

# Årsredovisning

för

## VVS Kvalité Norrort AB

556886-8458

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Odelstrand, Styrelseledamot  
2024-02-16

Styrelsen och verkställande direktören för VVS Kvalité Norrort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utför alla slags arbeten inom VVS, rörmokeri och värmepumpar samt mindre totalentreprenader inom bygg- och fastighetsbranschen

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	403	422	384	432
Resultat efter finansiella poster	315	103	-132	61
Soliditet (%)	41,1	31,1	27,2	42,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	743 625	103 096	<b>896 721</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 096	-103 096	<b>0</b>
Årets resultat			253 113	<b>253 113</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>846 721</b>	<b>253 113</b>	<b>1 149 834</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	846 720
årets vinst	253 113
	<b>1 099 833</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 099 833
	<b>1 099 833</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		402 801	421 689
Övriga rörelseintäkter		163 099	12 313
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>565 900</b>	<b>434 002</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-360	360
Övriga externa kostnader		-139 858	-216 271
Personalkostnader	2	0	-25 512
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 200	-30 045
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-164 418</b>	<b>-271 468</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>401 482</b>	<b>162 534</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 483	179
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 671	-59 617
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 188</b>	<b>-59 438</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>315 294</b>	<b>103 096</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>315 294</b>	<b>103 096</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 181	0
<b>Årets resultat</b>		<b>253 113</b>	<b>103 096</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 977	58 078
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 977</b>	<b>58 078</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsförening	4	2 400 000	2 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 426 977</b>	<b>2 458 078</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 375	0
Övriga fordringar		29 219	37 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 322	72 779
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>135 916</b>	<b>110 168</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		234 999	317 920
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>234 999</b>	<b>317 920</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>370 915</b>	<b>428 088</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 797 892</b>	<b>2 886 166</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		846 720	743 624
Årets resultat		253 113	103 096
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 099 833</b>	<b>846 720</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 149 833</b>	<b>896 720</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 305 600	1 459 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 305 600</b>	<b>1 459 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	20 204
Skatteskulder		42 579	0
Övriga skulder		284 880	495 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>342 459</b>	<b>530 246</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 797 892</b>	<b>2 886 166</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 284	223 284
Försäljningar/utrangeringar	-32 337	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>190 947</b>	<b>223 284</b>
Ingående avskrivningar	-165 206	-135 161
Försäljningar/utrangeringar	25 436	0
Årets avskrivningar	-24 200	-30 045
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-163 970</b>	<b>-165 206</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 977</b>	<b>58 078</b>

### Not 4 Andelar i bostadsrättsförening

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 400 000	2 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	921 600	979 200
	<b>921 600</b>	<b>979 200</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bro, 2024-02-16

*Björn Odelstrand*  
Björn Odelstrand  
Verkställande direktör