

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Kromhuset AB

556519-4767

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thomas Karlström, Styrelseledamot  
2024-07-05

Styrelsen för Fastigheten Kromhuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

### Ägarförhållanden

Bolaget, med säte i Trollhättan, är ett helägt dotterbolag till IQR Solutions AB (556346-4634) med säte i Trollhättan. Koncernredovisning upprättas i moderbolaget.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	240 318	-121 130	<b>241 588</b>
Omf fg års resultat			-121 130	121 130	<b>0</b>
Årets resultat				266	<b>266</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>102 000</b>	<b>20 400</b>	<b>119 188</b>	<b>266</b>	<b>241 854</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 188
årets vinst	266
	<b>119 454</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	119 454
	<b>119 454</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-01-01 -2023-04-30 (16 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		791 741	1 324 051
Övriga rörelseintäkter		103 330	0
		<b>895 071</b>	<b>1 324 051</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-27 700	0
Övriga externa kostnader		-1 173 374	-1 049 410
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-332 432	-278 951
		<b>-1 533 506</b>	<b>-1 328 361</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-638 435</b>	<b>-4 310</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 994	65
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-272 293	-116 885
		<b>-264 299</b>	<b>-116 820</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-902 734</b>	<b>-121 130</b>
Bokslutsdispositioner		903 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>266</b>	<b>-121 130</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>266</b>	<b>-121 130</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 628 870	4 433 652
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	424 643	398 071
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	14 068
		<b>5 053 513</b>	<b>4 845 791</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**5 053 513**

**4 845 791**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		111 049	165 621
Övriga fordringar		0	18 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 417	0
		<b>116 466</b>	<b>183 905</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**116 466**

**183 905**

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**5 169 979**

**5 029 696**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
		<b>122 400</b>	<b>122 400</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		119 188	240 318
Årets resultat		266	-121 130
		<b>119 454</b>	<b>119 188</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>241 854</b>	<b>241 588</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till kreditinstitut		2 184 000	2 256 000
Skulder till koncernföretag		2 440 400	2 232 050
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 624 400</b>	<b>4 488 050</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		35 330	45 441
Aktuella skatteskulder		2 884	5 238
Övriga skulder		43 868	337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 643	177 042
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>303 725</b>	<b>300 058</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 169 979</b>	<b>5 029 696</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4-5%
Markanläggningar	5-10%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-01-01 -2023-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	151 475	28 261
Övriga räntekostnader	120 818	88 624
	<b>272 293</b>	<b>116 885</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 709 776	6 403 925
Inköp	481 922	1 305 851
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 191 698</b>	<b>7 709 776</b>
Ingående avskrivningar	-3 276 124	-3 008 156
Årets avskrivningar	-286 704	-267 968
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 562 828</b>	<b>-3 276 124</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 628 870</b>	<b>4 433 652</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	192 166	192 166
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>192 166</b>	<b>192 166</b>
Ingående avskrivningar	-192 166	-192 166
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-192 166</b>	<b>-192 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	494 054	85 000
Inköp	72 300	409 054
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>566 354</b>	<b>494 054</b>
Ingående avskrivningar	-95 983	-85 000
Årets avskrivningar	-45 728	-10 983
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-141 711</b>	<b>-95 983</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>424 643</b>	<b>398 071</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 068	
Inköp	214 506	14 068
Omklassificeringar	-228 574	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>14 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>14 068</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som skall betalas senast fem år efter balansdagen	1 896 000	1 968 000
	<b>1 896 000</b>	<b>1 968 000</b>

Trollhättan 2024-07-03

*Thomas Karlström*  
Thomas Karlström  
Ordförande

*Jill Karlström*  
Jill Karlström

*Lovisa Karlström*  
Lovisa Karlström

*Daniel Karlström*  
Daniel Karlström