

# Årsredovisning

för

## Byggnadshantverk i Helsingborg AB

Org.nr: 556615-4828

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning:

Ansvarigt	Sida
Företagsledningens förklaring	22
Resultaträkning	5
Balansräkning	66
Noter	83
Utdelningsberäkning och utdelningsbeslut	101

## Fastställelseintyg

Byggnadshantverk i Helsingborg AB (556615-4828)

Räkenskapsår 2024-07-01 – 2025-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Helsingborg, 2025-12-22

Michael Andersen, Styrelseledamot

Styrelsen för Byggnadshantverk i Helsingborg AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Helsingborg kommun.

Byggnadshantverk i Helsingborg AB:s verksamhet består av antikvarisk byggservice med rådgivning och undervisning i byggnadsvård och hantverk. 1997 bildades BYGGNADSHANTVERK som en enskild firma som 2001 ombildades till Aktiebolag. Företaget vårdar det befintliga byggbeståndet samt producerar nya hälsosamma miljöer enligt följande affärsidé;

"Med full kontroll och kunskap samt med hedrande av äldre tiders hantverkskunskap spetsat med moderna hjälpmedel ska vi underhålla, reparera, renovera, restaurera och bygga till befintligt fastighetsbestånd utan att skada vår omvärld."

Företaget är specialiserade på traditionell byggteknik, efter en levande hantverkstradition. Nyproduktion sker med ekologiska byggmaterial med inriktning på hälsosamma miljöer. Med skadeinventeringar, budgeteringar och byggbeskrivningar råder vi fastighetsägare att på ett ekonomiskt, hantverksmässigt och miljömässigt riktigt sätt underhålla sitt fastighetsbestånd. Genom lärlingsverksamhet, kurser, föredrag och utbildningar vidareförmedlar vi våra erfarenheter genom att fungera som traditionsbärare.

Vi arbetar oftast med kulturbyggnader eller objekt skyddade som byggnadsminne. Underhåll och reparationer på en sådan byggnad kräver ofta en särskild utvecklad förståelse och kunskap om äldre tiders byggnadsskick, att underhålla historiska byggnader är en balansgång mellan brukarens önskemål om husets funktion och att bevara husets historiska värden. Vi har sedan starten arbetat på hundratals bevarandevärda byggnader och en handfull nybyggen med utgångspunkt att bevara och vidareutveckla äldre hantverkarens arbeten. Våra insatser på äldre byggnader görs med liknande material och metoder som husen ursprungligen är byggda med.

Företaget ägs och leds av Michael Andersén, som innehar Mästarbrev i Byggmästaryrket, tilldelat 2008 av Sveriges Hantverksråd enligt Lag om Mästarbrev och Regeringsförordning. Han är byggnadsingenjör utbildad på Tycho Brahe-skolan i Helsingborg och upplärd av Pappan Hans under 80-talet. Under 90-talet jobbade han upp sig i det anrika Helsingborgsföretaget Göran Bengtsson Byggnads AB och slutade som Platschef. Därefter specialiserade han sig i byggnadsvård hos Sten Nilsson i Laholm i tre år, vilken han fortfarande samarbetar med.

Michael har alla kunskaper som behövs för att driva ett fullfjädrat byggnadsvårdsföretag och med stor innovationsförmåga har han skapat en trivsamt, vältrimmad och effektiv organisation. Han har formell kompetens i Murning klass I, Betong klass II, BAS-U, BAS-P, Stråtak och Hampakalkbyggeri.

Under åren har ett samarbete med likasinnade underleverantörer bildats så att vi tillsammans kan tillgodose alla behov inom byggnadsvårdssektor. Vi har även ett bra kontaktnät på materialleverantörer och ett stort eget lager på begagnade och nya varor som passar in i facket, t.ex. handslagen tegel, blåst glas och virke i alla kvalitéer.

En verktygs- och hjälpmedelsarsenal har byggts upp under åren, allt egenägt och betalt. En fullt utrustad snickeriverkstad, inredda verktygscontainers, ställningar och i princip alla handmaskiner finns att tillgå.

Michael har drivit ett antal kurser och utbildningar i byggnadsvård samt haft många traditionella lärlingar framför allt till snickare. Genom kunskapslyftet utbildades ett trettiotal nya byggnadsvårdare där en fortfarande jobbar kvar i företaget. Genom samarbete med Byggnadsarbetarförbundet och Byggindustrin utbildas fortlöpande fler hantverkare. Idag har företaget en lärling och tre färdiga internutbildade yrkesarbetare med specialisering på byggnadsvård.



Totalt är vi idag nio anställda, alla med ett tvärfackligt kunnande och tillsammans hanterar vi ett tiotal olika byggnadshantverk, timmermansarbete, snickeri, murning, kalkputsning, fönsterhantverk, taktäckning, lerbygge, stuckatörarbete, rörläggning, betongarbete, hampakalksbygge och målning med traditionella tekniker.

Sedan starten har vi samarbetat med Helsingborgs Stad och i princip arbetat på alla kommunens kulturbyggnader. Svenska Kyrkan har varit en stor kund genom åren, vi har jobbat på de flesta kyrkor i Helsingborgs kommun. Ett antal skånelängor har renoverats och några har byggts upp från grunden, alla med traditionella tekniker men med moderna komfortkrav. En stor funkisvilla tillhörande Slakten Bildt signerad Arkitekt Harald Ahlberg 1932 (en adept till Gunnar Asplund) blev totalt återställd till ursprunglig glans på Totalentreprenad mellan 2012-2015.

Senaste tillskottet i verktygsådan är Licensiering i Hampakalkbyggeri som är en isoleringsmetod som uppfyller alla miljökrav och dessutom är brandklassat i A2s, obrännbart utan avgaser. Vi har nu startat ett projekt kallat "PERFECT HOUSE" som vårt bidrag till framtida byggteknik; Hållbart, Vackert och Hälsosamt.

Byggnadshantverk i Helsingborg AB är medlem i Helsingborgs Byggmästareförening, Svenska Byggföretagen, Svenskt Näringsliv, Hållbart byggande syd, Sveriges Byggnadsvårdsförening, Byggnadsvård i skåne-BEVIS, Byggnadsvårdsföretagen och Ler- och Halmbyggareföreningen. Michael är dessutom ordförande i Sveriges Stråttäckareförening samt styrelsemedlem i ITS; International Thatching Society.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 671	9 355	8 935	10 336	11 269
Resultat efter finansiella poster	-96	323	-957	194	-176
Soliditet (%)	11,73	14,30	7,40	25,10	24,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 220	115 665	184 844	406 729
Balanseras i ny räkning	0	0	184 844	-184 844	0
Årets resultat	0	0	0	8 135	8 135
Belopp vid årets utgång	100 000	6 220	300 509	8 135	414 864

## Kommentar till förändringar i eget kapital

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 200 000 kr (200 000 kr)

2026010803847

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	300 509
Årets resultat	8 135
<b>Summa</b>	<b>308 644</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	308 644
<b>Summa</b>	<b>308 644</b>



2026010803848

# Resultaträkning

2026010803849

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 670 578	9 355 198
Förändringar av pågående arbeten för annans räkning		0	-368 064
Övriga rörelseintäkter		30 107	141 701
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 700 685</b>	<b>9 128 835</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och köpta tjänster		-4 987 379	-2 705 271
Övriga externa kostnader		-1 501 957	-1 442 933
Personalkostnader	2	-5 062 542	-4 444 115
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 218	-188 043
Övriga rörelsekostnader		0	-252
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 767 095</b>	<b>-8 780 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-66 410</b>	<b>348 221</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 236	-25 349
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 236</b>	<b>-25 349</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-95 647</b>	<b>322 872</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		138 000	-138 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>138 000</b>	<b>-138 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 353</b>	<b>184 872</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 218	-28
<b>Årets resultat</b>		<b>8 135</b>	<b>184 844</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	28 330	93 333
Inventarier, verktyg och installationer	4	515 504	633 719
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>543 834</b>	<b>727 052</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	52 800	79 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 800</b>	<b>79 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>596 634</b>	<b>806 252</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		814 204	721 554
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>814 204</b>	<b>721 554</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 746 282	1 440 845
Övriga fordringar		810	51 741
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		260 879	438 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 522	112 128
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 116 493</b>	<b>2 043 080</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 114	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 114</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 940 811</b>	<b>2 764 634</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 537 445</b>	<b>3 570 886</b>

2026010803850

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 220	6 220
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>106 220</b>	<b>106 220</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		300 509	115 665
Årets resultat		8 135	184 844
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>308 644</b>	<b>300 509</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>414 864</b>	<b>406 729</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	138 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>138 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	361 404
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>361 404</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 654	0
Leverantörsskulder		940 712	676 702
Skatteskulder		37 521	0
Övriga skulder		977 896	750 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 142 798	1 237 054
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 122 581</b>	<b>2 664 753</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 537 445</b>	<b>3 570 886</b>

2026010803851

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	10	10

## Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	325 015	325 015
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>325 015</b>	<b>325 015</b>
Ingående avskrivningar	-231 682	-166 679
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-65 003	-65 003
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-296 685</b>	<b>-231 682</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 330</b>	<b>93 333</b>

2026010803852

**Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 350 797	1 963 826
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	32 000	585 971
Försäljningar/utrangeringar	-290 000	-199 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 092 797</b>	<b>2 350 797</b>
Ingående avskrivningar	-1 717 078	-1 791 926
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	290 000	197 888
Årets avskrivningar	-150 215	-123 040
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 577 293</b>	<b>-1 717 078</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>515 504</b>	<b>633 719</b>

**Not 5 – Andra långfristiga fordringar**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	79 200	79 200
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-26 400	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>52 800</b>	<b>79 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 800</b>	<b>79 200</b>

**Not 6 – Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

2026010803853

# Underskrifter av årsredovisning

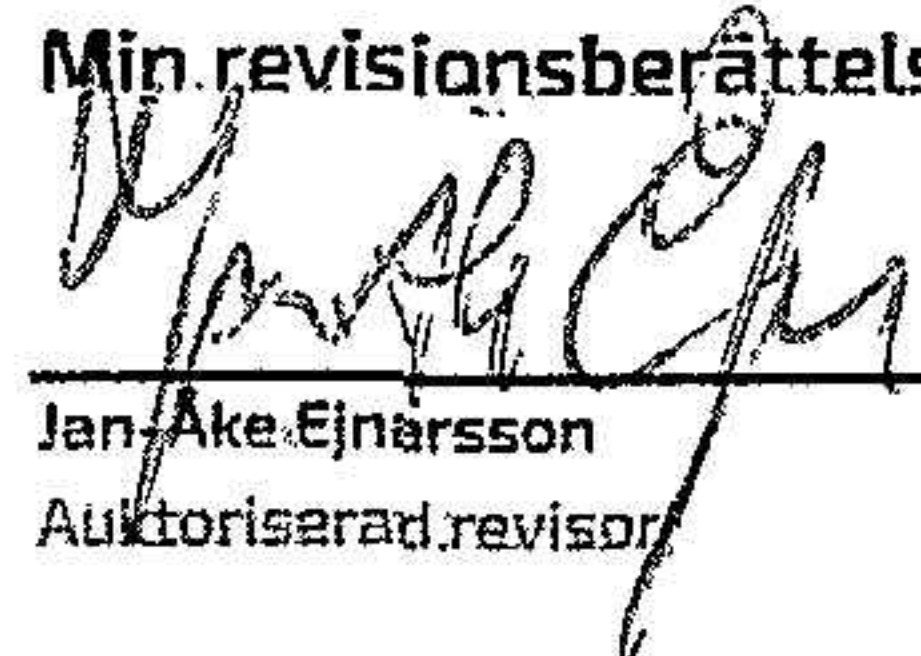
Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-22.

Helsingborg, 2025-12-22



Michael Andersen  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/12-2025



Jan Åke Ejnarsson  
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS  
Ulrika Ejnarsson  
ULRIKA EJNARSSON

2026010803854

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadshantverk i Helsingborg AB  
Org.nr 556615-4828

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadshantverk i Helsingborg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadshantverk i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggnadshantverk i Helsingborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggnadshantverk i Helsingborg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggnadshantverk i Helsingborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Falkenberg den 22 december 2025



Jan-Åke Ejnarsson  
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS  
Ulrika  
Ulrika Ejnarsson