

Årsredovisning för
Tosito Kärnekulla Exploatering AB
559255-8174

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Kärnekulla Exploatering AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping, 2026-01-31


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Kärnekulla Exploatering AB, 559255-8174 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva projektutveckling för byggnation, byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Tosito Kärnekulla Exploatering AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Kärnekulla ETT AB, 559211-6650, med säte i Jönköping. Tosito Kärnekulla Exploatering AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-01-01- (tkr) 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	-	-	23 971	12 129	46 211
Resultat efter finansiella poster	83	-71	-129	33	730
Balansomslutning	2 107	1 694	2 198	9 705	40 587
Soliditet %	4,9	6	9	1,2	1,5

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden har under 2025 fortsatt påverkats positivt av det sänkta ränteläget samt den lägre inflationen. Vi ser en förstärkning och stabilisering generellt av fastighetsmarknaden.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 078
Årets resultat		551
Vid årets slut	100 000	2 629

Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet, 2 629 kronor, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 629
Summa	2 629

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelsens kostnader	2,3		
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader		-24 863	-19 790
Rörelseresultat		-24 863	-19 790
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 057	3 344
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-60 657	-54 605
Resultat efter finansiella poster		-83 463	-71 051
Bokslutsdispositioner	6	94 000	80 000
Resultat före skatt		10 537	8 949
Skatt på årets resultat	7	-9 986	-8 710
Årets resultat		551	239

2026030400179

Balansräkning

Belopp i kr Not 2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager mm

Pågående arbeten för annans räkning	8	1 678 819	1 326 459
		1 678 819	1 326 459

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran		200 806	202 079
Övriga fordringar		2 380	11 169
		203 186	213 248

Kassa och bank

		224 872	154 162
--	--	---------	---------

Summa omsättningstillgångar

		2 106 877	1 693 869
--	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR

		2 106 877	1 693 869
--	--	-----------	-----------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		2 078	1 839
Årets resultat		551	239
		2 629	2 078

Summa eget kapital

		102 629	102 078
--	--	---------	---------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		5 800	-
Skulder till koncernföretag		1 998 448	1 591 791
		2 004 248	1 591 791

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		2 106 877	1 693 869
--	--	-----------	-----------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Definition av nyckeltal**Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 1% (11%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	2 057	3 344
Summa	2 057	3 344

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	60 657	53 907
Räntekostnader, övriga	-	698
Summa	60 657	54 605

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	94 000	80 000
Summa	94 000	80 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Aktuell skattekostnad	-9 987	-8 714
Skatt från fg år	1	4
	-9 986	-8 710

Avstämning av effektiv skatt

	2025-01-01- 2025-12-31		2024-01-01- 2024-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	10 537	20,6	8 949
Skatt enligt gällande skattesats		-2 171		-1 843
Ej avdragsgilla kostnader		-		-144
Ej skattepliktiga intäkter		424		689
Skatt hänförlig till tidigare år		1		4
Ej bokförda, skattepliktiga intäkter		-8 240		-7 416
Redovisad effektiv skatt		-9 986		-8 710

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	1 326 459	1 181 258
Årets nedlagda utgifter	352 360	145 201
Redovisat värde vid årets slut	1 678 819	1 326 459

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagets ställning eller resultat.

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-01-31.

Jönköping 2026-01-31



Tommy Fritz
Verkställande direktör



Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande



Linnéa Wallén
Styrelseledamot