

Årsredovisning
för
Trenum Angered AB
559086-4368

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Selin, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen för Trenum Angered AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Angered 94:5 i Göteborgs Kommun. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	80 514	75 826	68 727	59 828
Resultat efter finansiella poster	7 170	13 874	18 975	13 128
Soliditet (%)	18,1	17,7	19,1	17,8

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	6 099	6 220	12 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 700		-3 700
Balanseras i ny räkning		6 220	-6 220	0
Årets resultat			1 758	1 758
Belopp vid årets utgång	50	8 619	1 758	10 426

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 618 560
årets vinst	1 757 510
	10 376 070

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 113 000
i ny räkning överföres	7 263 070
	10 376 070

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 30 juni 2025.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		80 514	75 826
Övriga rörelseintäkter		0	1 387
Summa rörelseintäkter		80 514	77 213

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-43 634	-34 590
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 717	-10 976
Summa rörelsekostnader		-55 351	-45 566
Rörelseresultat		25 163	31 647

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-18 005	-17 790
Summa finansiella poster		-17 993	-17 773
Resultat efter finansiella poster		7 170	13 874

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	47
Förändringar av periodiseringsfonder		-3 048	-3 854
Förändringar av överavskrivningar		-549	-1 465
Summa bokslutsdispositioner		-3 597	-5 272
Resultat före skatt		3 573	8 602

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 815	-2 382
Årets resultat		1 758	6 220

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 8	382 440	382 426
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	162	271
Mark- och byggnadsinventarier	4, 8	101 212	105 615
Pågående nyanläggningar	6	20 248	27 019
Summa materiella anläggningstillgångar		504 062	515 331

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	75	75
Summa finansiella anläggningstillgångar		75	75
Summa anläggningstillgångar		504 137	515 406

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		325	1 179
Övriga fordringar		6 057	616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88	501
Summa kortfristiga fordringar		6 470	2 296

Summa omsättningstillgångar

6 470

2 296

SUMMA TILLGÅNGAR

510 607

517 701

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 619

6 099

Årets resultat

1 758

6 220

Summa fritt eget kapital

10 376

12 319

Summa eget kapital

10 426

12 369

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

9 695

6 647

Ackumulerade överavskrivningar

93 667

93 118

Summa obeskattade reserver

103 362

99 765

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

8

174 949

195 000

Summa långfristiga skulder

174 949

195 000

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

8

10 000

0

Förskott från kunder

1 445

1 451

Leverantörsskulder

4 944

3 511

Skulder till koncernföretag

182 926

184 911

Skatteskulder

6 245

4 910

Övriga skulder

12

34

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 297

15 751

Summa kortfristiga skulder

221 869

210 568

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

510 607

517 701

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Mark- och bygginventarier	5-40 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-7 716	-7 651
	-7 716	-7 651

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	405 266	405 264
Inköp	0	2
Omklassificeringar	4 458	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	409 724	405 266
Ingående avskrivningar	-22 841	-18 729
Årets avskrivningar	-4 444	-4 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 285	-22 841
Utgående redovisat värde	382 439	382 425

Not 4 Mark- och byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 800	133 123
Inköp	0	17
Omklassificeringar	2 761	3 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 561	136 800
Ingående avskrivningar	-31 184	-24 428
Årets avskrivningar	-7 164	-6 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 348	-31 184
Utgående redovisat värde	101 213	105 616

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	541	541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	541	541
Ingående avskrivningar	-271	-162
Årets avskrivningar	-108	-108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-379	-270
Utgående redovisat värde	162	271

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 019	9 134
Inköp	7 130	23 030
Omklassificeringar	-7 219	-3 660
Kostnadsförd del av projekt	-6 682	-1 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 248	27 018
Utgående redovisat värde	20 248	27 018

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75	50
Inköp	0	25
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75	75
Utgående redovisat värde	75	75

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	545 000	545 000
	545 000	545 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 185 000 tkr (195 000) redovisas under följande poster i balansräkningen. Förutbetalda låneomkostnader om 51 tkr (0) periodiseras över lånens löptid och ingår i beloppen nedan.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	175 000	195 000
	175 000	195 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 000	0
Förutbetalda låneomkostnader	-51	0
	9 949	0

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trenum AB (publ) med organisationsnummer 556978-8291 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Erik Selin
Erik Selin
Ordförande
2025-05-14

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
2025-05-16

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trenum Angered AB, org.nr 559086-4368

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trenum Angered AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trenum Angered ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trenum Angered AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trenum Angered AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trenum Angered AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trenum Angered AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor