

Årsredovisning

för

Post Ladan Ekerö AB

556971-6219

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Post Ladan Ekerö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman ~~2023-06-29~~ Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ekerö 2023-06-29



Stefan Stjernberg

2023070440786

Årsredovisning
för
Post Ladan Ekerö AB

556971-6219

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Post Ladan Ekerö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Ekebyhov 1:521, Ekebyhov 1:541 samt Ekebyhov 1:598 (obebyggd markyta), belägna på Ekerö. Företaget har sitt säte i Ekerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har omfattande renoveringar gjorts av byggnaden på fastighet 1:541, som omläggning av tak, renovering och målning av fasad och fönster samt vissa invändiga ytor som entré och kök, samt förstärkning och genomsyn av grundplatta och lastkaj.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Covid-19 har inte påverkat bolaget finansiellt för stunden. Det är i dagsläget svårt att bedöma påverkan framöver, men bolaget har vidtagit flertalet åtgärder för att trygga bolagets framtid.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Skäludden AB, orgnr 556342-5395

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 489	2 420	2 345	2 280	2 118
Resultat efter finansiella poster	724	481	401	245	316
Soliditet (%)	12,2	9,1	7,6	6,0	5,5
Avkastning på eget kap. (%)	29,4	25,5	26,7	20,6	31,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 453 480	382 054	1 885 534
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		382 054	-382 054	0
Årets resultat			574 874	574 874
Belopp vid årets utgång	50 000	1 835 534	574 874	2 460 408

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 835 534
årets vinst	574 874
	2 410 408
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 410 408
	2 410 408

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070440789

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		2 488 702	2 431 631
Övriga rörelseintäkter		3 169	9 191
		2 491 871	2 440 822
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 068 798	-1 455 994
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-409 182	-379 911
		-1 477 980	-1 835 905
Rörelseresultat		1 013 891	604 917
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 595	-123 742
		-289 527	-123 742
Resultat efter finansiella poster		724 364	481 175
Resultat före skatt		724 364	481 175
Skatt på årets resultat		-149 490	-99 121
Årets resultat		574 874	382 054

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4, 5

19 358 685

19 767 867

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

96 981

673 382

Övriga fordringar

25 246

91 868

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 335

0

159 562

765 250

Kassa och bank

571 774

167 213

Summa omsättningstillgångar

731 336

932 463

SUMMA TILLGÅNGAR

20 090 021

20 700 330

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 835 534	1 453 480
Årets resultat		574 874	382 054
		2 410 408	1 835 534
Summa eget kapital		2 460 408	1 885 534
Långfristiga skulder	7, 8		
Skulder till kreditinstitut		10 725 000	11 387 500
Skulder till koncernföretag		5 000 000	5 100 000
Summa långfristiga skulder		15 725 000	16 487 500
Kortfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		530 000	530 000
Leverantörsskulder		0	22 950
Skulder till koncernföretag		500 000	1 000 000
Aktuella skatteskulder		102 141	74 320
Övriga skulder		98 673	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		673 799	700 026
Summa kortfristiga skulder		1 904 613	2 327 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 090 021	20 700 330

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2023070440793

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 900 481	19 424 440
Inköp		1 476 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 900 481	20 900 481
Ingående avskrivningar	-2 083 923	-1 760 902
Årets avskrivningar	-352 292	-323 021
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 436 215	-2 083 923
Utgående redovisat värde	18 464 266	18 816 558
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	18 464 266	18 816 558
Verkligt värde	36 000 000	36 000 000
Taxeringsvärden byggnader	6 255 000	6 093 000
Taxeringsvärden mark	3 461 000	3 461 000
	9 716 000	9 554 000
Bokfört värde byggnader	12 464 266	12 816 558
Bokfört värde mark	6 000 000	6 000 000
	18 464 266	18 816 558

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	11 750 000	11 750 000
	11 750 000	11 750 000

Not 5 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 137 820	1 137 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 137 820	1 137 820
Ingående avskrivningar	-186 511	-129 621
Årets avskrivningar	-56 890	-56 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 401	-186 511
Utgående redovisat värde	894 419	951 309

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
	9 135 000	9 917 500
	9 135 000	9 917 500

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11.255.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 725 000	11 387 500
	10 725 000	11 387 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	530 000	530 000
	530 000	530 000

Ekerö

Stefan Stjernberg

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Bergström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN STJERNBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19541020xxxx

IP: 81.232.xxx.xxx

2023-06-28 08:29:43 UTC



Anders Johan Bergström

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19690125xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2023-06-28 08:30:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070440795

Penneo dokumentnyckel: Q0MA8-B5LV4-LVTPE-KMTPW-4UJYF-1XXV1

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Post Ladan Ekerö AB

Org.nr 556971-6219

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Post Ladan Ekerö AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Post Ladan Ekerö ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Post Ladan Ekerö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Post Ladan Ekerö AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Post Ladan Ekerö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åkersberga

Johan Bergström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Johan Bergström

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19690125xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2023-06-28 08:33:07 UTC



2023070440800

Penneo dokumentnyckel: 672C4-SUWVA-W5IXU-305TG-1557V-LQ51M

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>