

Årsredovisning

för

Örebro Däcket 5 AB

559023-4604

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örebro Däcket 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-06-22



Peter Töndel

Årsredovisning
för
Örebro Däcket 5 AB

559023-4604

Räkenskapsåret

2022

h

Styrelsen för Örebro Däcket 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Frida i Örebro AB, 556865-1532.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19
Nettoomsättning	1 428	1 428	1 071	0
Resultat efter finansiella poster	344	689	590	-108
Soliditet (%)	7	6	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	354 663	512 829	917 492
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		512 829	-512 829	0
Årets resultat			257 283	257 283
Belopp vid årets utgång	50 000	867 492	257 283	1 174 775

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	867 492
årets vinst	257 283
	1 124 775
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 124 775
	1 124 775

2023062629313

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 428 000

1 428 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 428 000

1 428 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-218 899

0

Övriga externa kostnader

-348 638

-314 154

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-274 385

-272 113

Summa rörelsekostnader

-841 922

-586 267

Rörelseresultat

586 078

841 733

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-241 721

-152 747

Summa finansiella poster

-241 721

-152 747

Resultat efter finansiella poster

344 357

688 986

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-91 000

-102 000

Förändring av överavskrivningar

2 154

-7 352

Summa bokslutsdispositioner

-88 846

-109 352

Resultat före skatt

255 511

579 634

Skatter

Skatt på årets resultat

1 772

-66 805

Årets resultat

257 283

512 829

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

13 484 546

13 739 898

Inventarier, verktyg och installationer

4

51 084

70 117

Summa materiella anläggningstillgångar

13 535 630

13 810 015

Summa anläggningstillgångar

13 535 630

13 810 015

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 994 750

1 338 750

Övriga fordringar

74 241

9 026

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 428 000

Summa kortfristiga fordringar

4 068 991

2 775 776

Kassa och bank

Kassa och bank

205 412

276 055

Summa kassa och bank

205 412

276 055

Summa omsättningstillgångar

4 274 403

3 051 831

SUMMA TILLGÅNGAR

17 810 033

16 861 846

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

867 492

354 663

Årets resultat

257 283

512 829

Summa fritt eget kapital

1 124 775

867 492

Summa eget kapital

1 174 775

917 492

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

11 698

13 852

Summa obeskattade reserver

11 698

13 852

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 5, 6

6 763 250

6 829 250

Summa långfristiga skulder

6 763 250

6 829 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 5

66 000

66 000

Leverantörsskulder

193 431

25 588

Skulder till koncernföretag

9 430 105

8 889 105

Skatteskulder

142 562

109 660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 212

10 899

Summa kortfristiga skulder

9 860 310

9 101 252

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 810 033

16 861 846

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 193 917	13 918 807
Inköp	0	275 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 193 917	14 193 917
Ingående avskrivningar	-454 019	-198 667
Årets avskrivningar	-255 352	-255 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-709 371	-454 019
Utgående redovisat värde	13 484 546	13 739 898

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 940 000	6 940 000
	6 940 000	6 940 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 166	49 726
Inköp	0	45 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 166	95 166
Ingående avskrivningar	-25 049	-8 288
Årets avskrivningar	-19 033	-16 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 082	-25 049
Utgående redovisat värde	51 084	70 117

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 829 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

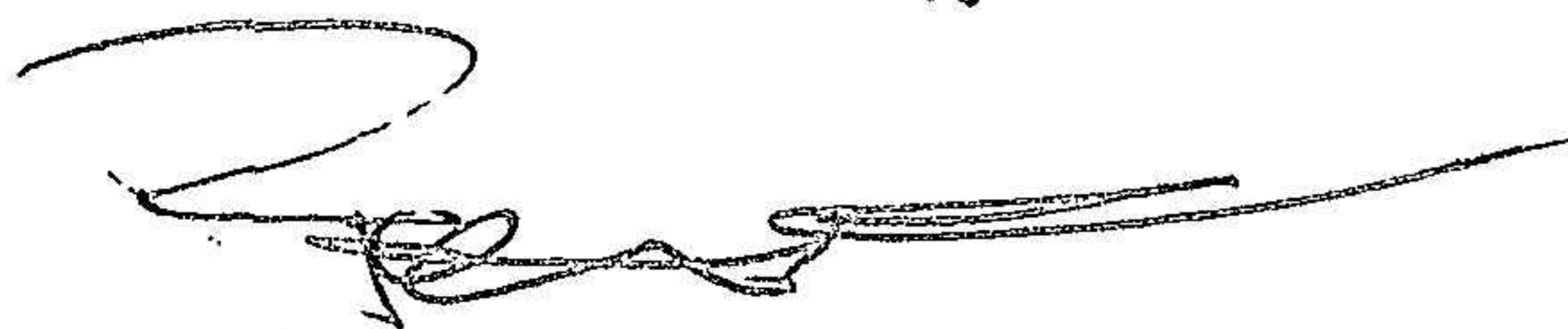
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 763 250	6 829 250
	6 763 250	6 829 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 000	66 000
	66 000	66 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 499 250	6 565 250
	6 499 250	6 565 250

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2023-06-22



Peter Töndel

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Storm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örebro Däcket 5 AB, org.nr 559023-4604

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örebro Däcket 5 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örebro Däcket 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Örebro Däcket 5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örebro Däcket 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örebro Däcket 5 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örebro Däcket 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 22 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Storm
Auktoriserad revisor