

ÅRSREDOVISNING

för

Cankäjo Fastighetsförvaltning AB

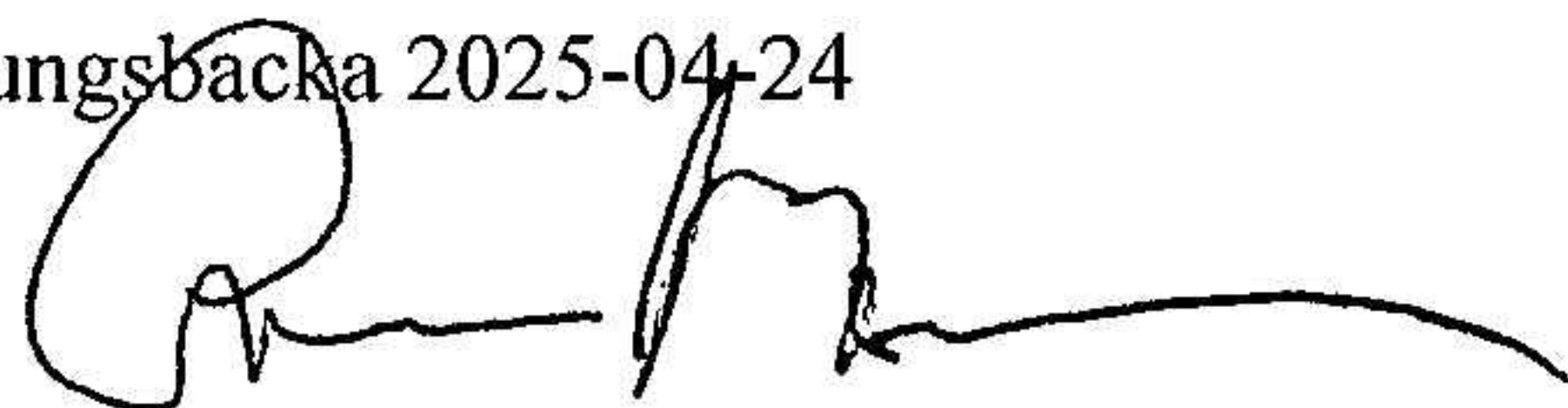
Org.nr. 556683-0823

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Cankäjo Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2025-04-24



Gunnar Andersson

Cankäjo Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556683-0823

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bustelund 1:65 i Årjängs kommun vilken hyrs ut.

Företagets har sitt säte i Kungsbacka stad.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|---------|-----------|---------|
| Nettoomsättning | 19 200 | 16 200 | 395 210 | 371 499 |
| Resultat efter finansiella poster | -111 762 | -31 110 | 8 483 944 | -33 267 |
| Soliditet (%) | 89,23 | 71,97 | 79,33 | -0,39 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 683 754 | 2 778 | 2 786 532 |
| Utdelning | | -330 000 | 0 | -330 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 2 778 | -2 778 | 0 |
| Årets resultat | | | 394 | 394 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 356 532 | 394 | 2 456 926 |

Resultatdisposition

Medel att behandla:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 2 356 532 |
| Årets resultat | 394 |
| | <hr/> |
| | 2 356 926 |

Förslag till behandling:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning | 420 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 936 926 |
| | <hr/> |
| | 2 356 926 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Cankäjo Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556683-0823

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 19 200 | 16 200 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 19 200 | 16 200 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Förvaltningskostnader | | -149 405 | -99 797 |
| Övriga externa kostnader | | -86 890 | -89 194 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -11 894 | -11 894 |
| Summa rörelsekostnader | | -248 189 | -200 885 |
| Rörelseresultat | | -228 989 | -184 685 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 135 608 | 153 575 |
| Räntekostnader | | -18 381 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 117 227 | 153 575 |
| Resultat efter finansiella poster | | -111 762 | -31 110 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 131 000 | 40 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 131 000 | 40 000 |
| Resultat före skatt | | 19 238 | 8 890 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -18 844 | -6 112 |
| Årets resultat | | 394 | 2 778 |

2025042807585

Cankäjo Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556683-0823

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

420 983

432 877

Inventarier

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

420 983

432 877

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga fordringar

4

0

326 990

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

326 990

Summa anläggningstillgångar

420 983

759 867

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar

796

1 319 585

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 980

80 704

Summa kortfristiga fordringar

41 776

1 400 289

Kassa och bank

Kassa och bank

4 003 396

3 979 789

Summa kassa och bank

4 003 396

3 979 789

Summa omsättningstillgångar

4 045 172

5 380 078

SUMMA TILLGÅNGAR

4 466 155

6 139 945

2025042807586

Cankäjo Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556683-0823

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

2 356 532

394

2 356 926

2 683 754

2 778

2 686 532

Summa eget kapital

2 456 926

2 786 532

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

1 925 000

1 925 000

2 056 000

2 056 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Mervärdesskatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

15 434

0

68 795

84 229

1 216 299

8 000

73 114

1 297 413

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 466 155****6 139 945**

2025042807587

Not

2024-12-31

2023-12-31

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|-------------|-----------------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier | 5 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 670 710 | 670 710 |
| Utgående anskaffningsvärden | 670 710 | 670 710 |
| Ingående avskrivningar | -237 833 | -225 939 |
| Årets avskrivningar | -11 894 | -11 894 |
| Utgående avskrivningar | -249 727 | -237 833 |
| Redovisat värde | 420 983 | 432 877 |

| Not 3 Inventarier | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 33 280 | 33 280 |
| Utgående anskaffningsvärden | 33 280 | 33 280 |
| Ingående avskrivningar | -33 280 | -33 280 |
| Utgående avskrivningar | -33 280 | -33 280 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

| Not 4 Långfristiga fordringar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 326 990 | 367 990 |
| Reglerade fordringar | -326 990 | -41 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 326 990 |
| Redovisat värde | 0 | 326 990 |

