

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lindängshjorten 2 AB

Org.nr. 559185-6124

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Erica Mordenfeld, Styrelseledamot  
2026-03-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av en fastighet i Ulricehamn.

Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 059 624	859 812	863 530	999 444
Resultat efter finansiella poster	-552	54 854	2 413	343 967
Soliditet (%)	3,91	4,15	3,92	3,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	397 966	19 812	467 778
Balanseras i ny räkning		19 812	-19 812	0
Årets resultat			-26 586	-26 586
Belopp vid årets utgång	50 000	417 778	-26 586	441 192

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	417 778
Årets resultat	-26 586
	<u>391 192</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>391 192</u>
	391 192

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lindängshjorten 2 AB

Org.nr. 559185-6124

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 059 624	859 812
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>1 059 624</u>	<u>859 812</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-583 394	-459 445
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-134 458	-134 458
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-717 852</u>	<u>-593 903</u>
<b>Rörelseresultat</b>	341 772	265 909
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 350	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-343 674	-211 055
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-342 324</u>	<u>-211 055</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-552	54 854
<b>Resultat före skatt</b>	-552	54 854
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-26 034	-35 042
<b>Årets resultat</b>	<u>-26 586</u>	<u>19 812</u>

# Lindängshjorten 2 AB

Org.nr. 559185-6124

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>10 929 424</u>	<u>11 063 882</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 929 424	11 063 882
Summa anläggningstillgångar		10 929 424	11 063 882
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		66 352	34 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>18 270</u>	<u>16 609</u>
Summa kortfristiga fordringar		84 622	50 702
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>268 802</u>	<u>207 169</u>
Summa kassa och bank		268 802	207 169
Summa omsättningstillgångar		353 424	257 871
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 282 848</b>	<b>11 321 753</b>

## Lindängshjorten 2 AB

Org.nr. 559185-6124

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		417 778	397 966
Årets resultat		-26 586	19 812
Summa fritt eget kapital		391 192	417 778
<b>Summa eget kapital</b>		441 192	467 778
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3, 4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 484 500	6 637 284
Skulder till koncernföretag		2 300 000	2 300 000
Summa långfristiga skulder		8 784 500	8 937 284
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	67 216
Leverantörsskulder		7 500	44 464
Skatteskulder		114 740	88 725
Övriga skulder		1 566 261	1 586 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 655	129 489
Summa kortfristiga skulder		2 057 156	1 916 691
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 282 848</b>	<b>11 321 753</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50-100

## Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

12 343 838

12 343 838

Utgående anskaffningsvärden

12 343 838

12 343 838

Ingående avskrivningar

-1 279 956

-1 145 498

Årets avskrivningar

-134 458

-134 458

Utgående avskrivningar

-1 414 414

-1 279 956

Redovisat värde

10 929 424

11 063 882

## Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

5 604 500

6 368 420

## Not 4 Skulder som avser flera poster

2025-12-31

2024-12-31

Företagets banklån/skuld om 6 704 500 kronor (fg år 6 704 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

6 484 500

6 637 284

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

220 000

67 216

Summa

6 704 500

6 704 500

## NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 800 000	7 800 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 800 000</u>	<u>7 800 000</u>

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-08

*Erica Mordenfeld*  
Erica Mordenfeld  
Verkställande direktör  
2026-03-26

*Frida Mordenfeld*  
Frida Mordenfeld  
  
2026-03-26

*Sune Mordenfeld*  
Sune Mordenfeld  
  
2026-03-26