

Årsredovisning för
Padelhallen i Arvika Fastighets AB

556960-7954

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Odin
Verkställande direktör

2024-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Padelhallen i Arvika Fastighets AB, 556960-7954, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika registrerades år 2014. År 2021 byggde bolaget en padelhall i Arvika och bolagets verksamhet består nu av fastighetsförvaltning. Padelverksamheten bedrivs i bolagets dotterbolag Padel Arvika AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 900 035	1 846 368	465 209	0
Resultat efter finansiella poster	617 945	607 401	507 901	-1 290
Soliditet %	42	35,1	28,9	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 196 344	480 619
Balanseras i ny räkning		480 619	-480 619
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000	
Årets resultat			397 457
Belopp vid årets utgång	50 000	5 676 963	397 457

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 676 963
Årets resultat	397 457
Summa	6 074 420
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 074 420
Summa	6 074 420

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 900 035	1 846 368
Övriga rörelseintäkter		0	667
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 900 035	1 847 035
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-377 332	-350 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-489 843	-483 702
Övriga rörelsekostnader		0	-561
Summa rörelsekostnader		-867 175	-834 507
Rörelseresultat		1 032 860	1 012 528
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-414 915	-405 127
Summa finansiella poster		-414 915	-405 127
Resultat efter finansiella poster		617 945	607 401
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		33 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-117 000	0
Resultat före skatt		500 945	607 401
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 488	-126 782
Årets resultat		397 457	480 619

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 216 205	13 223 874
Inventarier, verktyg och installationer	3	266 102	358 276
Summa materiella anläggningstillgångar		13 482 307	13 582 150
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		13 532 307	13 632 150
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		187 500	4 750
Övriga fordringar		252 572	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 633	9 205
Summa kortfristiga fordringar		448 705	13 955
Kassa och bank			
Kassa och bank		713 157	65 600
Summa kassa och bank		713 157	65 600
Summa omsättningstillgångar		1 161 862	79 555
SUMMA TILLGÅNGAR		14 694 169	13 711 705

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 676 963	4 196 344
Årets resultat		397 457	480 619
Summa fritt eget kapital		6 074 420	4 676 963
Summa eget kapital		6 124 420	4 726 963
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		67 000	100 000
Summa obeskattade reserver		67 000	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	6 865 500	7 379 200
Summa långfristiga skulder		6 865 500	7 379 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	560 400	715 926
Leverantörsskulder		22 394	113 186
Skulder till koncernföretag		772 000	375 000
Skatteskulder		214 288	64 216
Övriga skulder		68 167	49 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	187 500
Summa kortfristiga skulder		1 637 249	1 505 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 694 169	13 711 705

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 715 450	13 475 809
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		239 641
Utgående anskaffningsvärden	13 715 450	13 715 450
Ingående avskrivningar	-491 576	-98 281
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-397 669	-393 295
Utgående avskrivningar	-889 245	-491 576
Redovisat värde	12 826 205	13 223 874

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	485 799	459 293
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		26 506
Utgående anskaffningsvärden	485 799	485 799
Ingående avskrivningar	-127 523	-37 116
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-92 174	-90 407
Utgående avskrivningar	-219 697	-127 523
Redovisat värde	266 102	358 276

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Padel Arvika AB	559031-8514	Arvika kommun

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 623 900	5 137 600

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig del av skuld till kreditinstitut		6 865 500	7 379 200
Kortfristig del av skuld till kreditinstitut		560 400	715 926

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
Andra ställda säkerheter	950 000	950 000
Summa ställda säkerheter	9 450 000	9 450 000

Underskrifter

Arvika

Patric Winberg 2024-06-27
Patric Winberg Datum
Styrelseordförande

Karolina Winberg 2024-06-27
Karolina Winberg Datum
Styrelseledamot

Philip Winberg 2024-06-27
Philip Winberg Datum
Styrelseledamot

Per-Anders Landgren 2024-06-27
Per-Anders Landgren Datum
Styrelseledamot

Rickard Odin 2024-06-27
Rickard Odin Datum
Verkställande direktör

Jacob De La Rose 2024-06-27
Jacob De La Rose Datum
Styrelseledamot