

2022120605754

Årsredovisning för

# Viared Humlan 7 AB

559205-4141

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viared Humlan 7 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma <sup>28/4-22</sup>. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den

<sup>28/11-2022</sup>

.....  
Claes Lindblom

Årsredovisning för

**Viared Humlan 7 AB**

559205-4141

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viared Humlan 7 AB, 559205-4141, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten utgör fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

| <i>kk</i>                         | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 180       | 180       |
| Resultat efter finansiella poster | 119       | 271       |
| Soliditet, %                      | 19        | 15        |

### Förändringar i eget kapital

|                         | <i>Aktiekapital</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|-------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|
| Vid årets början        | 50 000              |                            | 157 564               |
| Balanseras i ny räkning |                     | 159 928                    | -159 928              |
| Årets resultat          |                     |                            | 71 005                |
| <b>Vid årets slut</b>   | <b>50 000</b>       | <b>159 928</b>             | <b>68 641</b>         |

Antal aktier: 500 st

### Resultatdisposition

|  | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 228 569 kronor, disponeras enligt följande: |                    |
| balanserat resultat  | 157 564            |
| årets resultat   | 71 005             |
| Totalt   | 228 569            |
| behandlas i ny räkning   | 228 569            |
| Summa  | 228 569            |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                  | <i>Not</i> | <i>2021-05-01-<br/>2022-04-30</i> | <i>2020-05-01-<br/>2021-04-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b><i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i></b> | <i>1</i>   |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                     |            | 180 000                           | 180 000                           |
| Övriga rörelseintäkter                              |            | -                                 | 198 848                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>  |            | <u>180 000</u>                    | <u>378 848</u>                    |
| <b><i>Rörelsekostnader</i></b>                      | <i>1</i>   |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                            |            | -17 919                           | -23 664                           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar   |            | -22 849                           | -22 849                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                       |            | <u>-40 768</u>                    | <u>-46 513</u>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                              |            | <u>139 232</u>                    | <u>332 335</u>                    |
| <b><i>Finansiella poster</i></b>                    |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter    |            | -                                 | 5                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter          |            | -20 687                           | -61 460                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                     |            | <u>-20 687</u>                    | <u>-61 455</u>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>            |            | <u>118 545</u>                    | <u>270 880</u>                    |
| <b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>                 |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                  |            | -29 000                           | -67 500                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                  |            | <u>-29 000</u>                    | <u>-67 500</u>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                          |            | <u>89 545</u>                     | <u>203 380</u>                    |
| <b><i>Skatter</i></b>                               |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                             |            | -18 540                           | -43 452                           |
| <b>Årets resultat</b>                               |            | <u>71 005</u>                     | <u>159 928</u>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            | <i>1</i>   |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | <i>2</i>   | 1 260 979         | 1 283 828         |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 1 260 979         | 1 283 828         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 1 260 979         | 1 283 828         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |            | 59                | 46                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 791               | 757               |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 850               | 803               |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 573 970           | 467 768           |
| Summa kassa och bank                         |            | 573 970           | 467 768           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 574 820           | 468 571           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 1 835 799         | 1 752 399         |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | <i>1</i>   |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 157 564           | -2 364            |
| Årets resultat                               |            | 71 005            | 159 928           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 228 569           | 157 564           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>278 569</b>    | <b>207 564</b>    |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 96 500            | 67 500            |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 96 500            | 67 500            |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | <i>3</i>   | 600 600           | 677 000           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 655 203           | 617 748           |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 1 255 803         | 1 294 748         |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | <i>3</i>   | 109 200           | 102 000           |
| Skatteskulder                                |            | 65 227            | 50 087            |
| Övriga skulder                               |            | 7 500             | 7 500             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 23 000            | 23 000            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 204 927           | 182 587           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 835 799</b>  | <b>1 752 399</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>        | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: |           |
| Materiella anläggningstillgångar:   |           |
| -Byggnader                          | 50        |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-04-30              | 2021-04-30              |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                         |                         |
| -Vid årets början                       | 1 327 201               | 2 801 146               |
| -Avyttringar och utrangeringar          | -                       | -1 473 945              |
|   | <u>1 327 201</u>        | <u>1 327 201</u>        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                         |                         |
| -Vid årets början                       | -43 373                 | -43 317                 |
| -Avyttringar och utrangeringar          | -                       | 22 793                  |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -22 849                 | -22 849                 |
|   | <u>-66 222</u>          | <u>-43 373</u>          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b><u>1 260 979</u></b> | <b><u>1 283 828</u></b> |

### Not 3 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

2022-04-30 2021-04-30

Skulder som redovisas i flera poster

Företagets banklån om 709 800 (779 000) kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 600 600 677 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 109 200 102 000

**709 800 779 000**

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

2022-04-30 2021-04-30

Övriga skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

1 037 000 1 037 000

**1 037 000 1 037 000**

### Underskrifter

Borås den

25/11-2022

  
Claes Lindblom