

Årsredovisning för  
**Harlösa 44:10 Bostads AB**  
559201-6868

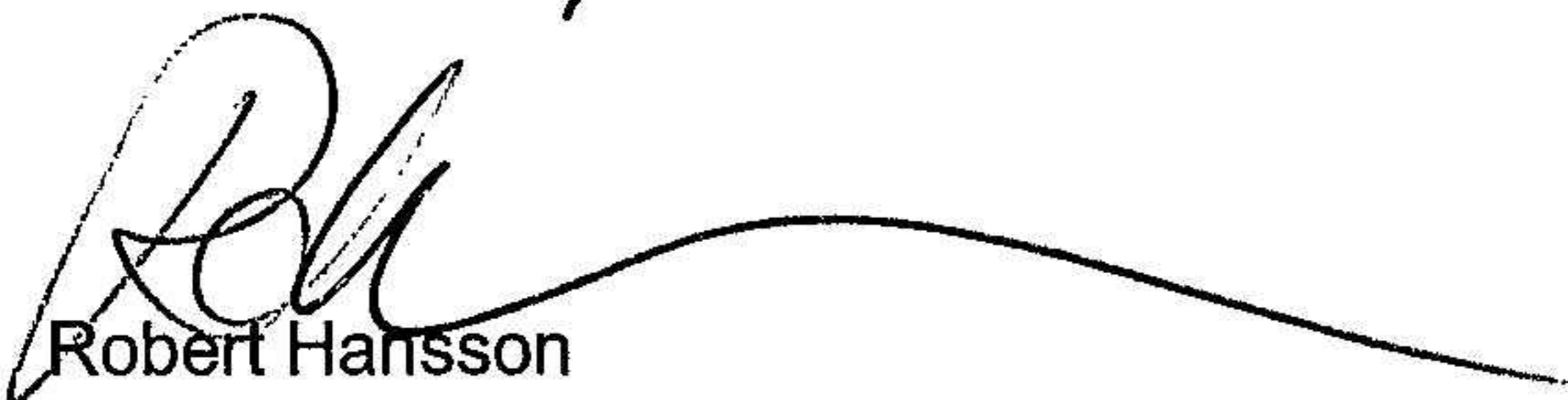
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Harlösa 44:10 Bostads AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 16/6 2025

  
Robert Hansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Harlösa 44:10 Bostads AB, 559201-6868, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (sek).

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades i april 2019 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 365 107			
Resultat efter finansiella poster	-282 621	-299 476	1 230 969	239 790
Soliditet, %	1	0	7	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		336 794	-299 476
Villkorat aktieägartillskott				400 000
Omföring av föreg års vinst			-299 476	299 476
Årets resultat				-282 621
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>37 318</b>	<b>117 379</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 154 697kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	437 318
årets resultat	-282 621
<b>Totalt</b>	<b>154 697</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	154 697
<b>Summa</b>	<b>154 697</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 365 107	-
Övriga rörelseintäkter		-	1 200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 365 107</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-255 554	-156 151
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-244 039	-244 039
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-499 593</b>	<b>-400 190</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>865 514</b>	<b>799 810</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		359	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 148 494	-1 099 298
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 148 135</b>	<b>-1 099 286</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-282 621</b>	<b>-299 476</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-282 621</b>	<b>-299 476</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-282 621</b>	<b>-299 476</b>

2025061717488

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 695 330	11 939 369
Summa materiella anläggningstillgångar		11 695 330	11 939 369
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	125 000	125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 000	125 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 820 330</b>	<b>12 064 369</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		848 350	903 000
Övriga fordringar		7 467 734	7 355 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 600	-
Summa kortfristiga fordringar		8 338 684	8 258 419
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		785	785
Summa kassa och bank		785	785
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 339 469</b>	<b>8 259 204</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 159 799</b>	<b>20 323 573</b>

2025061717489

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		437 318	336 794
Årets resultat		-282 621	-299 476
Summa fritt eget kapital		154 697	37 318
<b>Summa eget kapital</b>		<b>204 697</b>	<b>87 318</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 530 060	18 953 817
Summa långfristiga skulder		18 530 060	18 953 817
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		29 346	2 199
Skatteskulder		42 765	80 117
Övriga skulder		221 931	69 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 131 000	1 131 000
Summa kortfristiga skulder		1 425 042	1 282 438
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 159 799</b>	<b>20 323 573</b>

2025061717490

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har inga anställda och inga löner har betalats ut under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 678 272	12 678 272
	12 678 272	12 678 272
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-738 903	-494 864
-Årets avskrivning enligt plan	-244 039	-244 039
	-982 942	-738 903
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 695 330</b>	<b>11 939 369</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	125 000	125 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Eget kapital	2024-12-31 Redovisat värde
Shooting Academy sweden AB 559238-7517, Malmö	100	125000	125 000
			<b>125 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter, pant i fastighet	19 700 000	19 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>19 700 000</b>	<b>19 700 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Inga Inga

**Underskrifter**

Malmö den - 2025

Styrelseordförande  
Robert Hansson

Styrelseledamot  
Marko Stoor

2025061717493



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

04.06.2025 09:36

**SENT BY OWNER:**

Janja Ovcar · 03.06.2025 15:56

**DOCUMENT ID:**

S10WJthzge

**ENVELOPE ID:**

B1xTWkK2Mxe-S10WJthzge

**DOCUMENT NAME:**

årsredovisning.pdf

8 pages

**SHA-512:**

8169753c83796548e2df289afc37497b66afae3dd2a9e21567ed1bd461ffd6d7c361b6e3ca8f6cfd9f29c0880ad3bb506089b1b9045c82e690c8f3e8a9697d29

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Robert Hansson robmikhan@gmail.com	Signed	03.06.2025 16:21	Email	IP: 90.233.214.231
	Authenticated	03.06.2025 16:21	Low	IP: 90.233.214.231
2. Marko Stoor marko.stoor@gmail.com	Signed	04.06.2025 09:35	Email	IP: 155.4.43.146
	Authenticated	04.06.2025 09:35	Low	IP: 155.4.43.146
3. Adrian Srokowski adriansrokowski@gmail.com	Signed	04.06.2025 09:36	Email	IP: 90.129.193.112
	Authenticated	04.06.2025 09:36	Low	IP: 90.129.193.112

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

2025061717494