

Årsredovisning

Västernärkes Fastighets AB

556679-6297

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Fjugesta 2022-12-07


Kjell Söderin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret ägt och förvaltat en industrifastighet med tillhörande kontorslokaler i Fjugesta. Fastigheten fungerar som ett företagshotell.

Företaget har sitt säte i Lekebergs kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1709-1808
Nettoomsättning	5 152	4 934	5 767	5 123	4 901
Resultat efter finansiella poster	989	909	1 819	979	930
Soliditet %	79	74	68	59	57

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	900 000	3 626 115	670 724
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		670 724	-670 724
Årets resultat			678 893
Belopp vid årets utgång	900 000	4 296 840	678 893

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 296 840
Årets resultat	678 893
Summa	4 975 733

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 975 733
Summa	4 975 733

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 151 678	4 933 907
Övriga rörelseintäkter	2 310	118 510
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 153 988	5 052 417
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 496 927	-3 558 257
Personalkostnader	2 -200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-642 296	-549 800
Summa rörelsekostnader	-4 139 423	-4 108 257
Rörelseresultat	1 014 565	944 160
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	90	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 383	-35 544
Summa finansiella poster	-25 293	-35 499
Resultat efter finansiella poster	989 272	908 661
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-121 562	-22 294
Summa bokslutsdispositioner	-121 562	-22 294
Resultat före skatt	867 710	886 367
Skatter		
Skatt på årets resultat	-188 817	-215 643
Årets resultat	678 893	670 724

2023012008766

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 400 837	6 904 059
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 031 827	358 485
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 432 664</i>	<i>7 262 544</i>

Summa anläggningstillgångar		7 432 664	7 262 544
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		275 835	168 467
Övriga fordringar		148 861	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 976	75 134
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>524 672</i>	<i>243 601</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 495 131	1 549 379
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 495 131</i>	<i>1 549 379</i>

Summa omsättningstillgångar		2 019 803	1 792 980
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

9 452 467	9 055 524
------------------	------------------

2023012008767

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	900 000	900 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>900 000</i>	<i>900 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 296 840	3 626 115
Årets resultat	678 893	670 724
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 975 733</i>	<i>4 296 839</i>
Summa eget kapital	5 875 733	5 196 839
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 981 302	1 859 740
Summa obeskattade reserver	1 981 302	1 859 740
Långfristiga skulder 5, 6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut	380 000	860 000
Summa långfristiga skulder	380 000	860 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	480 000	480 000
Leverantörsskulder	182 053	104 474
Skatteskulder	-	100 208
Övriga skulder	85 271	12 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	468 108	442 016
Summa kortfristiga skulder	1 215 432	1 138 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 452 467	9 055 524

NOTER

2023012008769

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	6-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2021/2022 2020/2021

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	13 652 202	13 725 052
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-72 850
Utgående anskaffningsvärden	13 652 202	13 652 202
Ingående avskrivningar	-6 748 143	-6 244 921
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-503 222	-503 222
Utgående avskrivningar	-7 251 365	-6 748 143
Redovisat värde	6 400 837	6 904 059

2023012008770

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 691 331	1 498 413
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	812 416	192 918
	Utgående anskaffningsvärden	2 503 747	1 691 331
	Ingående avskrivningar	-1 332 846	-1 286 268
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-139 074	-46 578
	Utgående avskrivningar	-1 471 920	-1 332 846
	Redovisat värde	1 031 827	358 485

Not 5	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	10 400 000	10 400 000
	Summa ställda säkerheter	10 400 000	10 400 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2022-08-31	2021-08-31
	Eventualförpliktelser	0	0

2023012008771

UNDERSKRIFTER

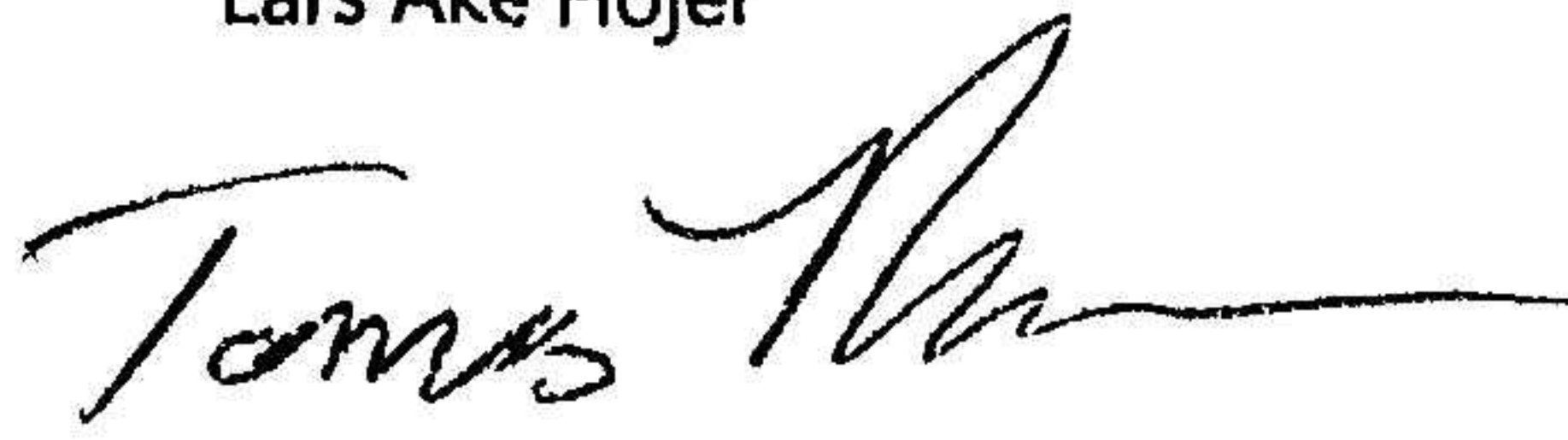
Fjugesta 2022-12-07



Kjell Söderin



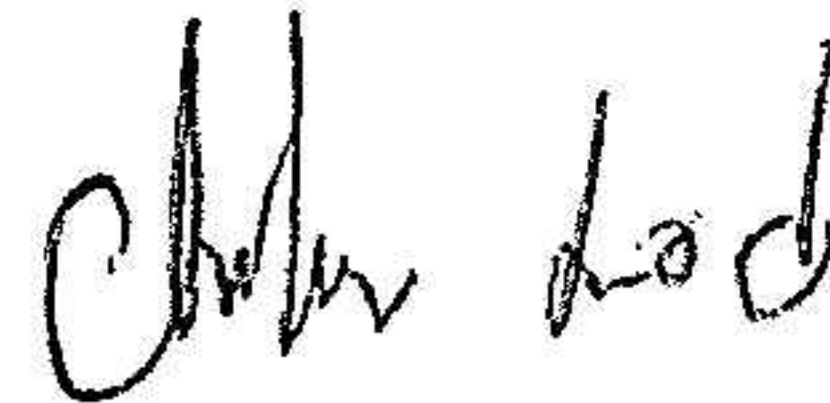
Lars Åke Höjer



Tomas Johansson



Thomas Larsson



Christer Lod

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-07



Benny Uman
Auktoriserad revisor



2023012008772

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västernärkes Fastighets AB
Org.nr 556679-6297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västernärkes Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västernärkes Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västernärkes Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:



www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2023012008773

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västernärkes Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västernärkes Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:



www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 7 december 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Benny Uhman", written over a horizontal line.

Benny Uhman
Auktoriserad revisor

2023012008774