

Årsredovisning

för

L4 Fastigheter Hus 2 AB

556674-3372

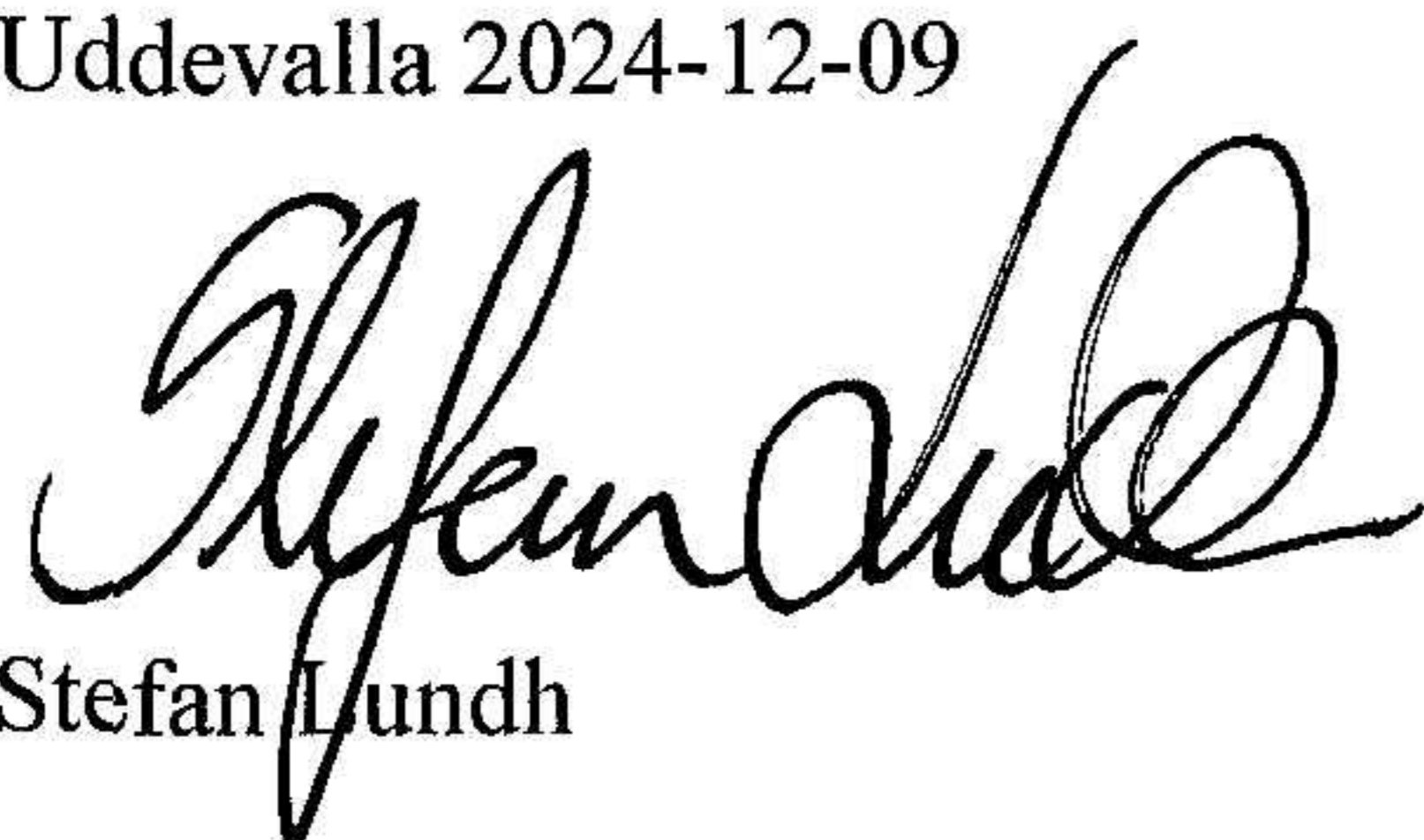
Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i L4 Fastigheter Hus 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2024-12-09



Stefan Lundh

Årsredovisning
för
L4 Fastigheter Hus 2 AB
556674-3372
Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för L4 Fastigheter Hus 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Muttern 2, som består av industrimark i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till L4 Invest AB, org nr 556793-9920.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	254	223	60	60
Resultat efter finansiella poster	254	202	44	44
Balansomslutning	1 082	1 040	845	798
Soliditet (%)	15,5	16,1	19,9	16,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	67 877	-128	167 749
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-128	128	0
Årets resultat			-385	-385
Belopp vid årets utgång	100 000	67 749	-385	167 364

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 749
årets förlust	-385
	67 364
disponeras så att	
i ny räkning överföres	67 364
	67 364

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025012703480

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		253 545	222 780
		253 545	222 780
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-9 250	-21 224
		-9 250	-21 224
Rörelseresultat		244 295	201 556
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	9 390	592
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-128
		9 390	464
Resultat efter finansiella poster		253 685	202 020
Bokslutsdispositioner		-254 070	-202 148
Resultat före skatt		-385	-128
Årets resultat		-385	-128

2025012703481

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

644 592

644 592

644 592

644 592

Summa anläggningstillgångar

644 592

644 592

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

63 900

61 800

Övriga fordringar

500

385

64 400

62 185

Kassa och bank

373 087

333 211

Summa omsättningstillgångar

437 487

395 396

SUMMA TILLGÅNGAR

1 082 079

1 039 988

2025012703482

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

67 749

67 877

Årets resultat

-385

-128

67 364

67 749

Summa eget kapital

167 364

167 749

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 597

0

Skulder till koncernföretag

905 279

853 357

Aktuella skatteskulder

0

5 108

Övriga skulder

7 839

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

13 774

Summa kortfristiga skulder

914 715

872 239

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 082 079

1 039 988

2025012703483

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde och avser enbart mark varmed inga avskrivningar utförs. Eventuell nedskrivning utförs vid behov.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Övriga ränteintäkter	9 390	592
	9 390	592

2025012703485

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Övriga räntekostnader	0	128
	0	128

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	644 592	644 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	644 592	644 592
Utgående redovisat värde	644 592	644 592
Taxeringsvärden mark	784 000	784 000
	784 000	784 000
Bokfört värde mark	644 592	644 592
	644 592	644 592

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Stefan Lundh
Verkställande direktör

Erik Lundh

Gustav Lundh

Linnéa Lundh

Deltagare

L4 FASTIGHETER HUS 2 AB 556674-3372 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK VIKTOR LUNDH

Erik Lundh

2024-12-06 13:19:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN LENNART LUNDH

Stefan Lundh

2024-12-06 15:41:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINNÉA ELISABETH LUNDH

Linnea Lundh

2024-12-06 14:31:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gustav Lundh

Gustav Lundh

2024-12-06 13:16:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2025012703486