

Årsredovisning

för

Swefin Fastigheter AB

559061-4664

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swefin Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge den 10 januari 2024



Allan Johansson

Styrelsen för Swefin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Bolagets moderföretag är Swefin Bygg & Rör AB Org.nr 556510-5888

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-8	-9	2 772
Soliditet (%)	95,0	97,9	99,9	100,0
Balansomslutning	92	100	105	2 887

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 393	-7 550	97 843
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 550	7 550	0
Årets resultat			-10 050	-10 050
Belopp vid årets utgång	50 000	47 843	-10 050	87 793

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 844
årets förlust	-10 050
	37 794
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 794
	37 794

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024040210250

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 050

-7 550

Summa rörelsekostnader

-10 050

-7 550

Rörelseresultat

-10 050

-7 550

Resultat efter finansiella poster

-10 050

-7 550

Resultat före skatt

-10 050

-7 550

Årets resultat

-10 050

-7 550

2024040210251

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

166 460

174 010

Summa kassa och bank

166 460

174 010

Summa omsättningstillgångar

166 460

174 010

SUMMA TILLGÅNGAR

166 460

174 010

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 844

55 394

Årets resultat

-10 050

-7 550

Summa fritt eget kapital

37 794

47 844

Summa eget kapital

87 794

97 844

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 500

0

Skulder till koncernföretag

74 055

74 055

Övriga skulder

2 111

2 111

Summa kortfristiga skulder

78 666

76 166

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

166 460

174 010

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Huddinge den 10 januari 2024



Allan Johansson
Ordförande



Mikael Karhunen