

Årsredovisning

för

Villa LW AB

559247-8498

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa LW AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-07-26



Märten Lundqvist

Årsredovisning

för

Villa LW AB

559247-8498

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Villa LW AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PW LW Förvaltning AB, org nr 559277-1124

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	30
Resultat efter finansiella poster	-37	-20	4
Soliditet (%)	0,1	0,2	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 297		27 297
Årets resultat			-108	-108
Belopp vid årets utgång	25 000	2 297	-108	27 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 297
årets förlust	-108
	2 189
disponeras så att i ny räkning överföres	2 189
	2 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 660	-19 547
Summa rörelsekostnader		-36 660	-19 547
Rörelseresultat		-36 660	-19 547
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-432	-103
Summa finansiella poster		-432	-103
Resultat efter finansiella poster		-37 092	-19 650
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		37 000	19 650
Summa bokslutsdispositioner		37 000	19 650
Resultat före skatt		-92	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16	0
Årets resultat		-108	0

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 765 271

7 765 271

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

42 761 636

4 770 448

Summa materiella anläggningstillgångar

50 526 907

12 535 719

Summa anläggningstillgångar

50 526 907

12 535 719

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22 555

24 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80 599

825

Summa kortfristiga fordringar

103 154

24 825

Kassa och bank

Kassa och bank

38 052

128 761

Summa kassa och bank

38 052

128 761

Summa omsättningstillgångar

141 206

153 586

SUMMA TILLGÅNGAR

50 668 113

12 689 305

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 297

2 297

Årets resultat

-108

0

Summa fritt eget kapital

2 189

2 297

Summa eget kapital

27 189

27 297

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 583 822

361 354

Skatteskulder

17 414

9 795

Övriga skulder

43 995 141

10 918 330

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 044 547

1 372 529

Summa kortfristiga skulder

50 640 924

12 662 008

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 668 113

12 689 305

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 765 271	7 145 177
Inköp		620 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 765 271	7 765 271
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	7 765 271	7 765 271

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 770 448	2 400 820
Inköp	37 991 188	2 369 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 761 636	4 770 448
Utgående redovisat värde	42 761 636	4 770 448

Halmstad 2023-07-26



Märten Lundqvist