

**Årsredovisning**  
för  
**Haraberga Invest AB**  
559089-7111

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Stigborg, Styrelseledamot  
2025-05-14

Styrelsen för Haraberga Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	477	155	162	162
Resultat efter finansiella poster	-49	21	53	90
Soliditet (%)	4	44	39	33

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	245 751	16 255	<b>312 006</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 255	-16 255	<b>0</b>
Årets resultat			1 333	<b>1 333</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>262 006</b>	<b>1 333</b>	<b>313 339</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	262 006
årets vinst	1 333
	<b>263 339</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	263 339
	<b>263 339</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		477 498	155 000
Övriga rörelseintäkter		5 562	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>483 060</b>	<b>155 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-346 859	-88 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 381	-25 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-426 240</b>	<b>-113 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 820</b>	<b>41 210</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	23 739	2 199
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 226	-22 458
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-105 487</b>	<b>-20 259</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-48 667</b>	<b>20 951</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 333</b>	<b>20 951</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-4 696
<b>Årets resultat</b>		<b>1 333</b>	<b>16 255</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 305 424	558 180
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 305 424</b>	<b>558 180</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 305 424</b>	<b>558 180</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 125	0
Fordringar hos koncernföretag		1 123 097	50 000
Övriga fordringar		810	21 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 493	2 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 177 525</b>	<b>73 185</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		38 748	32 100
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>38 748</b>	<b>32 100</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 777	49 541
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 777</b>	<b>49 541</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 249 050</b>	<b>154 826</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 554 474</b>	<b>713 006</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		262 006	245 752
Årets resultat		1 333	16 255
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>263 339</b>	<b>262 007</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>313 339</b>	<b>312 007</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 604 515	332 200
Övriga skulder		4 335 970	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 940 485</b>	<b>332 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		61 149	0
Övriga skulder		229 500	58 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>300 650</b>	<b>68 799</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 554 474</b>	<b>713 006</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	2 000
	<b>0</b>	<b>2 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	732 538	732 538
Inköp	5 826 625	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 559 163</b>	<b>732 538</b>
Ingående avskrivningar	-174 358	-148 983
Årets avskrivningar	-79 381	-25 375
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-253 739</b>	<b>-174 358</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 305 424</b>	<b>558 180</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Haraberga Invest AB  
Org.nr 559089-7111

7 (7)

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 686 515	97 000
	<b>1 686 515</b>	<b>97 000</b>

Kristianstad 2025-02-25

*Martin Stigborg*  
Martin Stigborg