

Årsredovisning
för
Ingarö Golf Aktiebolag (publ)
556416-2096

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pelle Sättare, Verkställande direktör
2026-04-20

Styrelsen och verkställande direktören för Ingarö Golf Aktiebolag (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ingarö Golf AB (publ), ("Bolaget"), äger fastigheten Fågelvik 1:207 på Ingarö i Värmdö kommun. På fastigheten finns golfanläggning bestående av två 18-hålsbanor, driving range, övriga övningsområden och maskinhall. Bolaget bedriver golfverksamhet på anläggningen. Ingarö Golfklubb, org.nr 814000-0467, är största ägare i Bolaget med 62 procent av aktierna och 92 procent av rösterna i Bolaget.

Förvaltning

Styrelsens och verkställande direktörens arbete har sin grund i fastställd arbetsordning och VD-instruktion.

Styrelsen har hållit 10 protokollförda möten under verksamhetsåret.

Årsstämma hölls 27 mars.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ängsbanan öppnade 16 april och stängde 12 oktober. Skogsbanan öppnade 17 april och stängde 19 oktober. Antalet spelade ronder på banorna uppgick under året till 65 378, varav medlemsronder 53 850 och gästronder 11 528 (avser identifierade personer i GIT).

Restaurangverksamheten har bedrivits på entreprenad av Bold Head Restaurants AB. Golfutbildning har bedrivits på entreprenad av Daniel Ström.

Under året beslutade styrelsen att golfutbildning 2026 inte längre ska bedrivas på entreprenad i Bolaget, varför avtal med entreprenör sades upp.

4 december förvärvade Bolaget samtliga aktier i Värmdö Indoor Golf AB, 559425-8427.

Utveckling av banor och övningsområden

I oktober 2023 beslutade extra årsmöte i Ingarö Golfklubb om masterplan för utveckling av Skogsbanan och övningsområden, där banarkitekt Pierre Fulke ansvarar för designen.

Under våren färdigställdes nytt övningsområde som kommer att öppnas våren 2026.

I september påbörjades byggnation av ett 1 700 kvadratmeter stort puttningsskapskap vid klubbhuset. Arbete med finjusteringar och sådd kommer att ske våren 2026. Det nya puttningsskapskapet kommer att öppnas sensommaren 2026 eller våren 2027.

I september påbörjades ombyggnad av Skogsbanans hål 4 samt byggnation av nya, kompletterande tees på Skogsbanans hål 5. Arbeten kommer att slutföras våren 2026. Hål 4 och 5 kommer att öppnas i maj 2026.

Resultat

Årets rörelseintäkter, till största del bestående av spelavgifter från medlemmar i Ingarö Golfklubb och greenfeeavgifter, uppgick till 24 144 tkr (23 077 tkr).

Resultatet efter finansiella intäkter och kostnader, tillika årets resultat efter skatt, var -510 tkr (-221 tkr).

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	24 030	22 954	20 470	16 844	16 522
Resultat efter finansiella poster	-510	-221	667	1 422	3 168
Soliditet (%)	69	69	71	71	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	23 672 250	1 820 000	39 792 224	-221 203	65 063 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-221 203	221 203	0
Årets resultat				-510 146	-510 146
Belopp vid årets utgång	23 672 250	1 820 000	39 571 021	-510 146	64 553 125

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 571 021
årets förlust	-510 146
	39 060 875
disponeras så att i ny räkning överföres	39 060 875
	39 060 875

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	24 029 566	22 953 635
Övriga rörelseintäkter	114 564	123 681
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	24 144 130	23 077 316

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-11 244 857	-10 955 058
Personalkostnader	-9 466 643	-9 303 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 391 636	-3 066 190
Övriga rörelsekostnader	-471 175	-8 509
Summa rörelsekostnader	-24 574 311	-23 333 186

Rörelseresultat

-430 181 **-255 870**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	483 013	713 720
Räntekostnader och liknande resultatposter	-562 977	-679 053
Summa finansiella poster	-79 964	34 667

Resultat efter finansiella poster

-510 146 **-221 203**

Resultat före skatt

-510 146 **-221 203**

Årets resultat

-510 146 **-221 203**

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	71 835 543	74 540 869
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 470 178	4 158 816
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	6 116 041	264 683
Summa materiella anläggningstillgångar		82 421 763	78 964 368

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	747 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		747 000	100 000

