

**Årsredovisning**  
för  
**Collins Properties Tomtmark 1 AB**  
559452-1048

Räkenskapsåret  
2023-10-11 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Irfan Turan, Styrelseledamot  
2025-07-17

Styrelsen för Collins Properties Tomtmark 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-11 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1 697
Soliditet (%)	0,3

### Förändringar i eget kapital

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 700 000		1 700 000
Årets resultat			-1 696 699	-1 696 699
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 700 000</b>	<b>-1 696 699</b>	<b>28 301</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 700 000
årets förlust	-1 696 699
	<b>3 301</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 301
	<b>3 301</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-11  
-2024-12-31  
(15 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-184 895
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-184 895</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-184 895</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	54 437
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 566 241
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 511 804</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 696 699</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 696 699</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 696 699</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	1 532 478
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 532 478</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	3	6 827 213
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 827 213</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 359 691</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		194 437
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>194 437</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		26
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>194 463</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 554 154</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 700 000

Årets resultat

-1 696 699

**Summa fritt eget kapital**

**3 301**

**Summa eget kapital**

**28 301**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

140 000

Skulder till koncernföretag

1 385 853

**Summa kortfristiga skulder**

**1 525 853**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 554 154**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2024-12-31</b>
Inköp	1 532 478
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 532 478</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 532 478</b>
Bokfört värde mark	1 532 478
	<b>1 532 478</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<b>2024-12-31</b>
Tillkommande fordringar	6 827 213
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 827 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 827 213</b>

Stockholm 2025-06-27

*Irfan Turan*  
Irfan Turan