

2023071137953

ÅRSREDOVISNING
2022-01-01--2022-12-31

för
Hasten 23H AB
556895-5917

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 20 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den



Kristin Willerström
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING
2022-01-01--2022-12-31
för
Hasten 23H AB
556895-5917

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10

Hasten 23H AB
556895-5917

ÅRSREDOVISNING FÖR HASTEN 23H AB

Styrelsen för Hasten 23H AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt förvärva, äga och förvalta fastigheter och tomträtter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hästen 23 i Stockholm.

Fastigheten är uthyrd på ett 35-årigt hyresavtal till Nordea. Avtalet sträcker sig till 2039.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hästen Property Holdings S.a.r.l med säte i Luxemburg.

Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har präglats av en stor makroekonomisk osäkerhet med hög inflation och stigande räntor. Bolaget beöms inte ha påverkats av utvecklingen men bolagets ledning följer utvecklingen noggrant.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer avseende kassaflödet från den löpande verksamheten är främst hänförlig till förändringar i hyresnivåer, vakansgrad och räntenivå. En annan slags osäkerhetsfaktor utgörs av värdeförändringar i fastighetsbeståndet.

Framtidsutsikter och långsiktiga finansiella mål

De finansiella målet med verksamheten är att optimera fastighetsförvaltningen för att kunna generera en stabil och långsiktig avkastning.

Flerårsöversikt

	12/31/2022	12/31/2021	2020-12-31(1)	6/30/2019
Nettoomsättning (tkr)	230,871	227,695	346,392	228,708
Rörelseresultat (tkr)	169,309	170,951	259,510	163,513
Resultat e. finansiella poster (tkr)	80,047	137,355	227,083	141,008
Balansomslutning (tkr)	2,885,310	3,034,904	3,049,109	3,196,295
Soliditet %	15.7%	12.9%	9.2%	8.7%
Definitioner: se not				

(1) Räkenskapsåret 2019/2020 omfattar 18 månader.

2023071137954

Hasten 23H AB
556895-5917

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	
Balanserade vinstmedel från föregående år	390,593,920
Årets resultat	<u>61,030,219</u>
	<u>451,624,139</u>
 Styrelsen föreslår att	
i ny räkning balanseras	451,624,139

Förslag till behandling av resultat (kronor)

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten på 451 624 139 SEK överförs i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Hasten 23H AB
556895-5917

RESULTATRÄKNING

Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
-----	--------------------------	--------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	3	230,871,213	227,695,377
Övriga rörelseintäkter	3	13,599,126	18,958,243
		244,470,339	246,653,620
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5	-18,880,231	-19,419,940
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	10	-56,281,248	-56,282,608
Rörelseresultat		169,308,860	170,951,072
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	60,228	43,263,109
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-89,322,150	-76,859,132
		-89,261,922	-33,596,023
Resultat efter finansiella poster		80,046,938	137,355,049
Bokslutsdispositioner	8	0	0
Resultat före skatt		80,046,938	137,355,049
Skatter			
Skatt på årets resultat	9	-27,188,914	-36,847,690
Uppskjuten skatt		8,172,195	8,532,707
ÅRETS RESULTAT		61,030,219	109,040,066

2023071137955

Hasten 23H AB
556895-5917

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	1,985,000,487	2,041,281,729
		1,985,000,487	2,041,281,729
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	11	858,990,901	952,096,803
		858,990,901	952,096,803
Summa anläggningstillgångar		2,843,991,388	2,993,378,532
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1,706,776	1,580,729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	15,427,360	14,508,277
		17,134,136	16,089,006
Kassa och bank			
Kassa och bank		24,184,000	25,436,029
		24,184,000	25,436,029
Summa omsättningstillgångar		41,318,136	41,525,035
SUMMA TILLGÅNGAR		2,885,309,524	3,034,903,567

Hasten 23H AB
556895-5917

2023071137956

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50,000	50,000
		50,000	50,000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		390,593,920	281,553,858
Årets resultat		61,030,219	109,040,066
		451,624,139	390,593,924
Summa eget kapital		451,674,139	390,643,924
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	57,488,937	65,661,131
		57,488,937	65,661,131
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	1,161,080,639	1,145,587,045
Summa Långfristiga skulder		1,161,080,639	1,145,587,045
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2,128,288	26,662
Skulder till koncernföretag		147,299,978	203,801,021
Skatteskulder		47,237,257	52,340,063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1,018,400,286	1,176,843,721
		1,215,065,809	1,433,011,467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2,885,309,524	3,034,903,567

Hasten 23H AB
556895-5917

Rapport över förändring eget kapital

	Aktiekaptial	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kaptial, 2022-01-01	50,000	281,553,858	109,040,066	390,643,924
Disposition av föregående års resultat		109,040,066	-109,040,066	0
Årets resultat	0	0	61,030,219	61,030,219
Utgående eget kapital, 2022-12-31	50,000	390,593,920	61,030,219	451,674,139

Aktiekapital 50 000 aktier á kvotvärde 1 krona.

Ovillkorligt aktieägartillskott uppgår till 0 kr (0 kr).

Hasten 23H AB
556895-5917

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Belopp i SEK			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		80,046,938	137,355,049
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	16	166,026,101	-30,778,891
		246,073,039	106,576,158
Betald inkomstskatt		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		246,073,039	106,576,158
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		-1,045,130	46,925,118
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		2,101,626	-72,913
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-248,381,564	-155,824,478
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1,252,029	-2,396,115
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	-108,851
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-108,851
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	0
Årets kassaflöde		-1,252,029	-2,504,966
Likvida medel vid årets början		25,436,029	27,940,995
Likvida medel vid årets slut		24,184,000	25,436,029

202307137957

Hasten 23H AB
556895-5917

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

Intäkter

Hysesintäkter, som ur ett redovisningsperspektiv även benämns intäkter från operationell leasingavtal, resultatförs i den period de avser. I de fall hyreskontrakt under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under/överhyra över kontraktets löptid.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Utländska valutor

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas enligt fastställd växelkurs vid årets utgång.

Finansiella kostnader

Med finansiella kostnader avses räntor och andra kostnader som uppkommer då ett företag lånar pengar. Kostnader för uttagandet av pantbrev betraktas ej som en finansiell kostnad utan aktiveras. Finansiella kostnader belastas resultatet för den period till vilken de hänför sig.

Leasingavtal

Hyreskontrakt hänförliga till bolagets förvaltningsfastigheter är ur ett redovisningsperspektiv att betraktas som operationella leasingavtal. Redovisning av dessa avtal framgår av principen för intäkterna.

Finansiella skulder

Samtliga kreditavtal är långfristiga. Skulder i utländsk valuta finns.

Hasten 23H AB
556895-5917

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar görs linjärt, vilket medför lika stora avskrivningar under nyttjandeperioden. Mark skrivs inte av. Avskrivningar på aktiverade utgifter relaterade till finansiering för förvärv av fastigheter görs i relation till löptiden på lånen. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnad och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger grund för avskrivningen på byggnader:

Grund	48 år
Stomme	48 år
Inredning	20 år
Tak	20 år
Fasad	25 år
Installationer, ventilation	28 år
Installationer, El	28 år
Installationer, hissar	10 år
Installationer, värme och kyla	15 år
Lokal anpassningar hyresgäster	10 år

Nedskrivningar

Det bokförda värdet på bolagets materiella anläggningstillgångar prövas fortlöpande genom analyser av enskilda tillgångar. Om en sådan analys indikerar att det bokförda värdet överstiger tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta ac nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet, sker nedskrivning till återvinningsvärdet.

Skatter

Bolagets totala skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt för perioden baseras på periodens resultat justerat för skattemässiga icke avdragsgilla kostnader och icke skattepliktiga intäkter. Den aktuella skatten beräknas utifrån de på balansdagen beslutadeskattesatserna. Uppskjuten skatt redovisas i enlighet med balansräkningsmetoden, innebärande att uppskjuten skatt beräknas för på balansdagen samtliga identifierade temporära skillnader, dvs mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära differenser och utnyttjade underskottsavdrag, i den utsträckning det är sannolikt att framtida skattepliktiga vinster kommer att finnas tillgängliga och mot vilka de temporära differenserna eller utnyttjade underskottsavdragen kan komma att utnyttjas.

De uppskjutna skattefordringarnas redovisade värde prövas vid varje balansdag och minskas i den utsträckning som de inte längre är sannolikt att tillräckligt stor beskattningsbar vinst kommer att finnas tillgänglig för att utnyttja hela eller delar av de uppskjutna skattefordringarna.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder beräknas med hjälp av de skattesatser som förväntas gälla för den period då fordringarna beräknas avräknas eller skulderna beräknas regleras, baserat på de skattesatser (och den skattelagstiftning) som föreligger på balansdagen.

2023071137958

Hasten 23H AB
556895-5917

Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar.
Ledningen bedömer att det inte finns några nedskrivningsbehov.

Hyresperioden i hyresavtal som innehåller förlängningsoptioner och totala hyresintäkter under den.
Ledningen bedömer att det utnyttjande av en förlängningsoption, som inte bedömdes skulle komma att utnyttjas vid ingåendet av avtalet (6 oktober 2014), är att betrakta som ingående av ett nytt avtal, skilt från det ursprungliga.

Förskottshyran bör fortsätta att periodiseras som tidigare, med slutdatum per 23 april 2029. Utnyttjandet av förlängningsoptionen bedöms inte påverka hur dessa intäkter ska fördelas, eftersom förlängningsavtalet är att betrakta som ett nytt, separat avtal.

Hasten 23H AB
556895-5917

2023071137959

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Noter

Not 3 Intäkternas fördelning

	2022	2021
<i>I nettoomsättning ingår intäker från:</i>		
Hyror, leasing	230,871,213	227,695,377
<i>Övriga rörelseintäkter avser ersättning från hyresgäster avseende:</i>		
Fastighetsskatt, externa kostnader för banktjänster	13,599,126	18,958,243
	244,470,339	246,653,620

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av bolagets försäljning avser 0% (0%) försäljning till koncernbolag.
Av bolagets inköp avser 0% (0%) inköp från koncernbolag.

Not 5 Uppllysning om ersättning till revisorn

	2022	2021
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	157,516	154,925
Summa	157,516	154,925

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernbolag	0	43,263,109
Övriga ränteintäkter	60,228	0
Summa	60,228	43,263,109

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, övriga	75,892,163	72,658,066
Valutaförluster	13,429,987	4,201,066
Summa	89,322,150	76,859,132

Hasten 23H AB
556895-5917

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022-12-31	2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	0	0
Summa	0	0

Not 9 Skatt på årets resultat

	2022-12-31	2021-12-31
Skatt på årets resultat	-27,188,914	-36,847,690
Uppskjuten skatt	8,172,195	8,532,707
Skatt på årets resultat	-19,016,719	-28,314,983

Avstämning av effektiv skatt

		2022-01-01 2022-12-31		2021-01-01 2021-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		80,046,938		137,355,049
Skatt enligt gällande skattesats	20.60%	-16,489,669	20.60%	-28,295,140
Ej avdragsgilla kostnader		-5,184		-12,360
Effekt av generell ränteavdragsbegränsning		-2,557,433		0
Justering av ingående balans på temporära skillnader		-367,716		-7,484
Skatt hänförlig till tidigare år		403,283		0
Redovisad effektiv skatt		-19,016,719		-28,314,985

Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2,446,625,767	2,446,516,916
Inköp	0	108,851
Vid årets slut	2,446,625,767	2,446,625,767
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-405,344,038	-349,061,430
Årets avskrivningar	-56,281,242	-56,282,608
Vid årets slut	-461,625,280	-405,344,038
Redovisat värde vid årets slut	1,985,000,487	2,041,281,729

Varav mark

Anskaffningsvärde	1,164,937,107	1,164,937,107
Redovisat värde vid årets slut	1,164,937,107	1,164,937,107
Taxeringsvärden för fastigheter i Sverige	1,300,000,000	1,853,000,000

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

Vid årets början	952,096,803	860,698,181
Tillkommande fordringar	0	952,096,803
Reglerade fordringar	-93,105,902	-860,698,181
Redovisat värde vid årets slut	858,990,901	952,096,803

Hasten 23H AB
556895-5917

Not 12 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnad och mark	0	-57,488,936	-57,488,936
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	0	-57,488,936	-57,488,936
2021-12-31			
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnad och mark	0	-65,661,131	-65,661,131
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	0	-65,661,131	-65,661,131
Temporär skillnad			
2022-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnad och mark	1,985,000,487	480,291,716	1,504,708,771
Inledande värde byggnader och mark	1,877,653,260	652,017,000	1,225,636,260
Skillnad			279,072,511
2021-12-31			
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnad och mark	2,041,281,730	496,902,116	1,544,379,614
Inledande värde byggnader och mark	1,877,653,260	652,017,000	1,225,636,260
Skillnad			318,743,354

Skattemässigt underskottsavdrag uppgår till 0 kr (0).

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	15,427,360	12,578,282
Övriga poster	0	1,929,995
	15,427,360	14,508,277

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	1,161,080,639	1,145,587,045
Summa	1,161,080,639	1,145,587,045

Lånen är upptagna i EUR och hela skulden förfaller år 2029.

202307137960

Hasten 23H AB
556895-5917

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader till koncernbolag	1,784,017	2,805,887
Upplupna räntekostnader, övriga	14,830,982	13,685,625
Förutbetalda hyresintäkter	1,001,183,412	1,159,722,212
Upplupna projektkostnader	500,000	500,000
Övriga poster	101,875	129,997
	1,018,400,286	1,176,843,721

Not 16 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	56,281,248	56,282,608
Förändring i långfristiga fordringar (ej kassaflödespåverkande)	93,105,902	-91,398,622
Förändring i långfristiga skulder (ej kassaflödespåverkande)	15,493,594	4,337,123
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	1,145,357	0
	166,026,101	-30,778,891

Not 17 Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	
Balanserade vinstmedel från föregående år	390,593,920
Årets resultat	61,030,219
	<u>451,624,139</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning balanseras	451,624,139
Förslag till behandling av resultat (kronor)	
Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten på 451 624 139 SEK överförs i ny räkning.	

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1,000,000	1,000,000
Summa	1,000,000	1,000,000

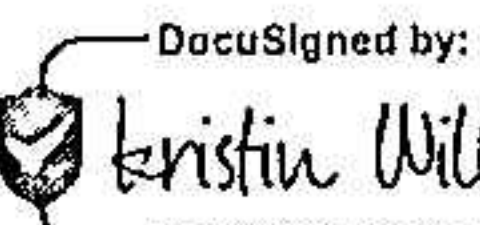
2023071137961

Hasten 23H AB
556895-5917

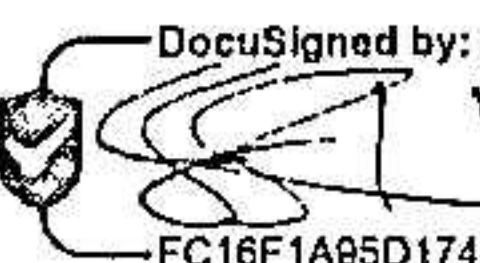
Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

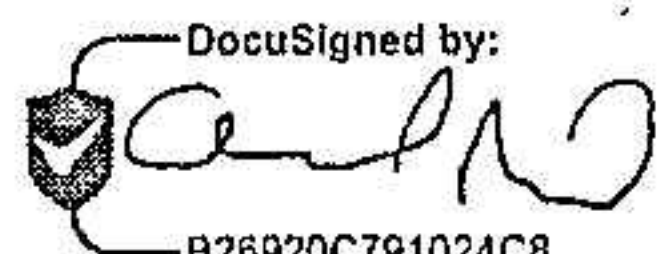
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.