Summa anläggningstillgångar

83 168 763

79 064 368

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		184 970	215 896
Summa varulager		184 970	215 896

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		61 621	69 803
Fordringar hos koncernföretag		151 000	0
Övriga fordringar		932 031	451 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177 933	185 802
Summa kortfristiga fordringar		1 322 585	707 447

Kassa och bank

Kassa och bank		9 197 967	13 716 340
Summa kassa och bank		9 197 967	13 716 340

Summa omsättningstillgångar

10 705 522

14 639 684

SUMMA TILLGÅNGAR

93 874 285

93 704 051

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

23 672 250

23 672 250

Reservfond

1 820 000

1 820 000

Summa bundet eget kapital

25 492 250

25 492 250

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 571 021

39 792 224

Årets resultat

-510 146

-221 203

Summa fritt eget kapital

39 060 875

39 571 021

Summa eget kapital

64 553 125

65 063 271

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15 950 025

14 660 257

Summa långfristiga skulder

15 950 025

14 660 257

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8, 9

10 400 000

10 400 000

Leverantörsskulder

1 218 443

1 558 859

Övriga skulder

523 908

764 152

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 228 784

1 257 512

Summa kortfristiga skulder

13 371 135

13 980 524

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

93 874 285

93 704 051

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Golfbana och drivingrange - grundinvestering	50 år
Banförbättringar och underhåll	33 år
Bevattningsanläggningar	15 år
Övriga markanläggningar	10-33 år
Driving range	10 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Maskiner och bilar	5 år
Mark	Skrivs ej av

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	13	14

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 058 411	88 392 631
Inköp	0	1 665 780
Försäljningar/utrangeringar	-1 099 046	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 959 365	90 058 411
Ingående avskrivningar	-15 517 542	-13 503 436
Försäljningar/utrangeringar	384 668	0
Årets avskrivningar	-1 990 948	-2 014 106
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 123 822	-15 517 542
Utgående redovisat värde	71 835 543	74 540 869

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 443 900	13 025 704
Inköp	1 712 049	1 697 808
Försäljningar/utrangeringar	0	-307 412
Omklassificeringar	0	27 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 155 949	14 443 900
Ingående avskrivningar	-10 285 084	-9 512 612
Försäljningar/utrangeringar	0	307 412
Omklassificeringar	0	-27 800
Årets avskrivningar	-1 400 687	-1 052 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 685 771	-10 285 084
Utgående redovisat värde	4 470 178	4 158 816

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 683	284 299
Inköp	5 851 358	1 632 649
Omklassificeringar	0	-1 652 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 116 041	264 683
Utgående redovisat värde	6 116 041	264 683

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Inköp	647 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	747 000	100 000
Utgående redovisat värde	747 000	100 000

Not 7 Specifikation av bolaget innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Ingarö Golf Utveckling AB, 559093-0714, Värmdö	100%	100%	500	50 000
Ingarö Golf Development AB, 559093-0698, Värmdö	100%	100%	500	50 000
Värmdö Indoor Golf AB, 559425-8427	100%	100%	100	647 000
				747 000

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	10 400 000	10 400 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	0
	10 400 000	10 400 000

Vid årets slut består skulder till kreditinstitut av två krediter om sammanlagt 10 400 000 kronor. Båda lånen förfaller till betalning 2026-04-22. Lånen löper utan amortering. Bolaget bedömer att lånen kommer att förlängas på förfallodagen.

Not 9 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder.

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckningar	11 400 000	11 400 000
	13 900 000	13 900 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-08

Bo Emanuelsson
Bo Emanuelsson
Ordförande
2026-03-09

Gerry Sommensjö
Gerry Sommensjö
2026-03-10

Jens Lindberg Ankelstam
Jens Lindberg Ankelstam
2026-03-10

Elisabeth Ankarcrona
Elisabeth Ankarcrona
2026-03-09

Marie Kronke
Marie Kronke
2026-03-09

Kjell Ununger
Kjell Ununger
2026-03-09

Björn Ogenstam
Björn Ogenstam
2026-03-09

Pelle Sättare
Pelle Sättare
Verkställande direktör
2026-03-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-10

Fredrik Lundberg
Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ingarö Golf AB (publ), org.nr 556416-2096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ingarö Golf AB (publ) för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingarö Golf AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ingarö Golf AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ingarö Golf AB (publ) för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ingarö Golf AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2026-03-10

Fredrik Lundberg
Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor