

Årsredovisning

för

TH Norrlandet Projekt 4 AB

559309-8170

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TH Norrlandet Projekt 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-10-13



Berndt Ivarsson

Årsredovisning
för
TH Norrlandet Projekt 4 AB
559309-8170
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för TH Norrlandet Projekt 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsexploatering. Bolaget äger tomtmark belägen i Norrlandet, Gävle.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-66	-170	-232	-104	0
Balansomslutning	6 293	3 195	1 483	817	25
Soliditet (%)	84,6	96,8	1,7	3,1	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 072 277	-3 569	3 093 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 569	3 569	0
Erhållna aktieägartillskott		2 200 000		2 200 000
Årets resultat			33 582	33 582
Belopp vid årets utgång	25 000	5 268 708	33 582	5 327 290

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 268 708
årets vinst	33 582
	5 302 290
disponeras så att i ny räkning överföres	5 302 290
	5 302 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-99 779	-164 703
		-99 779	-164 703
Rörelseresultat		-99 779	-164 703
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 280	16 577
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-22 286
		33 280	-5 709
Resultat efter finansiella poster		-66 499	-170 412
Mottagna koncernbidrag		100 081	166 843
Resultat före skatt		33 582	-3 569
Årets resultat		33 582	-3 569

2025101605250

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Tomtmark

3 667 151

2 466 567

Förskott till leverantörer

1 041 250

0

4 708 401

2 466 567

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

100 081

166 843

Övriga fordringar

1 074 442

349 405

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 275

4 625

1 179 798

520 873

Kassa och bank

405 177

207 720

Summa omsättningstillgångar

6 293 375

3 195 161

SUMMA TILLGÅNGAR

6 293 375

3 195 161

2025101605251

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 268 708

3 072 277

Årets resultat

33 582

-3 569

5 302 290

3 068 708

Summa eget kapital

5 327 290

3 093 708

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

966 085

81 453

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

20 000

Summa kortfristiga skulder

966 085

101 453

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 293 375

3 195 161

2025101605252

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Profura AB med organisationsnummer 556491-1583 med säte i Göteborg.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	-22 281
Övriga räntekostnader	0	-5
	0	-22 286

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Berndt Ivarsson
Ordförande

Carl Petre

2025101605255

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

559309-8170 TH Norrlandet Projekt 4 AB för 20240501-20250430

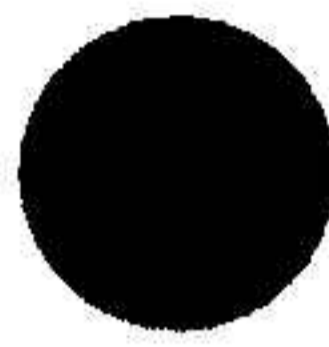
Unikt dokument-id:

493b8218-6936-4b49-952a-1d248b04c7b4

Dokumentets fingeravtryck:

11850e767e490ddb8ec310d0293fc820eca08ec6772e08508c4473ed73206ea34c756d455b260aa
e486ddc56c6d92989e596fb41528b22e626c97816dba853d

Undertecknare

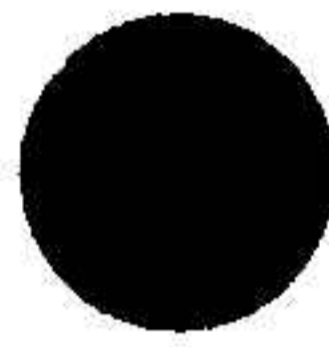


Berndt Ivarsson

E-post: bernt.ivarsson@profura.se
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 195.67.152.6

Verifierad med BankID: Berndt Sven
Inge Ivarsson (19531017****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-09-19 13:15:23 UTC



Carl Petre

E-post: carl@grandab.com
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 212.116.78.18

Verifierad med BankID: CARL MARTIN
GUNNAR PETRE (19790505****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-09-22 09:33:55 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-09-22 09:33:55 UTC

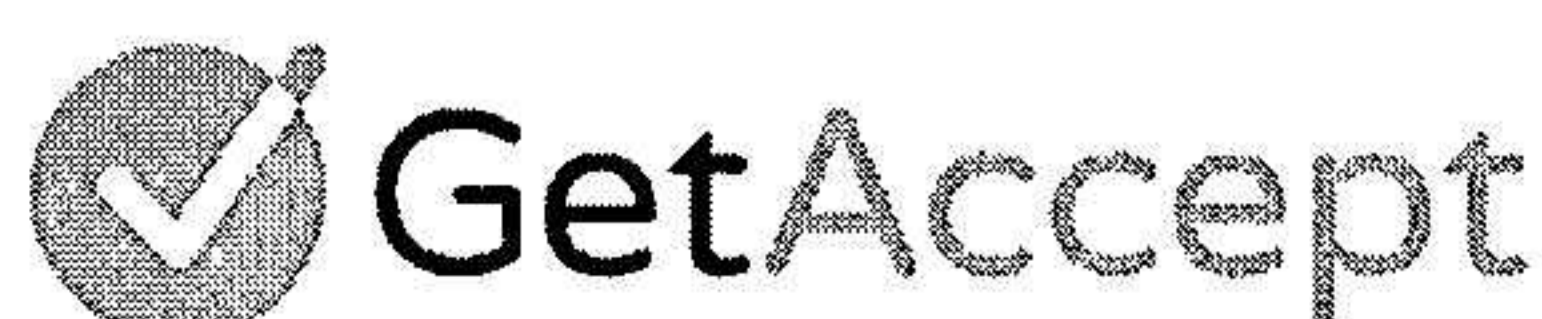


Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

2025101605256

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-09-22 09:33:55 UTC	Dokumentet signerades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-22 09:33:55 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Petre (CARL MARTIN GUNNAR PETRE) (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 70.132.10.75 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-09-22 09:33:35 UTC	Dokumentet öppnades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-19 13:15:23 UTC	Dokumentet signerades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 13:15:22 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Berndt Ivarsson (Berndt Sven Inge Ivarsson) (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 70.132.10.94 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-09-19 13:15:06 UTC	Dokumentet öppnades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:55:05 UTC	Dokumentet skickades till Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:55:04 UTC	Dokumentet skickades till Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:55:03 UTC	Dokumentet förseglades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:54:05 UTC	Dokumentet skapades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.