

Årsredovisning för
Preservia Bålsta Holding AB
559173-4040

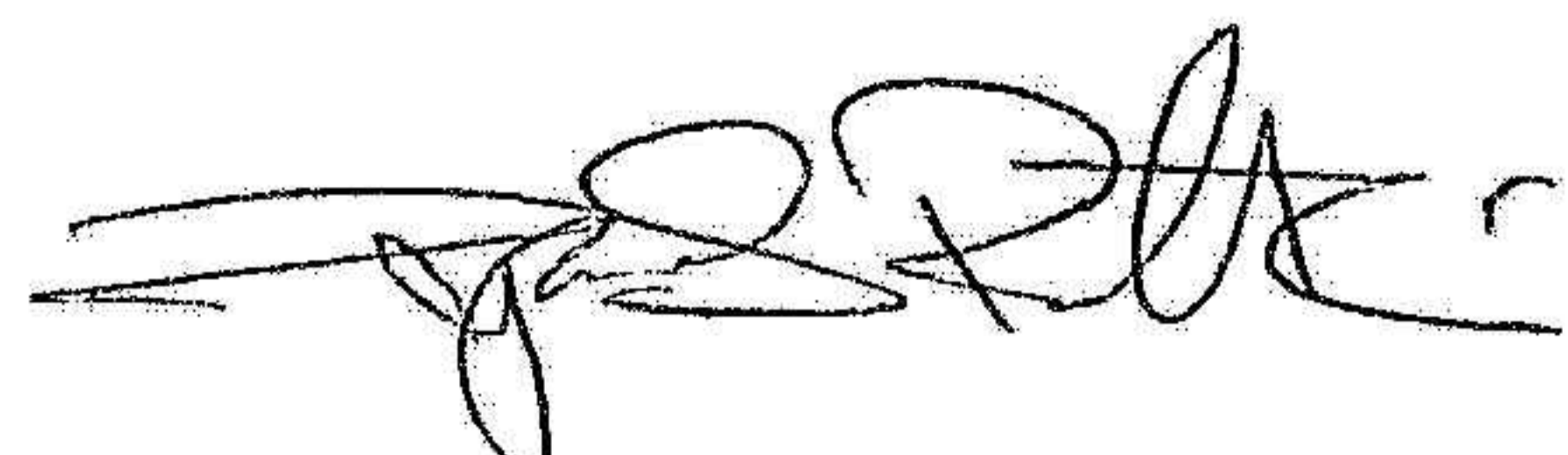
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Preservia Bålsta Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-25



Topias Riuttamäki
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Preservia Bålsta Holding AB
559173-4040

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Preservia Bålsta Holding AB, 559173-4040, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver sedan dess verksamhet som går ut på att direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, samt hyra ut fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget valde på ordinarie årsstämma att bolaget inte längre ska ha någon revisor.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	19 841 722	-1 140 290	-	-30 500
Soliditet, %	100	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	1 150 417	-1 140 290	60 127
Aktieägartillskott		800 000		800 000
Omföring av föreg års resultat		-1 140 290	1 140 290	-
Årets resultat			19 841 722	19 841 721
Vid årets slut	50 000	810 127	19 841 722	20 701 848

Villkorade aktieägartillskott uppgick per balansdagen till 1 982 000 kr (1 182 000 kr).

Resultatdisposition

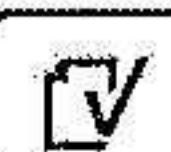
	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 20 651 848 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	20 651 848
Summa	20 651 848

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-05-01- 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 084	-15 290
Summa rörelsekostnader		-23 084	-15 290
Rörelseresultat		-23 084	-15 290
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	20 702 306	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-837 500	-1 125 000
Summa finansiella poster		19 864 806	-1 125 000
Resultat efter finansiella poster		19 841 722	-1 140 290
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		19 841 722	-1 140 290
Skatter			
Årets resultat		19 841 722	-1 140 290

2024071033253



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	10 693 043	-
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	10 000 000	68 574 743
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 693 043	68 574 743
Summa anläggningstillgångar		20 693 043	68 574 743
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 806	6 269 791
Summa kassa och bank		8 806	6 269 791
Summa omsättningstillgångar		8 806	6 269 791
SUMMA TILLGÅNGAR		20 701 849	74 844 534

2024071033254

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		810 127	1 150 417
Årets resultat		19 841 722	-1 140 290
Summa fritt eget kapital		20 651 849	10 127
Summa eget kapital		20 701 849	60 127
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	15 000 000
Skulder till koncernföretag		-	59 784 407
Summa långfristiga skulder		-	74 784 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 701 849	74 844 534

2024071033255

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-05-01- 2022-12-31
Utdelning	89 277 049	-
Nedskrivningar	-68 574 743	-
Summa	20 702 306	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-05-01- 2022-12-31
Räntekostnader krediter	-837 500	-1 125 000
Summa	-837 500	-1 125 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	10 693 043	-
Redovisat värde vid årets slut	10 693 043	-

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	68 574 743	76 482 106
-Akteägartillskott	10 000 000	-
-Nedskrivningar	-68 574 743	-7 907 363
Vid årets slut	10 000 000	68 574 743

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

SPG Bostad Bålsta AB ägs till 58% av Preservia-koncernen men alla löpande beslut tas enligt avtal av SPG-koncernen. Preservia har därför gjort bedömningen att inget bestämmande inflytande föreligger.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>kapital andel %</i>	<i>2023-12-31 Redovisat värde</i>	<i>2022-12-31 Redovisat värde</i>
SPG Bostad Bålsta AB 559100-0160, Stockholm	69 150	58	10 000 000	68 574 743
			10 000 000	68 574 743

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag där Preservia Holding AB, 559206-5972, med säte i Stockholm, lämnar koncernredovisning för den största koncernen som bolaget ingår i.

Underskrifter

Stockholm 2024-

Topias Riuttamäki
Styrelseledamot

2024071033258



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.06.2024 20:20
SENT BY OWNER:
Linda Andersson · 25.06.2024 13:50
DOCUMENT ID:
rklh-JNd8R
ENVELOPE ID:
SJJWk4d10-rklh-JNd8R

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023 Preservia Bålsta Holding.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOPIAS RIUTTAMÄKI topias@preservia.se	Signed Authenticated	25.06.2024 20:20 25.06.2024 20:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/08) IP: 94.234.110.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed