

Årsredovisning

Ale Fastigheter AB

559418-2494

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christian Roos
2025-12-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ale Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2301-2308
Resultat efter finansiella poster	-213	-95	
Soliditet %	11	21	93

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	792 581	-94 755	722 826
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-94 755	94 755	0
- Årets resultat			-213 418	-213 418
- Belopp vid årets utgång	25 000	697 826	-213 418	509 408

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	697 826
Årets resultat	-213 418
Summa	484 408

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	484 408
Summa	484 408

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-3	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-3	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-86 674	-68 983
Summa rörelsekostnader	-86 674	-68 983
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-86 677</i>	<i>-68 983</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	873	131
Räntekostnader och liknande resultatposter	-127 614	-25 903
Summa finansiella poster	-126 741	-25 772
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-213 418</i>	<i>-94 755</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-213 418</i>	<i>-94 755</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-213 418</i>	<i>-94 755</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	538 378	538 378
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		3 995 401	2 238 542
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 533 779	2 776 920
Summa anläggningstillgångar		4 533 779	2 776 920
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 740	507 534
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 740	507 534
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 785	111 199
<i>Summa kassa och bank</i>		32 785	111 199
Summa omsättningstillgångar		51 525	618 733
SUMMA TILLGÅNGAR		4 585 304	3 395 653

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	697 826	792 581
Årets resultat	-213 418	-94 755
<i>Summa fritt eget kapital</i>	484 408	697 826
Summa eget kapital	509 408	722 826
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 587 000	2 332 735
Summa långfristiga skulder	2 587 000	2 332 735
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 433	90 875
Skatteskulder	2 665	1 025
Övriga skulder	1 482 798	248 192
Summa kortfristiga skulder	1 488 896	340 092
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 585 304	3 395 653

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	538 375	538 375
	Utgående anskaffningsvärden	538 375	538 375

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 197 000	2 332 735

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-08

UNDERSKRIFTER

Hålanda

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Christian Roos

Christian Roos

2025-12-08