

ÅRSREDOVISNING

för

La Vie AB

Org.nr. 556624-4587

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i La Vie AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hallstahammar 2023-03-30


Jimmy Thorsell

ÅRSREDOVISNING

för

La Vie AB

Org.nr. 556624-4587

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

La Vie AB

Org.nr. 556624-4587

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förädling av aktier i dotterbolag.
Företagets säte är Hallstahammar.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 313 112	2 710 779	3 228 451	2 700 000
Resultat efter finansiella poster	1 559 093	556 162	781 397	-523 273
Soliditet (%)	48,80	23,68	22,96	37,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 092 384	-80 858	1 011 526
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-80 858	80 858	0
Årets resultat			1 704 563	1 704 563
Belopp vid årets utgång	100 000	1 011 526	1 704 563	2 716 089

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 011 526
Årets resultat	1 704 563
	<u>2 716 089</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	1 516 089
	<u>2 716 089</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1200000 kr. Vilket motsvarar 1200 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

La Vie AB

Org.nr. 556624-4587

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 313 112	2 710 779
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 313 112</u>	<u>2 710 779</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 096 025	-1 862 205
Personalkostnader		-26 636	-88 912
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-176 220	-172 066
Summa rörelsekostnader		<u>-2 298 881</u>	<u>-2 123 183</u>
Rörelseresultat		14 231	587 596
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 585 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader		-40 164	-31 434
Summa finansiella poster		<u>1 544 862</u>	<u>-31 434</u>
Resultat efter finansiella poster		1 559 093	556 162
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 391 800	3 100 000
Lämnade koncernbidrag		-1 247 800	-3 735 550
Summa bokslutsdispositioner		<u>144 000</u>	<u>-635 550</u>
Resultat före skatt		1 703 093	-79 388
Skatter			
Skatt på årets resultat		1 470	-1 470
Årets resultat		<u>1 704 563</u>	<u>-80 858</u>

2023061925884

La Vie AB

Org.nr. 556624-4587

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 304 421

3 192 753

Inventarier, verktyg och installationer

3

150 555

196 377

Summa materiella anläggningstillgångar

3 454 976

3 389 130

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

305 650

305 650

Summa finansiella anläggningstillgångar

305 650

305 650

Summa anläggningstillgångar

3 760 626

3 694 780

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

5 116

0

Fordringar hos koncernföretag

1 632 254

664 018

Övriga fordringar

55 972

19 037

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

201 496

154 480

Summa kortfristiga fordringar

1 894 838

837 535

Kassa och bank

Kassa och bank

115 097

160 882

Summa kassa och bank

115 097

160 882

Summa omsättningstillgångar

2 009 935

998 417

SUMMA TILLGÅNGAR**5 770 561****4 693 197**

2023061925885

La Vie AB

Org.nr. 556624-4587

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 011 526

1 092 384

Årets resultat

1 704 563

-80 858

Summa fritt eget kapital

2 716 089

1 011 526

Summa eget kapital

2 816 089

1 111 526

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 113 125

1 423 200

Summa långfristiga skulder

2 113 125

1 423 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

196 500

240 000

Leverantörsskulder

245 252

443 170

Skulder till koncernföretag

205 695

1 407 679

Övriga skulder

148 300

8 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 600

59 572

Summa kortfristiga skulder

841 347

2 158 471

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 770 561****4 693 197**

2023061925886

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33/20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 917 560	3 917 560
Inköp	217 191	0
Utgående anskaffningsvärden	4 134 751	3 917 560
Ingående avskrivningar	-724 807	-622 140
Årets avskrivningar	-105 523	-102 667
Utgående avskrivningar	-830 330	-724 807
Redovisat värde	3 304 421	3 192 753
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	184 000	165 000
Byggnader	618 000	696 000
	802 000	861 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 439 056	1 439 056
Inköp	24 875	0
Utgående anskaffningsvärden	1 463 931	1 439 056
Ingående avskrivningar	-1 242 679	-1 173 280
Årets avskrivningar	-70 697	-69 399
Utgående avskrivningar	-1 313 376	-1 242 679
Redovisat värde	150 555	196 377

Not 4 Andelar i koncernföretag

			2022-12-31	2021-12-31
Företag	Säte	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
La Vie Behandling AB		500	205 650	205 650
556932-5474	Västerås	100,00%		
La Vie Öppenvård AB		500	50 000	50 000
559050-2380	Västerås	100,00%		
La Vie Utsluss AB		500	50 000	50 000
559044-6463	Västerås	100,00%		
			305 650	305 650

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	1 423 200

2023061925887

La Vie AB

Org.nr. 556624-4587

NOTER

Övriga noter

		2022-12-31	2021-12-31
Not 6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	2 385 875	2 204 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Hallstahammar

Patrik Thorsell
Verkställande direktör

Jimmy Thorsell

Jaana Thorsell

Min revisionsberättelse har lämnats den

Maria Körkkö
Godkänd revisor FAR

2023061925889



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.03.2023 07:04

SENT BY OWNER:
Maria Körkkö - 29.03.2023 22:40

DOCUMENT ID:
SkxPLzmGZ3

ENVELOPE ID:
B1vLfmGW2-SkxPLzmGZ3

DOCUMENT NAME:
 R 2022 556624-4587 (2023-03-29) utan datum.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Patrik Thorsell patrikthorsell@hotmail.com	Signed Authenticated	29.03.2023 22:43 29.03.2023 22:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/04/11) IP: 5.59.118.18
2. Jaana Helena Thorsell jaana@laviebehandling.se	Signed Authenticated	29.03.2023 22:45 29.03.2023 22:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/03) IP: 5.59.118.18
3. Jimmy Erik Thorsell jimmy@laviebehandling.se	Signed Authenticated	30.03.2023 06:42 30.03.2023 06:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/10/19) IP: 188.151.251.156
4. MARIA KÖRKKÖ maria.korkko@se.gt.com	Signed Authenticated	30.03.2023 07:04 30.03.2023 07:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/27) IP: 185.113.99.193

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i La Vie AB

Org.nr. 556624 - 4587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för La Vie AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av La Vie ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till La Vie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för La Vie AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till La Vie AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2023 - 03 -

Maria Körkkö
Godkänd revisor



2023080116438

Document history

COMPLETED BY ALL:
30.03.2023 07:38

SENT BY OWNER:
Grant Thornton AB • 30.03.2023 07:37

DOCUMENT ID:
ryxxmeifZn

ENVELOPE ID:
SJe7eofWn-ryxxmeifZn

DOCUMENT NAME:
RB La Vie AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARIA KÖRKKÖ maria.korkko@se.gt.com	Signed Authenticated	30.03.2023 07:38 30.03.2023 07:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/27) IP: 185.113.96.23

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Maria Korkko

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed