

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Ljungs Tegelbruk
556009-4517

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Ljungs Tegelbruk intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *27/6* - 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping *27/6* 2025



Andreas Molin

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Ljungs Tegelbruk

556009-4517

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Aktiebolaget Ljungs Tegelbruk avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Aktiebolaget Ljungs Tegelbruk tillhandahåller bostäder och industrilokaler till PPAM-bolagen och övriga hyresgäster. Under året har hyreshusen renoverats till nära-noll energihus och samtidigt behållit sin gestaltning i den historiska miljön.

Bolaget är ett helägd dotterbolag till PPAM.SE SWEDEN AB, 556827-0150

Aktiebolaget Ljungs Tegelbruk har sitt säte i Linköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 055 | 1 974 | 1 788 | 1 794 |
| Resultat efter finansiella poster | 624 | 771 | 26 | -36 |
| Balansomslutning | 17 333 | 17 449 | 17 602 | 15 615 |
| Soliditet (%) | 29 | 26 | 22 | 25 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 137 000 | 323 000 | 27 400 | 3 460 525 | 630 779 | 4 578 704 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 630 779 | -630 779 | 0 |
| Årets resultat | | | | | 495 507 | 495 507 |
| Belopp vid årets utgång | 137 000 | 323 000 | 27 400 | 4 091 304 | 495 507 | 5 074 211 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 091 303 |
| årets vinst | 495 507 |
| | 4 586 810 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 4 586 810 |
| | 4 586 810 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, rapport över förändring av eget kapital samt noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 054 551

1 973 966

Övriga rörelseintäkter

164 506

185 794

2 219 057

2 159 760

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-1 344

0

Övriga externa kostnader

-723 153

-256 943

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-291 801

-250 904

-1 016 298

-507 847

Rörelseresultat

1 202 759

1 651 913

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 246

1 097

Räntekostnader och liknande resultatposter

-581 533

-881 535

-578 287

-880 438

Resultat efter finansiella poster

624 472

771 475

Resultat före skatt

624 472

771 475

Skatt på årets resultat

-128 965

-140 696

Årets resultat

495 507

630 779

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 4 934 770 | 5 155 505 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 3 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 229 992 | 190 667 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 0 | 0 |
| | | 5 164 762 | 5 346 172 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 11 308 790 | 10 937 390 |
| | | 11 308 790 | 10 937 390 |
| Summa anläggningstillgångar | | 16 473 552 | 16 283 562 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|---------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 154 124 | 235 676 |
| Aktuella skattefordringar | | 200 793 | 172 722 |
| Övriga fordringar | | 0 | 62 638 |
| | | 354 917 | 471 036 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 504 869 | 694 892 |
| | | 859 786 | 1 165 928 |

SUMMA TILLGÅNGAR

17 333 338

17 449 490

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

137 000

137 000

Uppskrivningsfond

7

323 000

323 000

Reservfond

27 400

27 400

487 400

487 400

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 091 303

3 460 524

Årets resultat

495 507

630 779

4 586 810

4 091 303

Summa eget kapital

5 074 210

4 578 703

Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

22 130

16 396

Summa avsättningar

22 130

16 396

Långfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

10 810 000

11 120 000

Summa långfristiga skulder

10 810 000

11 120 000

Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

310 000

310 000

Leverantörsskulder

13 200

20 424

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

575 878

639 568

Aktuella skatteskulder

47 232

20 066

Övriga skulder

42 418

42 478

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

438 270

701 855

Summa kortfristiga skulder

1 426 998

1 734 391

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 333 338

17 449 490

Rapport över förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Upps.fond + reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|---|-------------------|---------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| Ingående eget kapital 2023-01-01 | 137 000 | 350 400 | 2 333 886 | 1 126 638 | 3 947 924 |
| Vinstdisposition enligt beslut av årsstämma: | | | 1 126 638 | -1 126 638 | 0 |
| Årets resultat | | | | 630 779 | 630 779 |
| Utgående eget kapital 2023-12-31 | 137 000 | 350 400 | 3 460 524 | 630 779 | 4 578 703 |
| Ingående eget kapital 2024-01-01 | 137 000 | 350 400 | 3 460 524 | 630 779 | 4 578 703 |
| Årets resultat | | | | 495 507 | 495 507 |
| Utgående eget kapital 2024-12-31 | 137 000 | 350 400 | 3 460 524 | 1 126 286 | 5 074 210 |

2025072516673

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har under verksamhetsåret bytt från K2:s regelverk till K3 då bolagets moderbolag tillämpar K3.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Bolaget tillämpar komponentavskrivning och avskrivningar sker enligt nedan procentsats:

| | |
|-------------------------|-------|
| Stomme | 1,33% |
| Byggnad | 2% |
| Fasad | 2% |
| Ytmaterial | 3,33% |
| Tak | 4% |
| Teknisk utrustning | 4% |
| Markanläggning | 6,67% |
| Inventarier och verktyg | 5-20% |

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 982 271 | 3 876 817 |
| Inköp | 58 520 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 6 105 454 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 040 791 | 9 982 271 |
| Ingående avskrivningar | -5 149 766 | -2 547 266 |
| Omklassificeringar | 0 | -2 359 596 |
| Årets avskrivningar | -279 255 | -242 904 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 429 021 | -5 149 766 |
| Ingående uppskrivningar | 323 000 | 323 000 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 323 000 | 323 000 |
| Utgående redovisat värde | 4 934 770 | 5 155 505 |
| Taxeringsvärden byggnader ägd del | 5 364 000 | 5 364 000 |
| Taxeringsvärden mark ägd del | 3 790 000 | 3 790 000 |
| | 9 154 000 | 9 154 000 |
| Bokfört värde byggnader & markanläggningar | 10 040 791 | 9 982 268 |
| Bokfört värde mark | 323 000 | 323 000 |
| | 10 363 791 | 10 305 268 |

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

Bolaget har per 2022-12-31 övertagit samtliga Förbättringsutgifter på annans fastighet från moderbolaget PPAM.se Sweden AB. Fastigheten ägs av AB Ljungs Tegelbruk och förbättringsutgifterna har sedan tidigare skrivits av på ofri grund.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 0 | 1 194 859 |
| Omklassificering | 0 | -1 194 859 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -445 863 |
| Omklassificeringar | 0 | 445 863 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 419 394 | 4 436 245 |
| Inköp | 51 871 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -58 320 |
| Omklassificeringar | 0 | -3 958 531 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 471 265 | 419 394 |
| Ingående avskrivningar | -228 727 | -2 192 780 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 58 320 |
| Årets avskrivningar | -12 546 | -8 000 |
| Omklassificeringar | 0 | 1 913 733 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -241 273 | -228 727 |
| Utgående redovisat värde | 229 992 | 190 667 |

2025072516677

Not 5 Pågående arbeten

Stöd för energieffektivisering av byggnad på fastigheten Ljungs Tegelbruk 2:8 i Linköpings kommun fastställs till 2 163 096 kr. Åtgärderna blev färdigställda under 2023 och har omklassificeras till byggnad.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 1 006 619 |
| Nerlagda kostnader | 0 | 1 068 541 |
| Miljöbidrag | 0 | -1 123 096 |
| Omklassificeringar | 0 | -952 064 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

PPAM.se Sweden AB, org 556827-0150

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående fordringar | 10 937 390 | 10 255 921 |
| Tillkommande fordringar | 371 400 | 681 469 |
| Avgående fordringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 308 790 | 10 937 390 |
| Utgående redovisat värde | 11 308 790 | 10 937 390 |

Not 7 Uppskrivningsfond

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 323 000 | 323 000 |
| Belopp vid årets utgång | 323 000 | 323 000 |

Not 8 Avsättningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Uppskjuten skatteskuld | 16 396 | 16 396 |
| Årets avsättningar | 5 734 | 0 |
| | 22 130 | 16 396 |

2025072516678

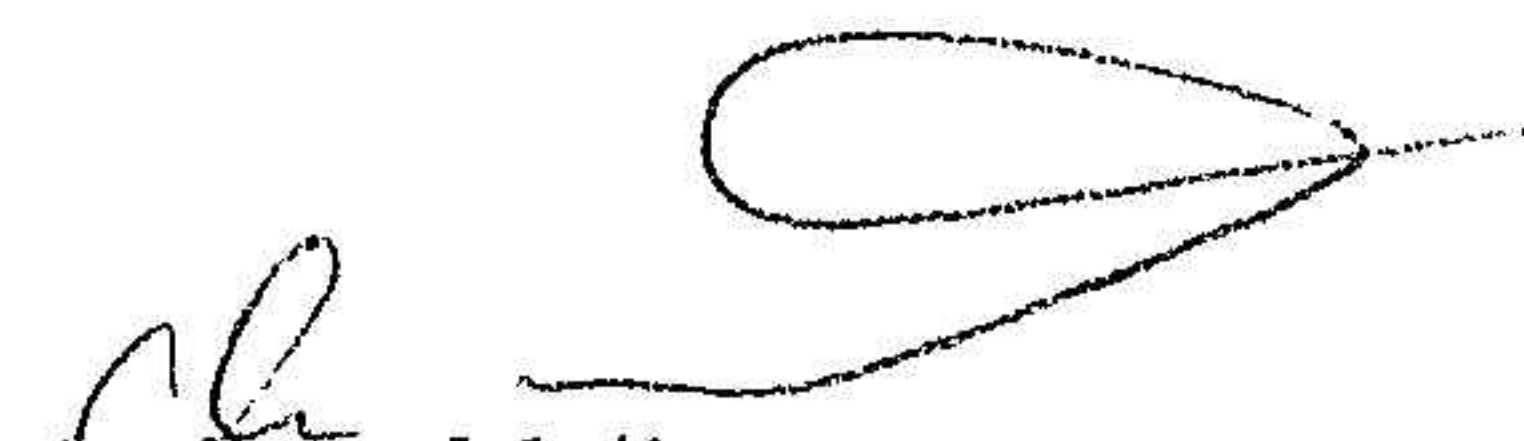
Not 9 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen | 9 570 000 | 9 880 000 |
| | 9 570 000 | 9 880 000 |

Not 10 Skulder som avser flera poster

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 10 810 000 | 11 120 000 |
| | 10 810 000 | 11 120 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 310 000 | 310 000 |
| | 310 000 | 310 000 |

Linköping ^{27/6} 2025


Andreas Molin