

**Årsredovisning**  
för  
**Himo Fastigheter AB**  
556462-7833

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

George Assio, Styrelseledamot  
2024-12-02

Styrelsen för Himo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Assio Fastigheter AB, 556563-5058. Bolaget har ett helägt dotterbolag, Patchi AB, 556732-7373.

Företaget har sitt säte i Falköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 173	1 122	1 071	1 023	1 014
Resultat efter finansiella poster	190	212	221	161	180
Soliditet (%)	26,6	26,2	28,3	26,5	24,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 358 620	161 568	<b>1 640 188</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning			161 568	-161 568	<b>0</b>
Årets resultat				142 958	<b>142 958</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 420 188</b>	<b>142 958</b>	<b>1 683 146</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 420 188
årets vinst	142 958
	<b>1 563 146</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (40 kronor per aktie)	40 000
i ny räkning överföres	1 523 146
	<b>1 563 146</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 173 008	1 122 065
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 173 008</b>	<b>1 122 065</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-416 865	-430 226
Personalkostnader	2	-348 913	-299 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 957	-70 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-836 735</b>	<b>-800 978</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>336 273</b>	<b>321 087</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		13 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 127	31 955
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 590	-141 170
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-146 463</b>	<b>-109 215</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>189 810</b>	<b>211 872</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-22 200	-19 000
Förändring av periodiseringsfonder		11 000	13 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-11 200</b>	<b>-6 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>178 610</b>	<b>205 872</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 652	-44 304
<b>Årets resultat</b>		<b>142 958</b>	<b>161 568</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 338 108	2 409 065
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 338 108</b>	<b>2 409 065</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 925 000	1 925 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 291 122	1 865 122
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 316 122</b>	<b>3 890 122</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 654 230</b>	<b>6 299 187</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		89 674	115 815
Övriga fordringar		82 012	358 501
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>171 686</b>	<b>474 316</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		383 475	427 339
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>383 475</b>	<b>427 339</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>555 161</b>	<b>901 655</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 209 391

7 200 842

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 420 188	1 358 620
Årets resultat	142 958	161 568
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 563 146</b>	<b>1 520 188</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 683 146</b>	<b>1 640 188</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	295 000	306 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>295 000</b>	<b>306 000</b>

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut	3 149 250	3 266 250
Skulder till koncernföretag	1 774 878	1 665 678
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 924 128</b>	<b>4 931 928</b>

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	117 000	126 750
Leverantörsskulder	499	357
Skatteskulder	0	5 835
Övriga skulder	33 485	11 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	156 133	178 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>307 117</b>	<b>322 726</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 209 391

7 200 842

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 016 899	4 016 899
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 016 899</b>	<b>4 016 899</b>
Ingående avskrivningar	-1 607 834	-1 536 877
Årets avskrivningar	-70 957	-70 957
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 678 791</b>	<b>-1 607 834</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 338 108</b>	<b>2 409 065</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 925 000	1 925 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 925 000</b>	<b>1 925 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 925 000</b>	<b>1 925 000</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 865 122	1 839 122
Tillkommande fordringar	426 000	26 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 291 122</b>	<b>1 865 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 291 122</b>	<b>1 865 122</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 681 250	2 798 250
Skulder till moderbolag	1 661 828	1 549 828
Skulder till dotterbolag	113 050	115 850
	<b>4 456 128</b>	<b>4 463 928</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 266 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 149 250	3 266 250
	<b>3 149 250</b>	<b>3 266 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	117 000	126 750
	<b>117 000</b>	<b>126 750</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	4 308 300	4 308 300
	<b>4 808 300</b>	<b>4 808 300</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falköping 2024-10-31

*George Assio*  
George Assio