ank=20250704-20250708201711

Styrelsen för

Tanum Oppen 5:38 AB

Org nr 559444-9570

får härmed upprätta

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Innehåll: **sida**

Förvaltningsberättelse	**2**
Resultaträkning	**3**
Balansräkning	**4**
Rapport över förändringar i eget kapital	**6**
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	**7**
Underskrifter	**11**

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tanum Oppen 5:38 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg 2025-07-03

Fredrik Tervaniemi

Tanum Oppen 5:38 AB

Org nr 559444-9570

ank=20250704;20250708201730

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tanum Oppen 5:38. Fastigheten är uthyrd till Rasta Sverige AB som driver en serviceanläggning där. Fastigheten förvärvades den 31 oktober 2023.
Bolaget har sitt säte i Göteborg och ingår i Burgsvik Group koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 689 741, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	689 741
Summa	689 741

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tanum Oppen 5:38 AB

Org nr 559444-9570

ank=20250704;20250708201741

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01 - 2024-12-31*	*2023-08-17 - 2023-12-31*
Nettoomsättning		1 530 981	255 163
		1 530 981	255 163
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-57 792	-8 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-110 440	-18 407
Rörelseresultat		1 362 749	228 216
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	703 823	161 753
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-870 700	-157 783
Resultat efter finansiella poster		1 195 872	232 186
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		-900 000	–
Resultat före skatt		295 872	232 186
Skatt på årets resultat	5	-60 947	222 630
Årets resultat		234 925	454 816

Tanum Oppen 5:38 AB

Org nr 559444-9570

ank=20250704-20250708220175

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	11 100 818	3 211 258
		11 100 818	3 211 258
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	12 566 324	13 043 753
Uppskjuten skattefordran	8	–	270 480
		12 566 324	13 314 233
Summa anläggningstillgångar		23 667 142	16 525 491
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		59 799	–
Övriga fordringar		42 281	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 422	20 401
		123 502	20 401
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 775	2 393
		1 775	2 393
Summa omsättningstillgångar		125 277	22 794
SUMMA TILLGÅNGAR		23 792 419	16 548 285

Tanum Oppen 5:38 AB

Org nr 559444-9570

ank=20250704;20250708201760

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		6 352 000	–
		6 377 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		454 816	–
Årets resultat		234 925	454 816
		689 741	454 816
		7 066 741	479 816
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	1 377 405	–
		1 377 405	–
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	14 380 000	15 100 000
Övriga skulder		131 665	131 665
		14 511 665	15 231 665
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		720 000	720 000
Leverantörsskulder		21 422	–
Aktuell skatteskuld		–	53 013
Övriga skulder		95 186	63 791
		836 608	836 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 792 419	16 548 285

Tanum Oppen 5:38 AB

Org nr 559444-9570

ank=20250704-20250708201177

Rapport över förändringar i eget kapital

2023-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	*Uppskrivn. fond*	*Bal.res. inkl årets resultat*	*Summa eget kapital*
Ingående balans	–	–		–
Inbetalt vid bolagets bildande	25 000			25 000
Årets resultat			454 816	454 816
Vid årets utgång	25 000	–	454 816	479 816

2024-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	*Uppskrivn. fond*	*Bal.res. inkl årets resultat*	*Summa eget kapital*
Ingående balans	25 000	–		479 816
Årets resultat			234 925	234 925
Förändringar direkt mot eget kapital				
Uppskrivning av anläggningstillgång		8 000 000		8 000 000
Skatteeffekt		-1 648 000		-1 648 000
Summa		6 352 000		6 352 000
Vid årets utgång	25 000	6 352 000	234 925	7 066 741

ank=20250704-20250708201780

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter
Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar
Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Byggnader	21 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella tillgångar och skulder
Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen
En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförts till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

ank=20250704;20250708220179

Värdering av finansiella tillgångar
Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder
Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Skatt
Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Eventualförpliktelser
En eventualförpliktelse är:
- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter
Intäkter från försäljning av varor redovisas i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen. Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits, eller förväntas komma att erhållas, med avdrag för lämnade rabatter. Hyresintäkter redovisas linjärt i resultaträkningen beroende på villkoren i avtalen.

Tanum Oppen 5:38 AB

Org nr 559444-9570

ank=20250704-20250708201800

Not 2 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01 - 2024-12-31	*2023-08-17 - 2023-12-31*
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Byggnader och mark	-110 440	-18 407
	-110 440	-18 407

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	*2023-08-17 - 2023-12-31*
Ränteintäkter, koncernföretag	702 571	161 753
Ränteintäkter, övriga	1 252	–
	703 823	161 753

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	*2023-08-17 - 2023-12-31*
Räntekostnader, koncernföretag	–	–
Räntekostnader, övriga	-870 700	-157 783
	-870 700	-157 783

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	*2023-08-17 - 2023-12-31*
Aktuell skattekostnad	-61 062	-47 850
Uppskjuten skatt	115	270 480
	-60 947	222 630

ank=20250704-20250708201810

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	3 229 665	–
Nyanskaffningar	–	3 229 665
Vid årets slut	3 229 665	3 229 665
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-18 407	–
Årets avskrivning	-110 440	-18 407
Vid årets slut	-128 847	-18 407
Ackumulerade uppskrivningar		
Vid årets början	–	–
Årets uppskrivningar	8 000 000	–
Vid årets slut	8 000 000	–
Redovisat värde vid årets slut	11 100 818	3 211 258

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	13 043 753	–
Tillkommande fordringar	–	13 043 753
Reglerade fordringar	-477 429	–
Redovisat värde vid årets slut	12 566 324	13 043 753

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	*2023-12-31*
Temporär skillnad fastighet	1 377 405	-270 480

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	*2023-12-31*
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	11 500 000	12 220 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Summa ställda säkerheter	18 000 000	18 000 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Tanum Oppen 5:38 AB

Org nr 559444-9570

ank=20250708:20250708201824

Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Rasta Fastigheter AB, org nr 559444-9521 med säte i Göteborg.

Rasta Fastigheter AB ingår i en koncern där Burgsvik Group AB, org nr 556517-5865 med säte i Göteborg upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Göteborg 2025-06-24

Fredrik Tervaniemi
Ordförande

Marita Tervaniemi

Jeanette Erlandsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: