

Årsredovisning för Knaggarhus AB

556667-8776

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Fredrik Rosenblad
Styrelseledamot

2023-07-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knaggarhus AB, 556667-8776, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg kommun, Skåne län, registrerades 2004-12-10. Bolaget äger och förvaltar lös egendom.

Knaggarhus AB äger ensam och helt, dotterbolaget Luggude Häradsfastigheter AB (556459-3423). Luggude Häradsfastigheter AB bedriver verksamhet med upplåtelse av bostäder i egna fastigheter.

Knaggarhus AB genomförde fusion - absorption av helägt dotterbolag - med Lönnvind AB (556893-8715) under räkenskapsåret 2021.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	4 564 803	290 786	-2 668 704	-1 267 831
Soliditet %	74,3	65,7	67,4	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	24 549 054	16 936
Balanseras i ny räkning		16 936	-16 936
Utdelning		-1 400 000	
Årets resultat			2 850 023
Belopp vid årets utgång	100 000	23 165 990	2 850 023

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 165 990
Årets resultat	2 850 023
Summa	26 016 013
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	25 016 013
Summa	26 016 013

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	350 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	350 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 498	-188 230
Summa rörelsekostnader		-124 498	-188 230
Rörelseresultat		-124 498	161 770
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 471 770	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212 302	476 016
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		287 750	-75 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 521	-272 000
Summa finansiella poster		4 689 301	129 016
Resultat efter finansiella poster		4 564 803	290 786
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-250 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 050 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 050 000	-250 000
Resultat före skatt		3 514 803	40 786
Skatter			
Skatt på årets resultat		-664 780	-23 850
Årets resultat		2 850 023	16 936

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	14 672 286	14 672 286
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 360 015	7 472 265
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 032 301	22 144 551
Summa anläggningstillgångar		17 032 301	22 144 551
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	5	2 281 629	2 281 629
Summa varulager m.m.		2 281 629	2 281 629
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		373 851	350 000
Fordringar hos koncernföretag		1 411 140	1 411 140
Övriga fordringar	4	10 375 825	10 375 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		517 028	309 513
Summa kortfristiga fordringar		12 677 844	12 446 478
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 303 869	657 073
Summa kassa och bank		4 303 869	657 073
Summa omsättningstillgångar		19 263 342	15 385 180
SUMMA TILLGÅNGAR		36 295 643	37 529 731

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 165 990	24 549 054
Årets resultat		2 850 023	16 936
Summa fritt eget kapital		26 016 013	24 565 990
Summa eget kapital		26 116 013	24 665 990
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 050 000	0
Summa obeskattade reserver		1 050 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	8 000 000	12 000 000
Summa långfristiga skulder		8 000 000	12 000 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		688 630	27 804
Övriga skulder		0	218 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		441 000	617 001
Summa kortfristiga skulder		1 129 630	863 741
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 295 643	37 529 731

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 672 286	14 724 486
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-52 200
Utgående anskaffningsvärden	14 672 286	14 672 286
Redovisat värde	14 672 286	14 672 286

Kommentar

Med belopp vid 'Omklassificeringar mm' beaktas fusion med Lönnvind AB (556893-8715) under räkenskapsåret 2021.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 472 265	5 322 265
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-5 112 250	2 150 000
Utgående anskaffningsvärden	2 360 015	7 472 265
Redovisat värde	2 360 015	7 472 265

Kommentar till not

Noten avser innehav av kapitalförsäkring samt innehav av depå. Under året har värdepapper i depå avyttrats för 5 400 000 kronor. Marknadsvärde för kapitalförsäkring per 2022-12-31 uppgår till 21 156 108 (26 832 840) kronor. Marknadsvärde för depå anges per 2022-12-31 till 37 500 (5 150 000).

Not 4 Lån till delägare eller närstående

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 375 825	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		10 375 825
Utgående anskaffningsvärden	10 375 825	10 375 825
Redovisat värde	10 375 825	10 375 825

Kommentar till not

Ränta 2 %. Lån till delägare har tidigare redovisats som kortfristig fordran.

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående arbete för annans räkning (Fordran)		
Aktiverade nedlagda utgifter	2 281 629	2 281 629
Redovisat värde	2 281 629	2 281 629

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 000 000	12 000 000

Underskrifter

Mörarp

Carl Fredrik Rosenblad 2023-07-11

Carl Fredrik Rosenblad Datum
Styrelseledamot

Christian Rosenblad 2023-07-11

Christian Rosenblad Datum
Styrelseledamot