

Årsredovisning för
Peps Fastighets AB

559327-1991

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt-Arne Davidsson
Styrelseledamot

2025-09-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Peps Fastighets AB, 559327-1991, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2021 och ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	144	122	20
Resultat efter finansiella poster	-22	-29	-10
Soliditet %	0,5	0,6	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	20 010	-29 101
Balanseras i ny räkning		-29 101	29 101
Erhållna aktieägartillskott		22 000	
Årets resultat			-21 882
Belopp vid årets utgång	25 000	12 909	-21 882

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 909
Årets resultat	-21 882
Summa	-8 973
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-8 973
Summa	-8 973

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-01-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		143 998	121 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		143 998	121 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 079	-42 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 895	-109 382
Summa rörelsekostnader		-165 974	-151 420
Rörelseresultat		-21 976	-29 421
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	320
Summa finansiella poster		94	320
Resultat efter finansiella poster		-21 882	-29 101
Resultat före skatt		-21 882	-29 101
Årets resultat		-21 882	-29 101

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 243 481	2 336 159
Inventarier, verktyg och installationer	3	584 018	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 827 499	2 336 159
Summa anläggningstillgångar		2 827 499	2 336 159
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	4	52 000	30 000
Övriga fordringar		153 104	6 747
Summa kortfristiga fordringar		205 104	36 747
Kassa och bank			
Kassa och bank		158 007	243 595
Summa kassa och bank		158 007	243 595
Summa omsättningstillgångar		363 111	280 342
SUMMA TILLGÅNGAR		3 190 610	2 616 501

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 909	20 010
Årets resultat		-21 882	-29 101
Summa fritt eget kapital		-8 973	-9 091
Summa eget kapital		16 027	15 909
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	3 123 258	2 566 643
Summa långfristiga skulder		3 123 258	2 566 643
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 955	15 670
Skatteskulder		10 460	5 230
Övriga skulder		6 910	5 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	7 325
Summa kortfristiga skulder		51 325	33 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 190 610	2 616 501

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 468 938	1 901 988
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		566 950
Utgående anskaffningsvärden	2 468 938	2 468 938
Ingående avskrivningar	-132 779	-23 397
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-92 678	-109 382
Utgående avskrivningar	-225 457	-132 779
Redovisat värde	2 243 481	2 336 159

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	587 235	
Utgående anskaffningsvärden	587 235	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 217	
Utgående avskrivningar	-3 217	
Redovisat värde	584 018	

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	22 000	30 000
Utgående anskaffningsvärden	52 000	30 000
Redovisat värde	52 000	30 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 123 258	2 566 643

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Divad i SKåne AB	559293-2346	Eslöv

Underskrifter

Eslöv

Bengt-Arne Davidsson

2025-08-26

Bengt-Arne Davidsson
Styrelseledamot

Datum