

Årsredovisning
för
Mäklarbyrån i Falkenberg AB
556663-4100

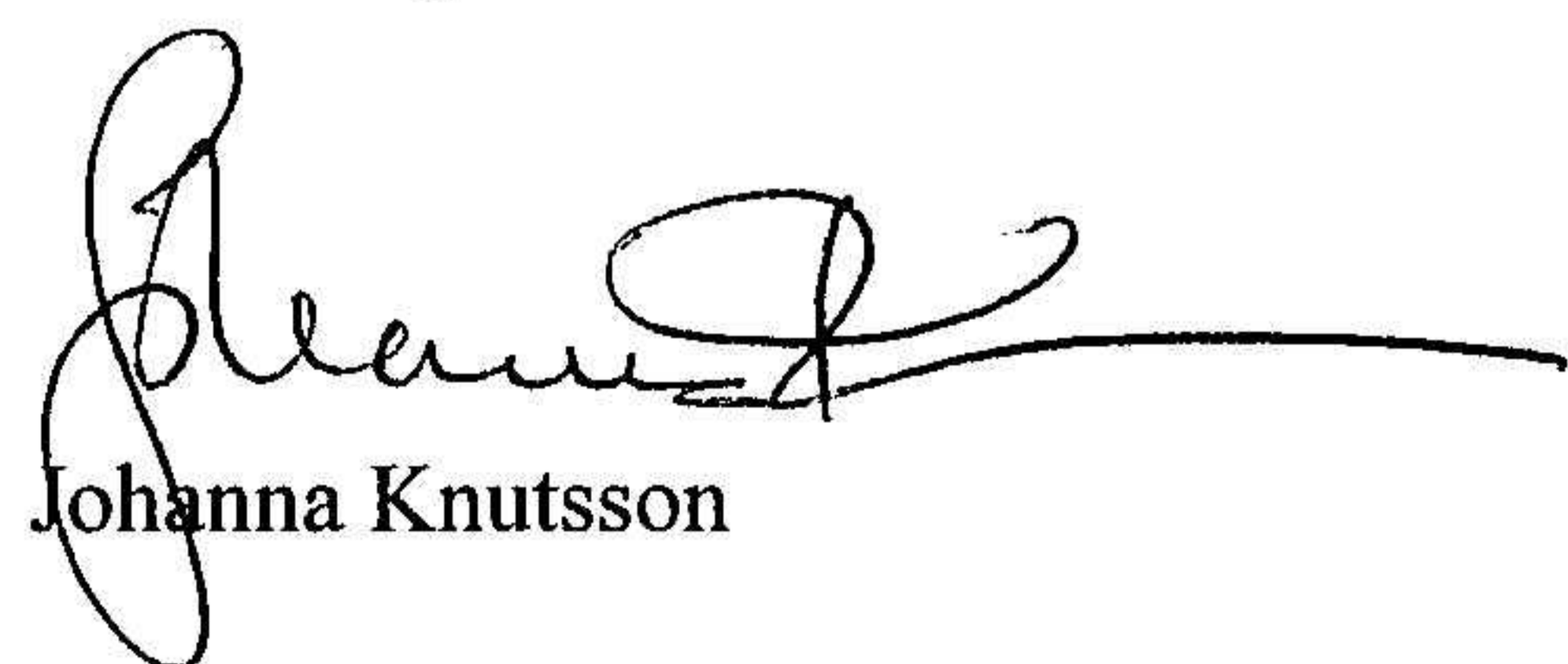
Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarbyrån i Falkenberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-11-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2022-11-01



Johanna Knutsson

Årsredovisning

för

Mäklarbyrån i Falkenberg AB

556663-4100

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Mäklarbyrå i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2004-06-22 och bedriver sedan dess mäklarverksamhet inom fastighetsbranschen villor, hyresfastigheter, fritidshus, bostadsrätter, tomter mindre gårdar och nyproduktion. Bolaget bedriver sin verksamhet i hyrda lokaler med centralt läge i Falkenbergs stad.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 207	5 461	5 290	5 878
Resultat efter finansiella poster	394	1 185	952	1 285
Soliditet (%)	48	57	39	61

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	372 135	804 035	1 296 170
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			804 035	-804 035	0
Årets resultat				856 563	856 563
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	376 170	856 563	1 352 733

2022112304035

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	376 170
årets vinst	856 563
	1 232 733
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 232 733
	1 232 733

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 207 408	5 461 322
Övriga rörelseintäkter		0	14 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 207 408	5 475 887
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 968 443	-1 668 344
Personalkostnader	2	-2 853 938	-2 676 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 397	-51 554
Summa rörelsekostnader		-4 846 778	-4 396 601
Rörelseresultat		360 630	1 079 286
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		43 163	105 614
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 602	-353
Summa finansiella poster		33 561	105 261
Resultat efter finansiella poster		394 191	1 184 547
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		688 728	-153 000
Förändring av överavskrivningar		21 450	0
Summa bokslutsdispositioner		710 178	-153 000
Resultat före skatt		1 104 369	1 031 547
Skatter			
Skatt på årets resultat		-247 806	-227 512
Årets resultat		856 563	804 035

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

8 371

32 768

Summa materiella anläggningstillgångar

8 371

32 768

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

4, 5

131 408

131 408

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

2 639 973

2 538 531

Andra långfristiga fordringar

7

89 190

1 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 860 571

2 671 439

Summa anläggningstillgångar

2 868 942

2 704 207

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

264 240

184 635

Övriga fordringar

74 919

41 490

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 710

40 336

Summa kortfristiga fordringar

394 869

266 461

Kassa och bank

Kassa och bank

1 173 489

1 644 207

Summa kassa och bank

1 173 489

1 644 207

Summa omsättningstillgångar

1 568 358

1 910 668

SUMMA TILLGÅNGAR

4 437 300

4 614 875

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

376 170

372 135

Årets resultat

856 563

804 035

Summa fritt eget kapital

1 232 733

1 176 170

Summa eget kapital

1 352 733

1 296 170

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

958 178

1 646 906

Akkumulerade överavskrivningar

0

21 450

Summa obeskattade reserver

958 178

1 668 356

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

527 000

657 000

Leverantörsskulder

137 861

108 296

Övriga skulder

1 046 662

521 467

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

414 866

363 586

Summa kortfristiga skulder

2 126 389

1 650 349

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 437 300

4 614 875

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	337 768	337 768
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	337 768	337 768
Ingående avskrivningar	-305 000	-253 446
Årets avskrivningar	-24 397	-51 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-329 397	-305 000
Utgående redovisat värde	8 371	32 768

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	131 408	131 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 408	131 408
Utgående redovisat värde	131 408	131 408

Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Mäklarhuset Real Estate Sweden AB	1,18%	11 765	131 408 131 408

Not 6 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 538 531	2 436 844
Inköp	358 279	696 083
Försäljningar	-256 837	-594 396
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 639 973	2 538 531
Utgående redovisat värde	2 639 973	2 538 531


Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 500	1 500
Tillkommande fordringar	87 690	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 190	1 500
Utgående redovisat värde	89 190	1 500

Falkenberg 2022-11-01


Johanna Knutsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-01


Johan Persson
Auktoriserad revisor

2022112304041

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarbyrå i Falkenberg AB

Org.nr 556663-4100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarbyrå i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarbyrå i Falkenberg ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrå i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarbyrån i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrån i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 1 november 2022



Johan Persson
Auktoriserad revisor