

Årsredovisning

Ternvalls Fastighets Aktiebolag

556132-9300

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aivi Ternvall

2024-12-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att förvalta fastighet Skälby 66:25 i Järfälla kommun utanför Stockholm. Företaget har sitt säte i Järfälla.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	719	667	617	546
Resultat efter finansiella poster	72	17	212	132
Soliditet %	40	54	67	71

Nettoomsättningen ökas med anledning av indexreglering.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	106 114	13 312
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			13 312	-13 312
- Årets resultat				56 392
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	119 426	56 392
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				239 426
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				56 392
- Belopp vid årets utgång				295 818

Villkorade aktieägartillskott om 60.000 kronor (föregående år 60.000 kronor).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	119 426
<i>Årets resultat</i>	<i>56 392</i>
<i>Summa</i>	<i>175 818</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	160 000
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(60 000)
Balanseras i ny räkning	15 818
<i>Summa</i>	<i>175 818</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	718 588	667 202
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	718 588	667 202
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-16 851	-9 399
Övriga externa kostnader	-382 331	-372 144
Personalkostnader	2 -248 631	-268 750
Summa rörelsekostnader	-647 813	-650 293
Rörelseresultat	70 775	16 909
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 091	321
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 895	-128
Summa finansiella poster	1 196	193
Resultat efter finansiella poster	71 971	17 102
Resultat före skatt	71 971	17 102
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 579	-3 790
Årets resultat	56 392	13 312

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	154 400	154 400
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>154 400</i>	<i>154 400</i>
Summa anläggningstillgångar		154 400	154 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		77 325	0
Övriga fordringar		39 756	82 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 944	16 922
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>130 025</i>	<i>99 710</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		448 073	189 407
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>448 073</i>	<i>189 407</i>
Summa omsättningstillgångar		578 098	289 117
SUMMA TILLGÅNGAR		732 498	443 517

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	119 426	106 114
Årets resultat	56 392	13 312
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>175 818</i>	<i>119 426</i>
Summa eget kapital	295 818	239 426
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	21 486	352
Skatteskulder	0	45 950
Övriga skulder	108 617	140 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	306 577	16 881
Summa kortfristiga skulder	436 680	204 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	732 498	443 517

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-06-30 2023-06-30

Medelantalet anställda	3	2
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	1 644 710	1 644 710
Utgående anskaffningsvärden	1 644 710	1 644 710
Ingående avskrivningar	-1 490 310	-1 490 310
Utgående avskrivningar	-1 490 310	-1 490 310
Redovisat värde	154 400	154 400

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	33 662	33 662
Utgående anskaffningsvärden	33 662	33 662
Årets avskrivningar	0	0

UNDERSKRIFTER

Järfälla

Aivi Ternvall

Aivi Ternvall

2024-12-27