

Årsredovisning

HBA bygg & fastigheter AB

559365-0236

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-07-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Roger Henriksson
2024-12-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna och arrenderande bostäder.

Företaget har sitt säte i Vänersborg .

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2308-2407	2202-2307
Nettoomsättning	56	
Resultat efter finansiella poster		-93
Soliditet %	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	93 000	-92 591	25 409
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-92 591	92 591	0
- Årets resultat			226	226
- Belopp vid årets utgång	25 000	409	226	25 635

Aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 93 tkr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	409
<i>Årets resultat</i>	226
<i>Summa</i>	635

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	635
<i>Summa</i>	635

RESULTATRÄKNING

1

	2023-08-01 2024-07-31	2022-02-11 2023-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	55 769	0
Övriga rörelseintäkter	223 682	254 377
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	279 451	254 377
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-96 883	-150 809
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 083	-32 800
Summa rörelsekostnader	-122 966	-183 609
Rörelseresultat	156 485	70 768
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	-156 294	-163 383
Summa finansiella poster	-156 259	-163 359
Resultat efter finansiella poster	226	-92 591
Resultat före skatt	226	-92 591
Årets resultat	226	-92 591

BALANSRÄKNING

1

		2024-07-31	2023-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 784 819	3 399 143
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 784 819	3 399 143
Summa anläggningstillgångar		3 784 819	3 399 143
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		55 769	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 577
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		55 769	5 577
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59	23 109
<i>Summa kassa och bank</i>		59	23 109
Summa omsättningstillgångar		55 828	28 686
SUMMA TILLGÅNGAR		3 840 647	3 427 829

BALANSRÄKNING

	2024-07-31	2023-07-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	409	93 000	
Årets resultat	226	-92 591	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	635	409	
Summa eget kapital	25 635	25 409	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 787 489	2 449 053
Summa långfristiga skulder	2 787 489	2 449 053	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	1 184	0	
Skatteskulder	20 596	7 853	
Övriga skulder	1 005 743	945 514	
Summa kortfristiga skulder	1 027 523	953 367	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 840 647	3 427 829	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-07-31	2023-07-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 431 943	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	411 759	3 431 943
	Utgående anskaffningsvärden	3 843 702	3 431 943
	Ingående avskrivningar	-32 800	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-26 083	-32 800
	Utgående avskrivningar	-58 883	-32 800
	Redovisat värde	3 784 819	3 399 143
	Varav mark som inte skrivs av avser 2 539 564.		

Not 3	Långfristiga skulder	2024-07-31	2023-07-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 532 465	2 194 029

Not 4	Ställda säkerheter	2024-07-31	2023-07-31
	Företagsinteckningar	2 550 000	2 550 000
	Summa ställda säkerheter	2 550 000	2 550 000

UNDERSKRIFTER

Vänersborg
Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Roger Henriksson
Roger Henriksson
2024-12-06

Ronny Henriksson
Ronny Henriksson
2024-12-06

Jörgen Arvidsson
Jörgen Arvidsson
2024-12-06

Patrik Bråberg
Patrik Bråberg
2024-12-06