

# Årsredovisning

för

## Regeln 5 i Karlstad AB

559165-3224

Räkenskapsåret

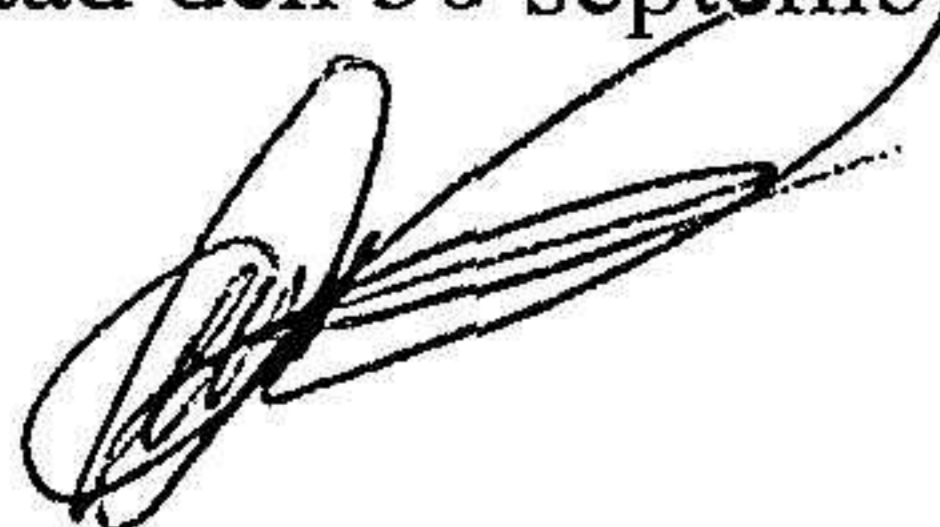
2021-01-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Regeln 5 i Karlstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 30 september 2022



Ali Güven

Styrelsen för Regeln 5 i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

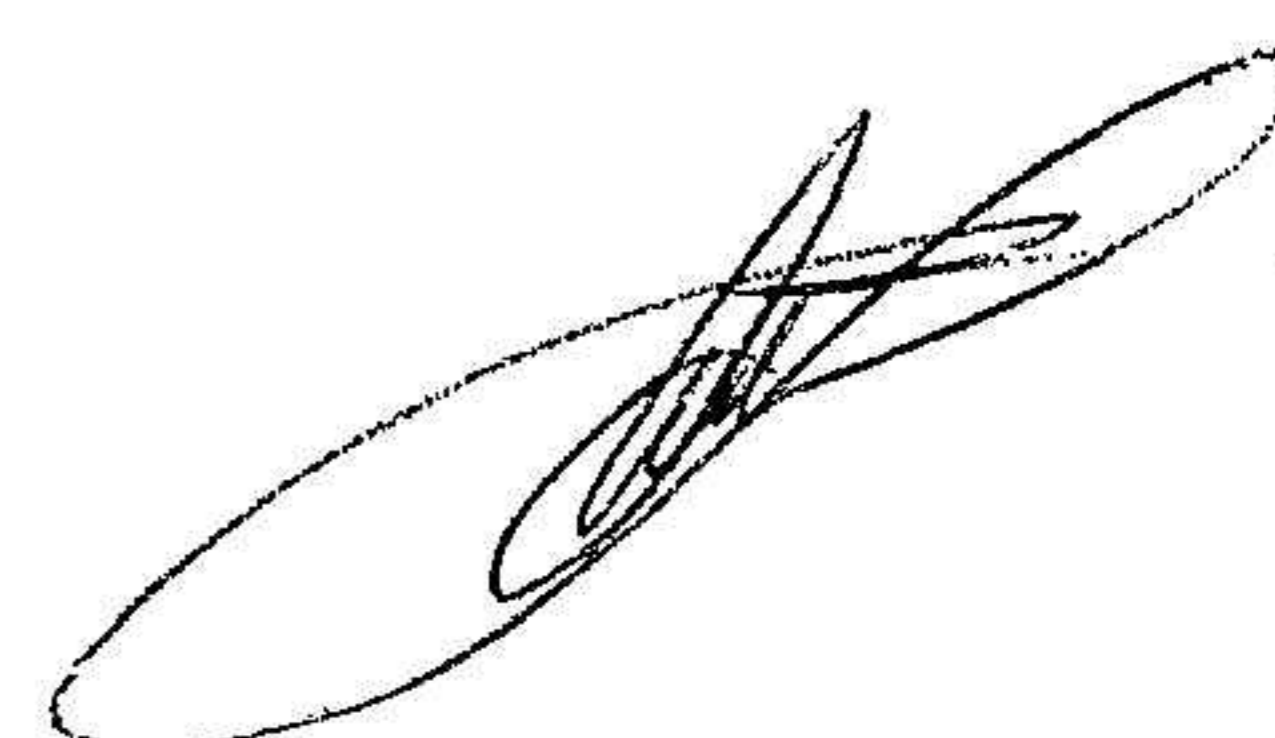
Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva köp och försäljning samt utveckling och förvaltning av fastigheter, samt köp, försäljning och förvaltning av aktier i bolag med motsvarande verksamhetsändamål samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekomat i Wåxnäs AB, org.nr 559080-0115. Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)	2020	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	1 785	0	0
Resultat efter finansiella poster	885	-173	-55
Balansomslutning	7 410	6 590	1 834

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-55 448	-172 966	-178 414
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-172 966	172 966	0
Årets resultat			617 402	617 402
Belopp vid årets utgång	50 000	-228 414	617 402	438 988




### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-228 414
årets vinst	617 402
	<b>388 988</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	388 988
	<b>388 988</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023012710862

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2022-06-30 (18 mån)	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 784 831	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 784 831</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-399 565	-62 825
Personalkostnader	2	-242 276	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 294	-12 036
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-680 134</b>	<b>-74 862</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 104 696</b>	<b>-74 862</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 212	-98 104
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-219 212</b>	<b>-98 104</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>885 485</b>	<b>-172 966</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-165 689	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-165 689</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>719 796</b>	<b>-172 966</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-102 394	0
<b>Årets resultat</b>		<b>617 402</b>	<b>-172 966</b>



## Balansräkning

Not

2022-06-30

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 803 414	1 821 467
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	80 950	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 884 364</b>	<b>1 821 467</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		5 314 438	4 699 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 314 438</b>	<b>4 699 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 198 802</b>	<b>6 520 667</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		20 122	0
Övriga fordringar		0	46 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 138	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 260</b>	<b>46 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		187 703	23 517
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>187 703</b>	<b>23 517</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>210 963</b>	<b>69 517</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 409 765

6 590 184



## Balansräkning

Not

2022-06-30

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-228 414

-55 448

Årets resultat

617 402

-172 966

**Summa fritt eget kapital**

**388 988**

**-228 414**

**Summa eget kapital**

**438 988**

**-178 414**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

165 689

0

**Summa obeskattade reserver**

**165 689**

**0**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

5 713 314

6 291 060

Skulder till koncernföretag

253 093

92 000

Övriga långfristiga skulder

3 321

0

**Summa långfristiga skulder**

**5 969 728**

**6 383 060**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

385 164

385 164

Skatteskulder

98 513

0

Övriga Skulder

240 640

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 043

374

**Summa kortfristiga skulder**

**835 360**

**385 538**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 409 765**

**6 590 184**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01 -2022-06-30	2020
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 845 540	1 845 540
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 845 540</b>	<b>1 845 540</b>
Ingående avskrivningar	-24 073	-12 036
Årets avskrivningar	-18 053	-12 036
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 126</b>	<b>-24 072</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 803 414</b>	<b>1 821 468</b>

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	101 191	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>101 191</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-20 241	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 241</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 950</b>	<b>0</b>



**Not 5 Ställda säkerheter**


	2022-06-30	2020-12-31
Fastighetsinteckning	6 933 000	6 933 000
	<b>6 933 000</b>	<b>6 933 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2020-12-31
Skulder som förfallar senare än 5 år	4 172 658	4 750 404
	<b>4 172 658</b>	<b>4 750 404</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad den 30 september 2022



Ali Güven

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 30/9 2022.



Lars Ahlert  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Regeln 5 i Karlstad AB  
Org.nr 559165-3224

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Regeln 5 i Karlstad AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Regeln 5 i Karlstad ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Regeln 5 i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Regeln 5 i Karlstad AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Regeln 5 i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

2023012710870

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 september 2022



Lars Ahlert  
Auktoriserad revisor