

Årsredovisning
för
Celsinge Fastigheter Hälleforsnäs AB
559089-5156

Räkenskapsåret
2021-10-01 – 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Celsinge Fastigheter Hälleforsnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Flen den 19 april 2023


Niklas Björk

Årsredovisning

för

Celsinge Fastigheter Hälleforsnäs AB

559089-5156

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

Styrelsen för Celsinge Fastigheter Hälleforsnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Flen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten Celsinge 2:55.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	509	-6	8	9
Soliditet (%)	26,6	8,6	9,5	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	157 281	-6 192	201 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 192	6 192	0
Årets resultat			405 191	405 191
Belopp vid årets utgång	50 000	151 089	405 191	606 280

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 089
årets vinst	405 191
	556 280
disponeras så att i ny räkning överföres	556 280
	556 280

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-10-01
-2022-09-30

2020-10-01
-2021-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

585 210

100 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

585 210

100 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-147 655

-66 756

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

71 871

-39 022

Summa rörelsekostnader

-75 784

-105 778

Rörelseresultat

509 426

-5 778

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-486

-414

Summa finansiella poster

-486

-414

Resultat efter finansiella poster

508 940

-6 192

Resultat före skatt

508 940

-6 192

Skatter

Skatt på årets resultat

-103 749

0

Årets resultat

405 191

-6 192

2023042407573

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	852 534	1 771 863
Summa materiella anläggningstillgångar		852 534	1 771 863
Summa anläggningstillgångar		852 534	1 771 863
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Summa kortfristiga fordringar		100 000	100 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 327 465	470 353
Summa kassa och bank		1 327 465	470 353
Summa omsättningstillgångar		1 427 465	570 353
SUMMA TILLGÅNGAR		2 279 999	2 342 216

2023042407574

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

151 089

157 281

Årets resultat

405 191

-6 192

Summa fritt eget kapital

556 280

151 089

Summa eget kapital

606 280

201 089

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 551 343

1 951 125

Summa långfristiga skulder

1 551 343

1 951 125

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

13 211

Skatteskulder

122 176

26 673

Övriga skulder

200

118

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

150 000

Summa kortfristiga skulder

122 376

190 002

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 279 999

2 342 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	476 000	476 000
	476 000	476 000

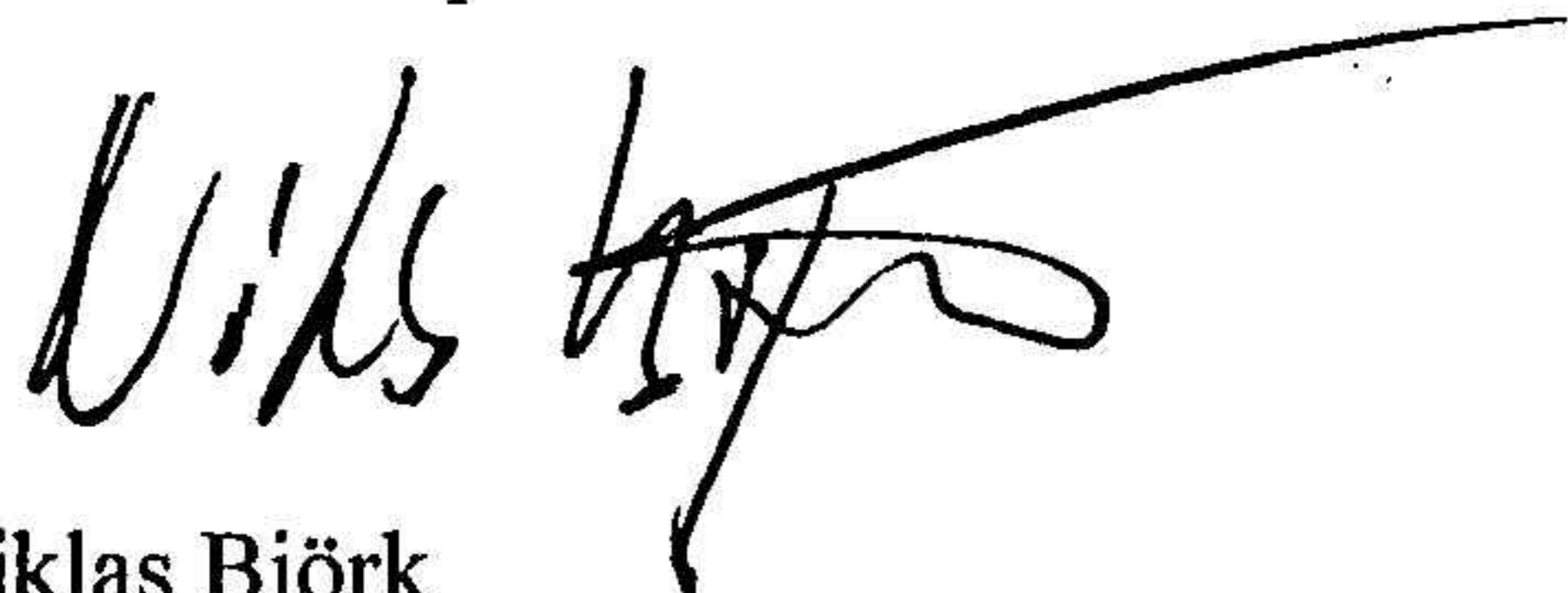
Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 951 125	1 951 125
Försäljningar/utrangeringar	-991 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	959 925	1 951 125
Ingående avskrivningar	-179 262	-140 240
Försäljningar/utrangeringar	91 069	
Årets avskrivningar	-19 198	-39 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 391	-179 262
Utgående redovisat värde	852 534	1 771 863

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skuld till koncernföretag	1 551 343	1 951 125
	1 551 343	1 951 125

Flen den 19 april 2023



Niklas Björk

2023042407577