

**Årsredovisning**  
för  
**DamQvist Holding AB**  
559085-5242

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gabriel Damar, Styrelseledamot  
2025-03-19

Styrelsen för DamQvist Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget driver konsultverksamhet med företagsledning och förvaltning av dotter- och intressebolag.

Företaget är ett moderbolag till Elhus i Örebro AB (559018-4973). Företaget äger dotterbolaget till 100%.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under året sålt samtliga aktier i RutMar Fastighetsförmedling AB (559086-1323) och QvistRut AB (559086-1547).

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 4 363       | -27         | 972         | 4 165       |
| Soliditet (%)                     | 82          | 17          | 17          | 98          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 160 293                      | 75                        | <b>1 210 368</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 75                             | -75                       | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 4 412 575                 | <b>4 412 575</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 160 368</b>               | <b>4 412 575</b>          | <b>5 622 943</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 160 368        |
| årets vinst                                 | 4 412 575        |
|   | <b>5 572 943</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 5 572 943        |
|   | <b>5 572 943</b> |

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 566

-26 725

**Summa rörelsekostnader**

**-50 566**

**-26 725**

**Rörelseresultat**

**-50 566**

**-26 725**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

4 413 141

0

**Summa finansiella poster**

**4 413 141**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 362 575**

**-26 725**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

26 800

**Summa bokslutsdispositioner**

**50 000**

**26 800**

**Resultat före skatt**

**4 412 575**

**75**

**Årets resultat**

**4 412 575**

**75**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2, 3       | 6 803 302         | 6 903 302         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>6 803 302</b>  | <b>6 903 302</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>6 803 302</b>  | <b>6 903 302</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 45 000            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>45 000</b>     | <b>0</b>          |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 46 741            | 31 149            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>46 741</b>     | <b>31 149</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>91 741</b>     | <b>31 149</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>6 895 043</b>  | <b>6 934 451</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 1 160 368         | 1 160 293         |
| Årets resultat                        |            | 4 412 575         | 75                |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>5 572 943</b>  | <b>1 160 368</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>5 622 943</b>  | <b>1 210 368</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 0                 | 3 833 141         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>0</b>          | <b>3 833 141</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 235 478           | 611 264           |
| Övriga skulder                        |            | 1 036 622         | 1 279 678         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>1 272 100</b>  | <b>1 890 942</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>6 895 043</b>  | <b>6 934 451</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 903 302        | 6 903 302        |
| Inköp   | 0                | 0                |
| Försäljningar                                   | -100 000         | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 803 302</b> | <b>6 903 302</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 803 302</b> | <b>6 903 302</b> |

### Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

| Namn              | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel          | Antal<br>andelar      | Bokfört<br>värde              |
|-------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elhus i Örebro AB | 100%              | 100%                         | 500                   | 6 803 302<br><b>6 803 302</b> |
| Elhus i Örebro AB |                   | <b>Org.nr</b><br>559018-4973 | <b>Säte</b><br>Örebro |                               |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2025-03-18

*Gabriel Damar*  
Gabriel Damar  
Ordförande

*Andreas Rutqvist*  
Andreas Rutqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-18

*David Hedlund*  
David Hedlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DamQvist Holding AB, org.nr 559085-5242

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DamQvist Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DamQvist Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för DamQvist Holding AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DamQvist Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DamQvist Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DamQvist Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 18 mars 2025

David Hedlund  
Auktoriserad revisor