

# Årsredovisning

---

## *12ans Fastigheter AB*

559409-5472

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-05 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Hansson

2024-09-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom att äga och hyra ut fastigheter och lokaler. Samt förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet  
Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2212-2312</b>
Resultat efter finansiella poster	-9
Soliditet %	89

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		-9 291
- Belopp vid årets utgång	25 000	-9 291

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	-9 291
<i>Summa</i>	-9 291

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-9 291
<i>Summa</i>	-9 291

## RESULTATRÄKNING

1

2022-12-05  
2023-12-31

<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-9 590
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 590</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9 590</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	299
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>299</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-9 291</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-9 291</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-9 291</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

Kassa och bank

17 709

*Summa kassa och bank*

17 709

**Summa omsättningstillgångar**

**17 709**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 709**

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

-9 291

*Summa fritt eget kapital*

-9 291

**Summa eget kapital**

**15 709**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 709**

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Rikard Hansson*

Rikard Hansson

2024-09-09