Kristin Willerström
Styrelseordförande

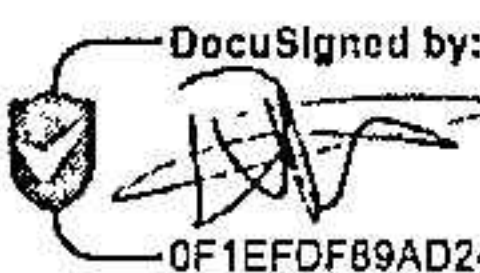

Neal David Barker
Styrelseledamot


Ian Charles Smith
Styrelseledamot


Karl Axel Norlund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB


Daniel Wassberg
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 4005E51DACA040DB8706E62400B87063
Subject: Please DocuSign: Hästen 23H AB annual report 2022 SWE
Matter number: Hasten 23H
Source Envelope:
Document Pages: 17
Certificate Pages: 4
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Björn Sjöberg
Hovslagargatan 3
Stockholm, ST 111 96
bjorn.sjoberg@cederquist.se
IP Address: 91.240.253.68

Record Tracking

Status: Original
4/18/2023 4:59:29 PM
Holder: Björn Sjöberg
bjorn.sjoberg@cederquist.se

Location: DocuSign

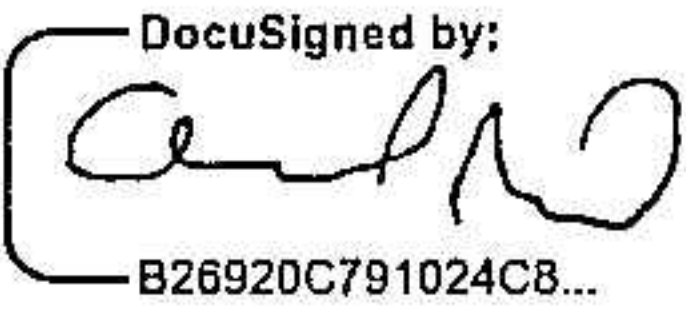
Signer Events

Axel Norlund
Axel.Norlund@fil.com
Fidelity International
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 213.86.214.134

Timestamp

Sent: 4/18/2023 5:05:42 PM
Viewed: 4/19/2023 7:02:52 AM
Signed: 4/19/2023 7:03:20 AM

Authentication Details

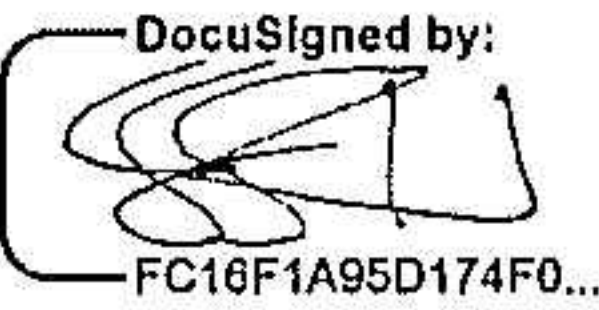
Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 85353f09-a190-5412-90f8-d47fd56f81ac
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/19/2023 7:02:32 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Ian Smith
Ian.C.Smith@fil.com
Director
Fidelity International
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate, Login with SSO

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 213.86.214.134

Sent: 4/18/2023 5:05:43 PM
Resent: 4/19/2023 1:26:02 PM
Viewed: 4/20/2023 10:56:04 AM
Signed: 4/20/2023 10:56:20 AM

Authentication Details

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: e038c44b-be79-543e-bfda-6bf0ee4d8fa4
Country or Region of ID: LU
Result: Failed
Performed: 4/20/2023 10:15:15 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: e038c44b-be79-543e-bfda-6bf0ee4d8fa4
Country or Region of ID: LU
Result: Failed
Performed: 4/20/2023 10:50:46 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: e038c44b-be79-543e-bfda-6bf0ee4d8fa4
Country or Region of ID: LU
Result: Failed
Performed: 4/20/2023 10:55:02 AM