NOTER

Övriga noter

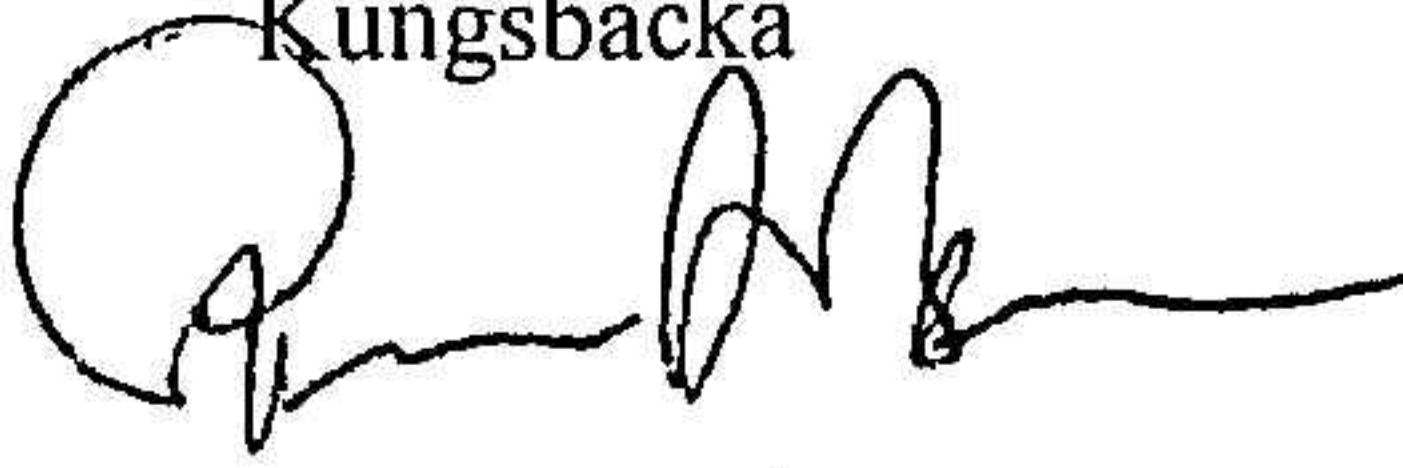
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

2025042807589

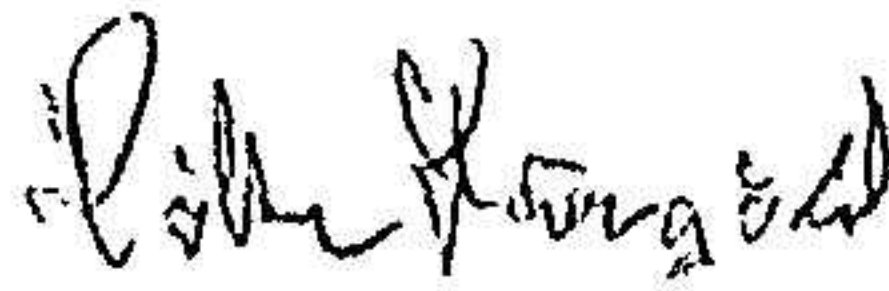
Kungsbacka



Gunnar Andersson

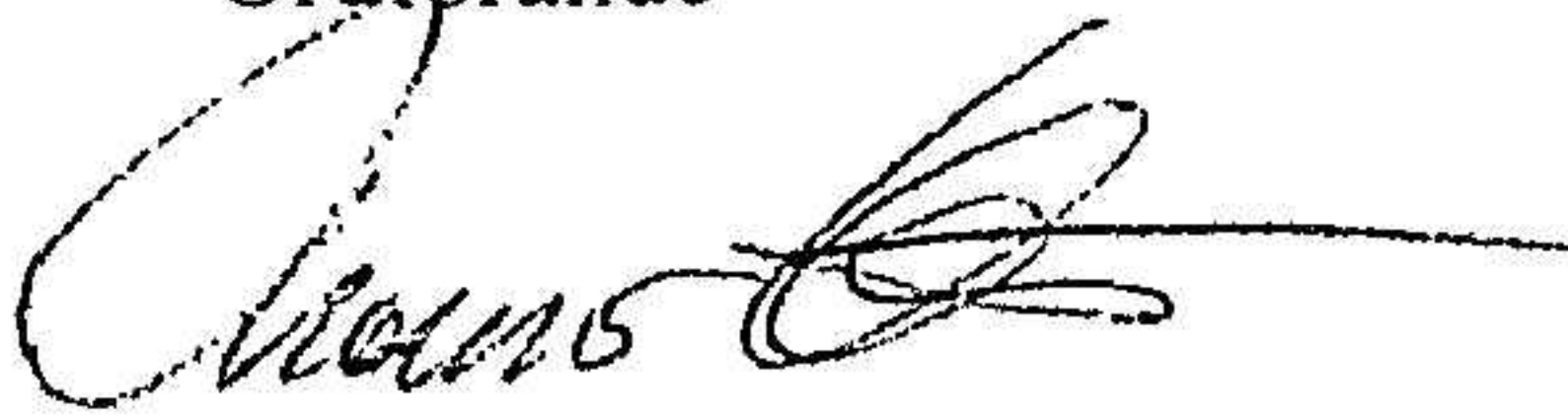
2025-04-24

Ordförande



Håkan Kärrengård

2025-04-24



Thomas Carlsson

2025-04-24



Agne Hed

2025-04-24

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

