

Årsredovisning för

# Limhamnshus Projektutveckling AB

559030-8945

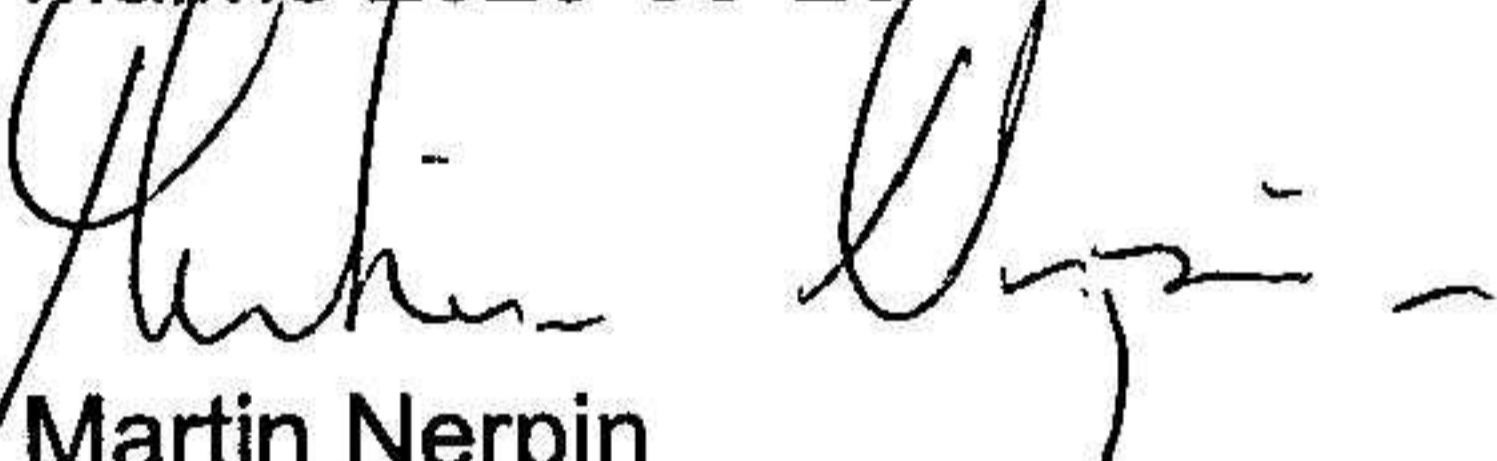
Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Limhamnshus Projektutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-26



Martin Nerpin  
Extern verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Limhamnshus Projektutveckling AB**  
559030-8945

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Limhamnshus Projektutveckling AB, 559030-8945, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Limhamnshusgruppen AB, 559007-5676.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-529 310	-532 171	-275 504	-107 754	-10 733
Balansomslutning	10 706 951	8 682 843	8 801 569	8 616 316	1 439 261
Soliditet %	23	16,8	4,2	4,3	3,9

### Resultatdispositon

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	1 139 697
Årets resultat	752 708
Totalt	1 892 405
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 892 405
Summa	1 892 405

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 002	-800
<b>Rörelseresultat</b>		-12 002	-800
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-	8 786
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-517 308	-540 157
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-529 310	-532 171
Bokslutsdispositioner		1 480 000	1 561 000
<b>Resultat före skatt</b>		950 690	1 028 829
Skatt på årets resultat		-197 982	-210 129
<b>Årets resultat</b>		<b>752 708</b>	<b>818 700</b>

ank=20250630:2025070212253

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	8 863 598	8 681 724
		<u>8 863 598</u>	<u>8 681 724</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 863 598</u>	<u>8 681 724</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 800 000	-
Övriga fordringar		43 353	1 119
		<u>1 843 353</u>	<u>1 119</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 843 353</u>	<u>1 119</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>10 706 951</u>	<u>8 682 843</u>

ank=20250630:2025070212234

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 139 697	320 997
Årets resultat		752 708	818 700
		<u>1 892 405</u>	<u>1 139 697</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 942 405</u>	<u>1 189 697</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		659 000	339 000
		<u>659 000</u>	<u>339 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		156 782	-
Skulder till koncernföretag		7 711 012	6 979 777
Skatteskulder		237 752	174 369
		<u>8 105 546</u>	<u>7 154 146</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>10 706 951</u>	<u>8 682 843</u>

## Förändring av eget kapital

Belopp i kr	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	50 000	1 139 697	1 189 697
Årets resultat	-	752 708	752 708
<b>Belopp vid årets utgång 2024-12-31</b>	<u>50 000</u>	<u>1 892 405</u>	<u>1 942 405</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäktsredovisning**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

### Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	-	8 786
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>8 786</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-515 801	-540 157
Räntekostnader, övriga	-1 507	-
<b>Summa</b>	<b>-517 308</b>	<b>-540 157</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	8 681 724	7 696 068
Årets anskaffning	181 874	985 656
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 863 598</b>	<b>8 681 724</b>

### Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Limhamnshusgruppen AB, 559007-5676, med säte i Malmö. Limhamnshusgruppen AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§. Högsta moder i koncernen är Limhamnshus Vessinge AB, 556593-1275, med säte i Malmö, detta företag upprättar koncernredovisning.

### Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

*Soliditet:*

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

### Underskrifter

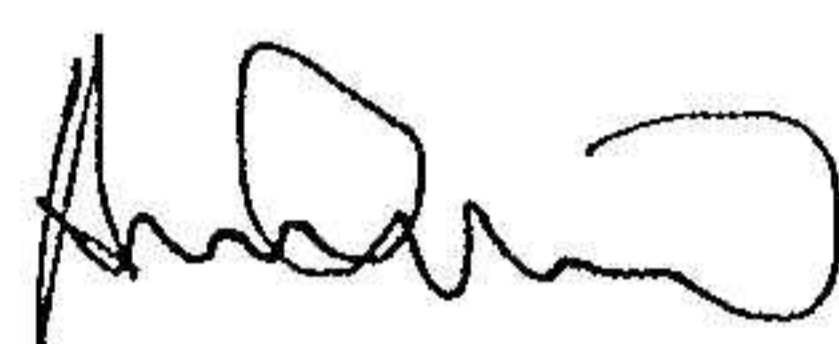
Ort och datum enligt signeringsverifikat



Fredrik Beckman  
Styrelseordförande



Martin Nerpin  
Extern verkställande direktör



Anna Centomain  
Styrelseledamot

## Dokument

### Limhamnshus Projektutveckling AB

Antal sidor: 7  
Verifikationsdatum: Maj 22 2025 12:56PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



### VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:  
2Y10H3M48ZSHTXXUFYDB0KPKQU4WCU  
MAJ 22 2025 12:56PM

## Deltagare

### Fredrik Blomqvist (Skapare)

Limhamnshus  
fredrik.blomqvist@limhamn.com  
Skickades: Maj 09 2025 01:02PM

### Martin Nerpin (Esignatur)

martin.nerpin@limhamn.com  
Signerad: Maj 12 2025 09:18AM

### Anna Centomain (Esignatur)

acvb76@gmail.com  
Signerad: Maj 10 2025 11:06AM

### Fredrik Beckman (Esignatur)




fredrik.beckman@limhamn.com  
46705456666

Signerad: Maj 22 2025 12:56PM

ank=20250630;2025070212238

## Registrerade händelser

ank=20250630:2025070212239

Maj 09 2025 01:02PM	Fredrik Blomqvist skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 178.78.192.101
Maj 10 2025 11:05AM	Anna Centomain granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2916204/2y10hFkt6gKWZZRPVNZ0NB8NOu9ITo">https://esign.simplesign.io/document/view/2916204/2y10hFkt6gKWZZRPVNZ0NB8NOu9ITo</a>	IP ADDRESS 89.233.211.241
Maj 10 2025 11:06AM	 Anna Christina Victoria Centomain signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.9297 Long 12.5311</i> <i>Signerad med: BankID (0196b971-990d-787c-b4bb-c9f8d82094c5)</i>	IP-ADDRESS 89.233.211.241
Maj 12 2025 09:18AM	Martin Nerpin granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2916203/2y10G3b6ssdPJ2YyDRPCyR1KgeUBQc">https://esign.simplesign.io/document/view/2916203/2y10G3b6ssdPJ2YyDRPCyR1KgeUBQc</a>	IP ADDRESS 104.28.31.65
Maj 12 2025 09:18AM	 MARTIN NERPIN signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.5858 Long 13.1949</i> <i>Signerad med: BankID (0196c35c-3019-781b-a085-aa046e0ac999)</i>	IP-ADDRESS 37.247.30.164
Maj 22 2025 12:55PM	Fredrik Beckman granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2916202/2y10oQKt0seJozHEZkHdKRgsuj7Y2Z">https://esign.simplesign.io/document/view/2916202/2y10oQKt0seJozHEZkHdKRgsuj7Y2Z</a>	IP ADDRESS 194.17.208.10
Maj 22 2025 12:56PM	 John Erik Fredrik Beckman signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 58.3937 Long 13.8463</i> <i>Signerad med: BankID (0196f7a2-a27c-7132-bff8-716beb5ab4a2)</i>	IP-ADDRESS 194.17.208.10
Maj 22 2025 12:56PM	Dokumentet har signerats	