

Årsredovisning
för
Grusvägen Invest AB
559103-6024

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Johnsson, Styrelseledamot
2024-09-24

Styrelsen för Grusvägen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter samt fastighetsskötsel. Företaget äger
även en travhäst.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 649 | 760 | 645 | 663 |
| Resultat efter finansiella poster | -155 | -49 | 1 136 | 582 |
| Soliditet (%) | 66,4 | 67,9 | 72,9 | 71,1 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 292 964 | -56 961 | 5 286 003 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -180 000 | | -180 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -56 961 | 56 961 | 0 |
| Årets resultat | | | -155 135 | -155 135 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 056 003 | -155 135 | 4 950 868 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 5 056 003 |
| årets förlust | -155 135 |
| | 4 900 868 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 4 900 868 |
| | 4 900 868 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

648 838

759 991

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

648 838

759 991

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-24 600

-10 600

Övriga externa kostnader

-290 644

-368 526

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-272 477

-278 144

Summa rörelsekostnader

-587 721

-657 270

Rörelseresultat

61 117

102 721

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

5 060

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-118 094

-86 810

Räntekostnader och liknande resultatposter

-103 218

-65 143

Summa finansiella poster

-216 252

-151 953

Resultat efter finansiella poster

-155 135

-49 232

Resultat före skatt

-155 135

-49 232

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-7 729

Årets resultat

-155 135

-56 961

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 368 037 | 3 457 914 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 681 571 | 864 171 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 049 608 | 4 322 085 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 2 974 837 | 3 045 871 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 974 837 | 3 045 871 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 024 445 | 7 367 956 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 37 722 | 63 706 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 37 722 | 63 706 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 399 391 | 357 422 |
| Summa kassa och bank | | 399 391 | 357 422 |
| Summa omsättningstillgångar | | 437 113 | 421 128 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 461 558 | 7 789 084 |

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 056 003 | 5 292 965 |
| Årets resultat | | -155 135 | -56 961 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 900 868 | 5 236 004 |
| Summa eget kapital | | 4 950 868 | 5 286 004 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 5 | 2 083 524 | 2 155 263 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 083 524 | 2 155 263 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 270 | 0 |
| Skatteskulder | | 0 | 12 042 |
| Övriga skulder | | 89 121 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 335 775 | 335 775 |
| Summa kortfristiga skulder | | 427 166 | 347 817 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 461 558 | 7 789 084 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 843 350 | 3 843 350 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 843 350 | 3 843 350 |
| Ingående avskrivningar | -385 436 | -295 559 |
| Årets avskrivningar | -89 877 | -89 877 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -475 313 | -385 436 |
| Utgående redovisat värde | 3 368 037 | 3 457 914 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 346 400 | 826 500 |
| Inköp | 0 | 519 900 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 346 400 | 1 346 400 |
| Ingående avskrivningar | -482 229 | -293 962 |
| Årets avskrivningar | -182 600 | -188 267 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -664 829 | -482 229 |
| Utgående redovisat värde | 681 571 | 864 171 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 020 000 | 4 020 000 |
| Inköp | 562 060 | 0 |
| Försäljningar | -515 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 067 060 | 4 020 000 |
| Ingående nedskrivningar | -974 129 | -887 319 |
| Årets nedskrivningar | -118 094 | -86 810 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 092 223 | -974 129 |
| Utgående redovisat värde | 2 974 837 | 3 045 871 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen. | 2 083 524 | 2 155 263 |
| | 2 083 524 | 2 155 263 |

Kristianstad 2024-09-19

Ola Johnsson
Ola Johnsson
Ordförande

Jonny Andersson
Jonny Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-19

Grant Thornton Sweden AB

Pierre Jarl
Pierre Jarl
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grusvägen Invest AB, Org.nr. 559103-6024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grusvägen Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grusvägen Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grusvägen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grusvägen Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grusvägen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 19 september 2024

Grant Thornton Sweden AB

Pierre Jarl
Pierre Jarl

Auktoriserad revisor