

# ÅRSREDOVISNING

för

## Investmentbron AB

Org.nr. 559088-3673

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

Undertecknad styrelseledamot i Investmentbron AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-18

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-18

Pauline Berglund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Investmentbron AB

Org.nr. 559088-3673

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

# Investmentbron AB

Org.nr. 559088-3673

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva projektutveckling av fastigheter samt förmedling av aktier.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 475 000 | 200 000 | 450 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -21 926 | 390 805 | 181 884 | 439 730 |
| Soliditet (%)                     | 33,97   | 62,44   | 58,71   | 75,40   |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen varierar mellan åren.

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Summa eget<br>kapital |
|-------------------------|--------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 17 920                 | 207 298        | 275 218               |
| Utdelning               |              | -195 250               | 0              | -195 250              |
| Balanseras i ny räkning |              | 207 298                | -207 298       | 0                     |
| Årets resultat          |              |                        | 1 507          | 1 507                 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 29 968                 | 1 507          | 81 475                |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 29 968 |
| Årets resultat      | 1 507  |
|                     | <hr/>  |
|                     | 31 475 |

Förslag till disposition:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 31 475 |
|                         | <hr/>  |
|                         | 31 475 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Investmentbron AB

Org.nr. 559088-3673

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 0                        | 475 000                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | 0                        | 475 000                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   |     | -22 613                  | -20 250                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | -22 613                  | -20 250                  |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | -22 613                  | 454 750                  |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| Ränteintäkter  |     | 687                      | 55                       |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | 0                        | -64 000                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | 687                      | -63 945                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | -21 926                  | 390 805                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder   |     | 25 000                   | -113 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | 25 000                   | -113 000                 |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | 3 074                    | 277 805                  |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  |     | -1 567                   | -70 507                  |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>1 507</b>             | <b>207 298</b>           |

2024062422431

**Investmentbron AB**

Org.nr. 559088-3673

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

570 000

570 000

570 000

570 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar**

570 000

570 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

37 679

42 931

**Summa kortfristiga fordringar**

37 679

42 931

**Kassa och bank**

Kassa och bank

83 146

104 998

**Summa kassa och bank**

83 146

104 998

**Summa omsättningstillgångar**

120 825

147 929

**SUMMA TILLGÅNGAR****690 825****717 929**

2024062422432

P

**Investmentbron AB**

Org.nr. 559088-3673

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

29 968

17 920

Årets resultat

1 507

207 298

**Summa fritt eget kapital**

31 475

225 218

**Summa eget kapital**

81 475

275 218

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

193 000

218 000

**Summa obeskattade reserver**

193 000

218 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

1 567

5 178

Övriga skulder

404 783

209 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

416 350

224 711

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

690 825

717 929

2024062422433

# Investmentbron AB

Org.nr. 559088-3673

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                             | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 634 000    | 484 000    |
| Inköp                       | 0          | 150 000    |
| Utgående anskaffningsvärden | 634 000    | 634 000    |
| Ingående nedskrivningar     | -64 000    | 0          |
| Årets nedskrivningar        | 0          | -64 000    |
| Utgående nedskrivningar     | -64 000    | -64 000    |
| Redovisat värde             | 570 000    | 570 000    |

### Not 3 Definition av nyckeltal

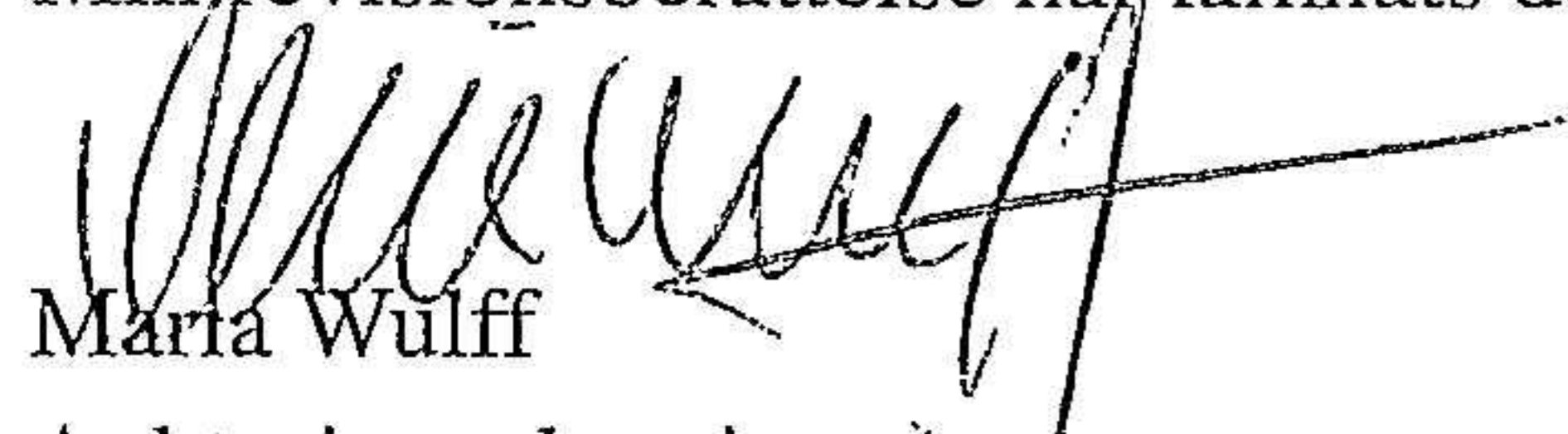
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2024-06-18

