

# ÅRSREDOVISNING

för

## Emmaboda Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556665-2888

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Emmaboda Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Emmaboda 2023-05-08



---

Henrik Malmquist

# Emmaboda Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556665-2888

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling

Företagets säte är Emmaboda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har fortsatt i samma riktning som tidigare år dock med något vikande omsättning.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 963 235	2 611 947	2 417 355	2 354 808
Resultat efter finansiella poster	36 877	727 412	652 306	474 942
Soliditet (%)	51,09	51,11	50,17	48,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 811 669	510 654	2 422 323
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		510 654	-510 654	0
Årets resultat			973	973
Belopp vid årets utgång	100 000	2 022 323	973	2 123 296

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 022 322
Årets resultat	973
	<u>2 023 295</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	1 723 295
	<u>2 023 295</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Emmaboda Fastighetsförmedling AB**

Org.nr. 556665-2888

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 963 235	2 611 947
Övriga rörelseintäkter		63 942	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 027 177</u>	<u>2 611 947</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-668 455	-585 083
Personalkostnader	2	-1 052 202	-1 103 573
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-210 821	-145 176
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 931 478</u>	<u>-1 833 832</u>
<b>Rörelseresultat</b>		95 699	778 115
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 877	-50 703
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-58 822</u>	<u>-50 703</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		36 877	727 412
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		5 500	-81 000
Förändring av överavskrivningar		-40 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-34 500</u>	<u>-81 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 377	646 412
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 404	-135 758
<b>Årets resultat</b>		<u>973</u>	<u>510 654</u>

2023051514252

**Emmaboda Fastighetsförmedling AB**

Org.nr. 556665-2888

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 225 848

3 311 842

Inventarier, verktyg och installationer

4

474 678

117 563

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 700 526

3 429 405

**Summa anläggningstillgångar**

3 700 526

3 429 405

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

207 690

315 500

Övriga fordringar

104 177

99

**Summa kortfristiga fordringar**

311 867

315 599

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 434 316

2 231 056

**Summa kassa och bank**

1 434 316

2 231 056

**Summa omsättningstillgångar**

1 746 183

2 546 655

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 446 709

5 976 060

2023051514253

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 022 322

1 811 669

Årets resultat

973

510 654

**Summa fritt eget kapital**

2 023 295

2 322 323

**Summa eget kapital**

2 123 295

2 422 323

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

696 000

701 500

Ackumulerade överavskrivningar

135 000

95 000

**Summa obeskattade reserver**

831 000

796 500

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

2 000 000

Övriga skulder

151 783

203 863

**Summa långfristiga skulder**

2 151 783

2 203 863

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

0

23 362

Övriga skulder

170 205

360 601

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

170 426

169 411

**Summa kortfristiga skulder**

340 631

553 374

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 446 709

5 976 060

2023051514254

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>4 318 951</u>	<u>4 318 951</u>
Utgående anskaffningsvärden	4 318 951	4 318 951
Ingående avskrivningar	-1 007 109	-921 115
Årets avskrivningar	<u>-85 994</u>	<u>-85 994</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 093 103</u>	<u>-1 007 109</u>
Redovisat värde	3 225 848	3 311 842

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	443 257	443 257
Inköp	510 000	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>-240 500</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	712 757	443 257
Ingående avskrivningar	-325 694	-266 512
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	212 442	0
Årets avskrivningar	<u>-124 827</u>	<u>-59 182</u>
Utgående avskrivningar	<u>-238 079</u>	<u>-325 694</u>
Redovisat värde	474 678	117 563

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 000 000	2 000 000

**Övriga noter**

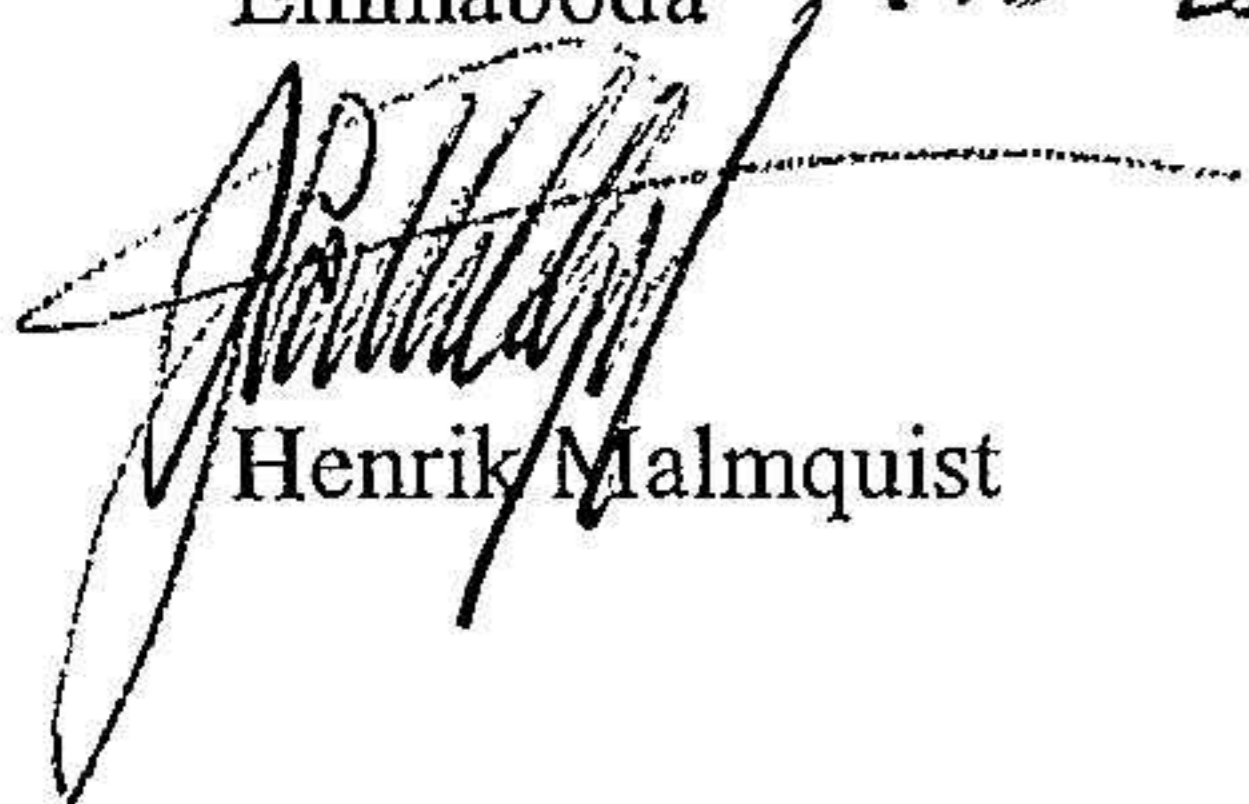
# Emmaboda Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556665-2888

## NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Emmaboda 5/5-23



Henrik Malmquist

2023051514256