

### Not Rapport från auktoriserad FAR-konsult

Berit Ohlson, Varbergs Revisionsbyrå Aktiebolag, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Tvååker 2025-03-31



Dennis Larsson