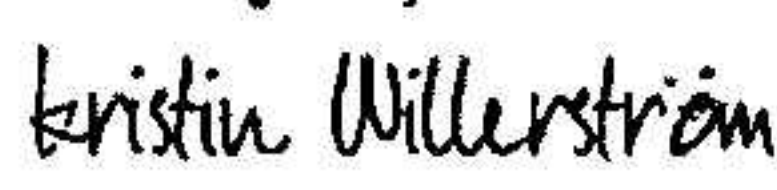
Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: e038c44b-be79-543e-bfda-6bf0ee4d8fa4
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 4/20/2023 10:55:44 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Kristin Willerström
Kristin.Willerstrom@pembroke.com
Regional Director Nordics
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

DocuSigned by:

93E46732A3F0409...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 192.223.241.21

Sent: 4/18/2023 5:05:44 PM
Viewed: 4/19/2023 8:26:16 AM
Signed: 4/19/2023 8:26:37 AM

Signer Events	Signature	Timestamp
2023071137963 Identity Verification Details: Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification Workflow Description: Identification Method: Electronic ID Type of Electronic ID: BankID Sweden Transaction Unique ID: 1821c8d8-28d9-5328-ad69-3ac0f36b01d9 Country or Region of ID: SE Result: Passed Performed: 4/19/2023 8:25:57 AM Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign		
Neal Barker neal.barker@eightroads.com Fidelity International Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate	DocuSigned by:  48822BF3BCC94BA... Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 85.255.237.183	Sent: 4/18/2023 5:05:45 PM Viewed: 4/18/2023 5:09:41 PM Signed: 4/18/2023 5:10:12 PM
Signature Provider Details: Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1	Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02	
Authentication Details Identity Verification Details: Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification Workflow Description: Identification Method: Government Issued Id Document Type of Document: Passport Identification Level: ID Only Transaction Unique ID: 4c8be93e-d54d-5034-be93-a69e45b05f24 Country or Region of ID: GB Result: Passed Performed: 4/18/2023 5:09:19 PM Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign		
Daniel Wassberg dwassberg@deloitte.se Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate	DocuSigned by:  0F1EFDF89AD24C2... Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 163.116.168.113	Sent: 4/20/2023 10:56:23 AM Viewed: 4/20/2023 11:03:25 AM Signed: 4/20/2023 11:04:11 AM
Signature Provider Details: Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1	Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02	
Authentication Details Identity Verification Details: Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification Workflow Description: Identification Method: Electronic ID Type of Electronic ID: BankID Sweden Transaction Unique ID: 3c8fbe2d-d0b3-5007-b80b-243c7a3b7ec6 Country or Region of ID: SE Result: Passed Performed: 4/20/2023 11:03:04 AM Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign		
In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events Marcus Kallse mkallse@deloitte.se Security Level: Email, Account Authentication (None) Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign	COPIED	Sent: 4/18/2023 5:05:46 PM Viewed: 4/20/2023 10:57:51 AM
Stephen Ledraw Stephen.Ledraw@fil.com Fidelity International Security Level: Email, Account Authentication (None) Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign	COPIED	Sent: 4/18/2023 5:05:46 PM Viewed: 4/19/2023 10:46:03 AM
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/18/2023 5:05:46 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/20/2023 11:03:25 AM
Signing Complete	Security Checked	4/20/2023 11:04:11 AM
Completed	Security Checked	4/20/2023 11:04:11 AM
Payment Events	Status	Timestamps

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hasten 23H AB
organisationsnummer 556895-5917

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hasten 23H AB för räkenskapsåret 2022-01-01- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hasten 23H ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hasten 23H AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hasten 23H AB för räkenskapsåret 2022-01-01- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hasten 23H AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av

säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under 2022 har avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm enligt digital signering

Deloitte AB

Daniel Wassberg
Auktoriserad revisor

202307137965

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL WASSBERG

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19800716xxxx

IP: 62.65.xxx.xxx

2023-04-20 09:06:23 UTC



Penneo dokumentnyckel: HWLON-JIQLA-PDGMF-XFZ6V-XZXJI-FKNUB

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>