

ank=20250707;2025070918875

# Årsredovisning

för

## Lansa Fastigheter Skåne AB

556810-4698

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lansa Fastigheter Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 12 juni 2025



Erik Johansson

Lansa Fastigheter Skåne AB  
Org.nr 556810-4698

1 (7)

Styrelsen för Lansa Fastigheter Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förmedling, förvaltning, köp och försäljning av fastigheter och fastighetsbolag.

Bolaget ingår i momsgruppen (663000-4536) där moderbolaget Lansa Fastigheter AB, org nr 559067-0260, är kommittent och bolaget kommissionär. Detta innebär att bolaget bedriver verksamhet för Lansa Fastigheter ABs räkning och vid årets slut överförs kommissionärens skattemässiga resultat till kommittenten.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-62	-71	-58	-46
Soliditet (%)	3,3	3,3	3,4	3,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	297 942	0	347 942
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>297 942</b>	<b>0</b>	<b>347 942</b>

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (500 000 kr).

Lansa Fastigheter Skåne AB  
Org.nr 556810-4698

2 (7)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	297 942
disponeras så att i ny räkning överföres	297 942
	<b>297 942</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250707;2025070918878

Lansa Fastigheter Skåne AB  
Org.nr 556810-4698

3 (7)

**Resultaträkning**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 626	-36 032
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-39 626</b>	<b>-36 032</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 626</b>	<b>-36 032</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	71 622	104 303
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-93 613	-139 279
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 991</b>	<b>-34 976</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-61 617</b>	<b>-71 008</b>
Kommittentresultat		61 617	71 008
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

ank=20250707;2025070918879

Lansa Fastigheter Skåne AB  
Org.nr 556810-4698

4 (7)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	876 270	876 270
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>876 270</b>	<b>876 270</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	5 850 000	5 850 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 850 000</b>	<b>5 850 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 726 270</b>	<b>6 726 270</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 715 957	3 683 103
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 715 957</b>	<b>3 683 103</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 715 957</b>	<b>3 683 103</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 442 227</b>	<b>10 409 373</b>

ank=20250707;2025070918880

Lansa Fastigheter Skåne AB  
Org.nr 556810-4698

5 (7)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		297 942	297 942
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>297 942</b>	<b>297 942</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>347 942</b>	<b>347 942</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 756 408	4 723 554
Övriga skulder		987 627	987 627
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 744 035</b>	<b>5 711 181</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 350 250	4 350 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 350 250</b>	<b>4 350 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 442 227</b>	<b>10 409 373</b>

ank=20250707;2025070918881

Lansa Fastigheter Skåne AB  
Org.nr 556810-4698

6 (7)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Bolaget har inga avskrivningsbara tillgångar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	71 622	104 303
	<b>71 622</b>	<b>104 303</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	93 613	137 579
Dröjsm.ränta lev.skulder	0	1 700
	<b>93 613</b>	<b>139 279</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	876 270	876 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	876 270	876 270
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>876 270</b>	<b>876 270</b>

ank=20250707;2025070918882

Lansa Fastigheter Skåne AB  
Org.nr 556810-4698

7 (7)

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 850 000	5 850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 850 000	5 850 000
Utgående redovisat värde	5 850 000	5 850 000

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Org.nr	Rösträtts andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lansa Helsingborg AB	559111-7105	100 %	50	5 850 000 5 850 000
	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>	
Lansa Helsingborg AB	Göteborg	462 465	0	

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lansa Fastigheter AB med organisationsnummer 559067-0260 med säte i Stockholm.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Malmkvist  
Ordförande

Erik Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

*Claes Malmkvist*

Claes Malmkvist  
Date: 2025-05-27 09:29 CEST  
Signed with Swedish BankID

*Erik Johansson*

Erik Johansson  
Date: 2025-05-27 13:20 CEST  
Signed with Swedish BankID

*Bengt Kron*

Bengt Kron  
Date: 2025-05-27 16:02 CEST  
Signed with Swedish BankID

44k-20250707,202507091888-

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lansa Fastigheter Skåne AB, org.nr 556810-4698

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lansa Fastigheter Skåne AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lansa Fastigheter Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lansa Fastigheter Skåne AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lansa Fastigheter Skåne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lansa Fastigheter Skåne AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lansa Fastigheter Skåne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

---

**2025-05-27 14:01:44 UTC**

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250707;2025070918887