  
Pauline Berglund

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2024.

  
Marta Wulff  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Investmentbron AB  
 Org.nr. 559088-3673

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Investmentbron AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Investmentbron ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Investmentbron AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Investmentbron AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Investmentbron AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

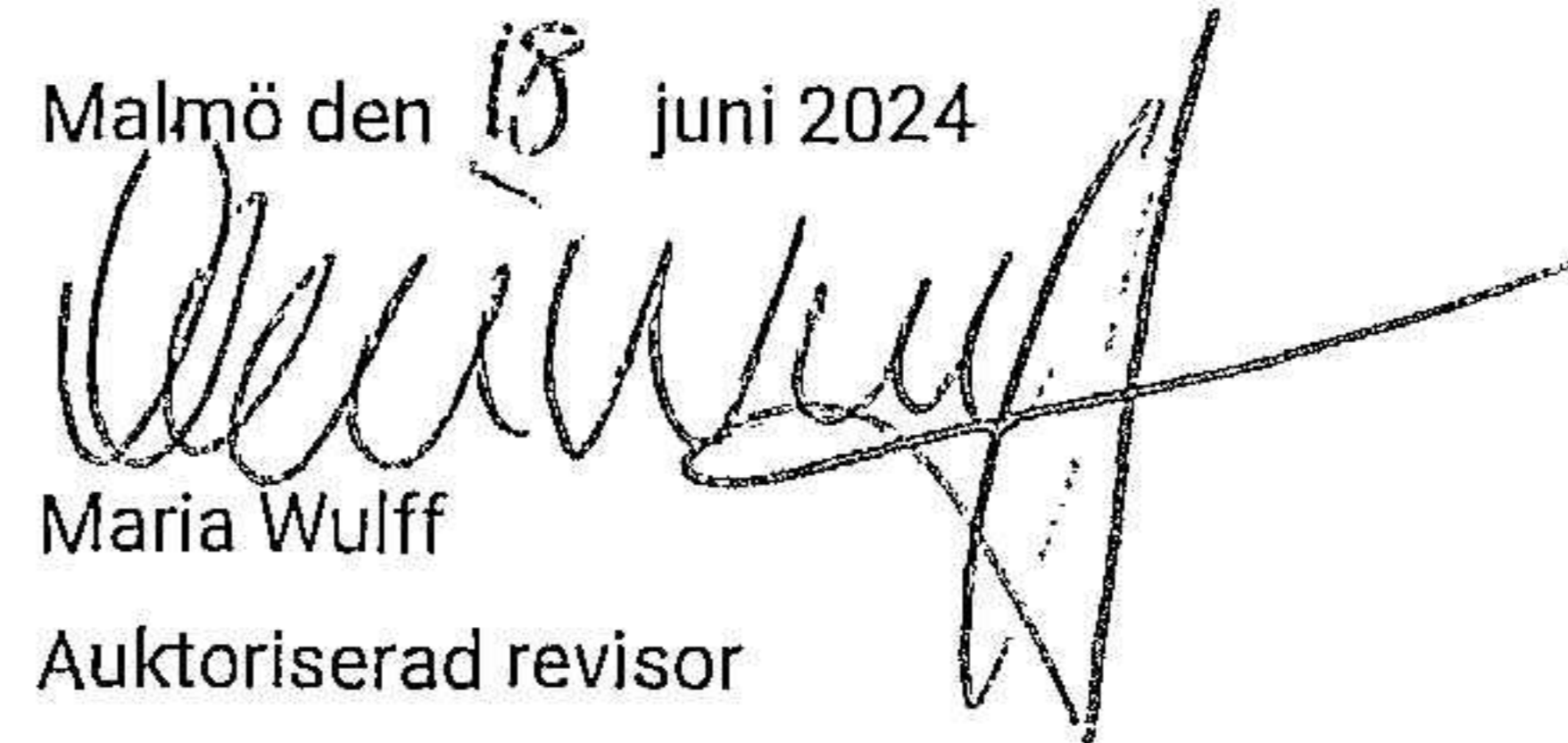
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för

verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 18 juni 2024



Maria Wulff

Auktoriserad revisor