

# Årsredovisning

för

## Ekhammaren 12 AB

559180-7614

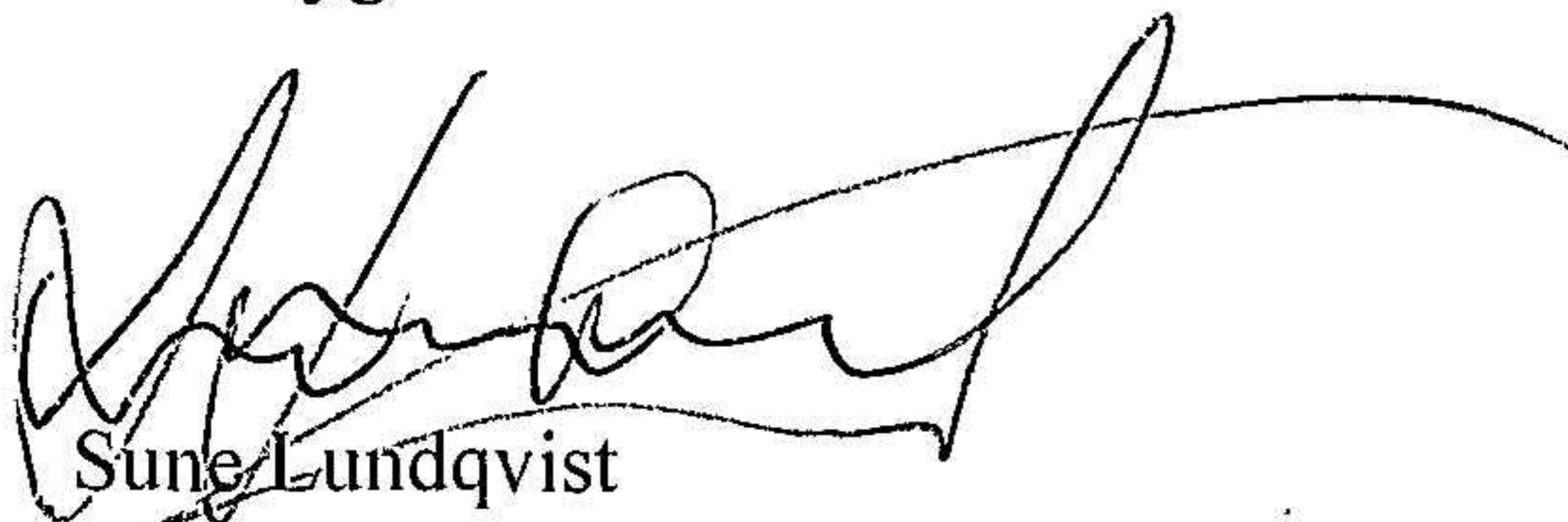
Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekhammaren 12 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollebygd den 31 oktober 2024



Sune Lundqvist

**Årsredovisning**  
för  
**Ekhammaren 12 AB**  
559180-7614

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Ekhammaren 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 333	1 256	1 255	624
Resultat efter finansiella poster	234	46	9	-577
Soliditet (%)	2,1	0,7	0,4	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 309	45 622	109 931
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 622	-45 622	0
Årets resultat			233 944	233 944
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>59 931</b>	<b>233 944</b>	<b>343 875</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 280 000 (1 280 000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 930
årets vinst	233 944
	<b>293 874</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	293 874
	<b>293 874</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 332 843	1 256 419
Övriga rörelseintäkter	76 360	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 409 203</b>	<b>1 256 419</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-580 750	-684 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-399 827	-399 827
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-980 577</b>	<b>-1 083 856</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>428 626</b>	<b>172 563</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 840	1 582
Räntekostnader och liknande resultatposter	-522	-8 523
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>25 318</b>	<b>-6 941</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>453 944</b>	<b>165 622</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-220 000	-120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-220 000</b>	<b>-120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>233 944</b>	<b>45 622</b>

### Årets resultat

<b>233 944</b>	<b>45 622</b>
----------------	---------------

2024112105689

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

14 687 633

15 087 460

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 687 633**

**15 087 460**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 687 633**

**15 087 460**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

135 525

461 775

Övriga fordringar

8 201

5 853

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

71 989

42 335

**Summa kortfristiga fordringar**

**215 715**

**509 963**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 581 673

413 094

**Summa kassa och bank**

**1 581 673**

**413 094**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 797 388**

**923 057**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 485 021**

**16 010 517**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

59 930

14 309

Årets resultat

233 944

45 622

**Summa fritt eget kapital**

**293 874**

**59 931**

**Summa eget kapital**

**343 874**

**109 931**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

15 906 500

15 686 500

**Summa långfristiga skulder**

**15 906 500**

**15 686 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 545

Övriga skulder

51 803

23 698

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

182 844

182 843

**Summa kortfristiga skulder**

**234 647**

**214 086**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 485 021**

**16 010 517**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 831 000	16 831 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 831 000</b>	<b>16 831 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 743 540	-1 343 713
Årets avskrivningar	-399 827	-399 827
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 143 367</b>	<b>-1 743 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 687 633</b>	<b>15 087 460</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

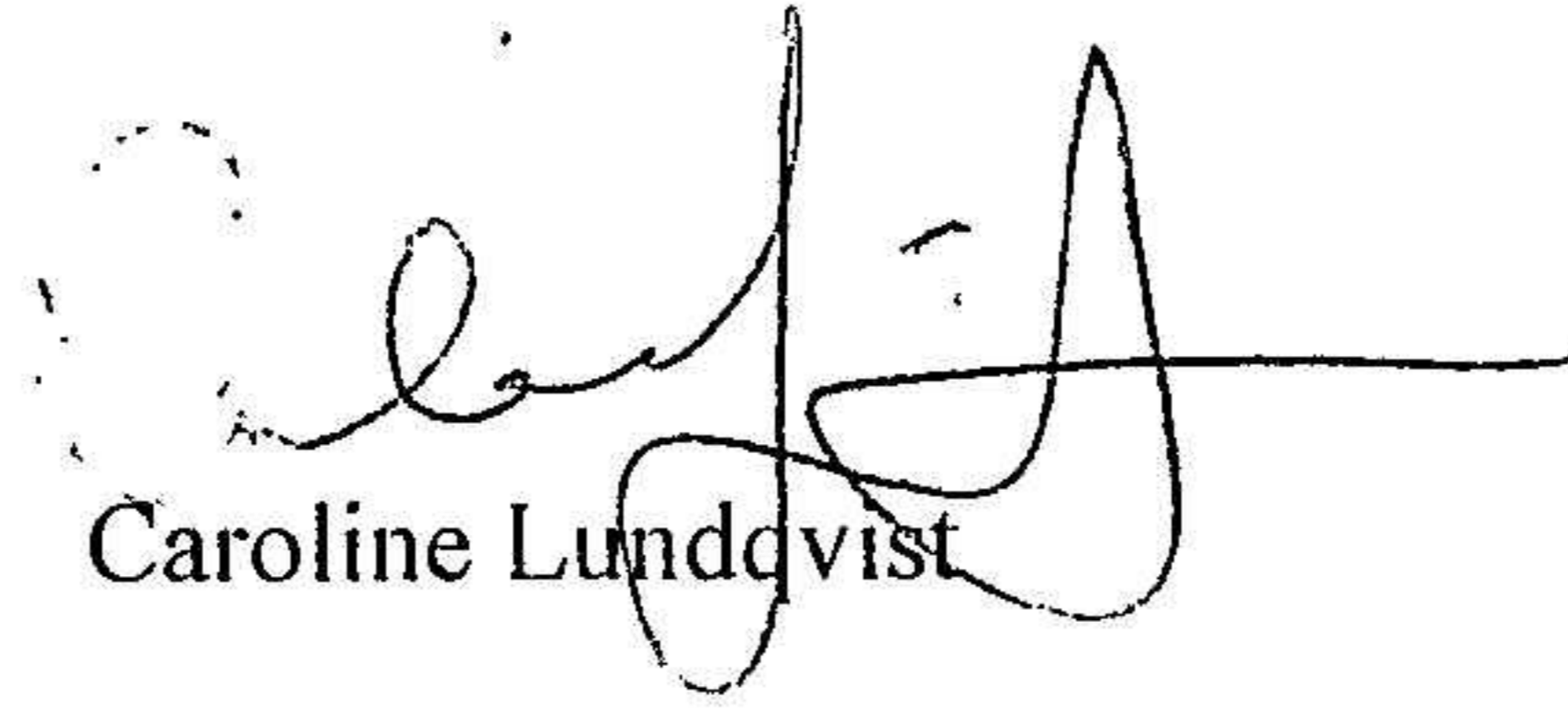
	2024-04-30	2023-04-30
<b>Skulder som förfaller senare än 5 år</b>		
Skulder till koncernföretag	15 906 500	15 566 500
	<b>15 906 500</b>	<b>15 566 500</b>

Bollebygd den 30 oktober 2024

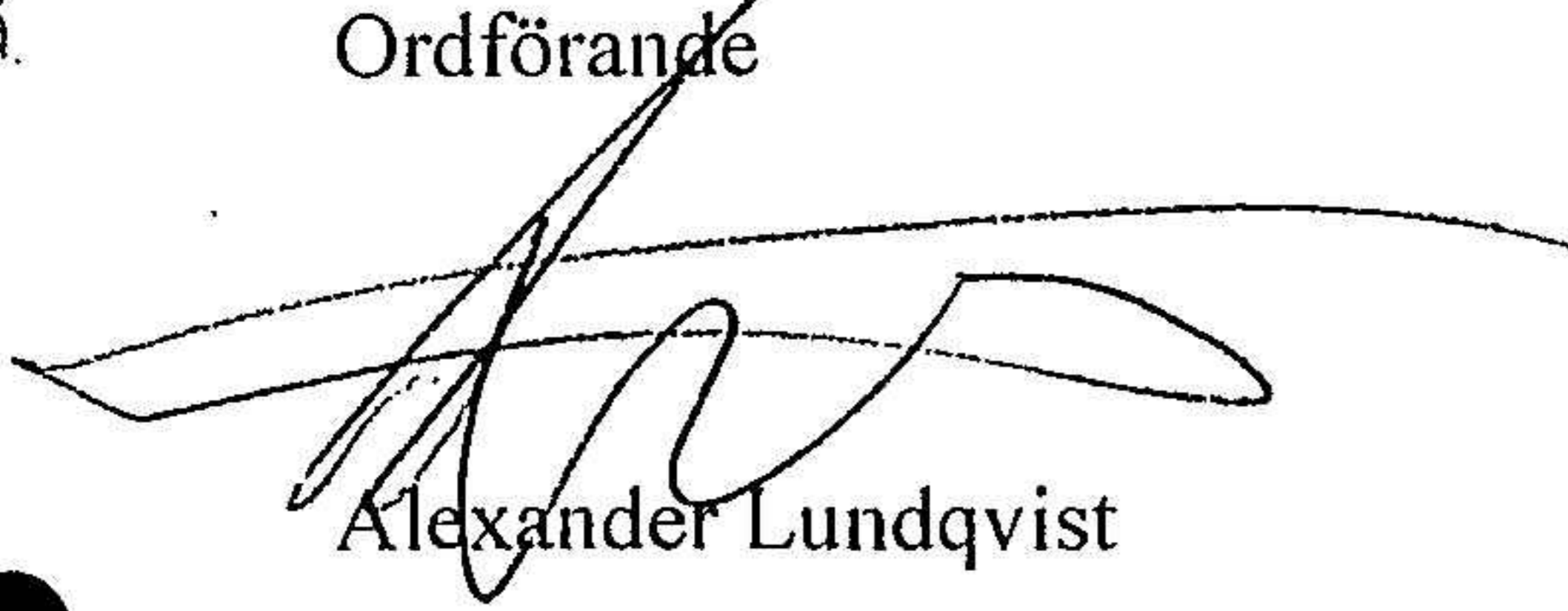
2024112105693



Sune Lundqvist  
Ordförande



Caroline Lundqvist



Alexander Lundqvist