

# Årsredovisning

för

## Botkyrka Kornet 6 & 15 AB

559068-6027

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Botkyrka Kornet 6 & 15 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 juni 2025



Ilias Georgiadis

**Årsredovisning**  
för  
**Botkyrka Kornet 6 & 15 AB**  
559068-6027

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Botkyrka Kornet 6 & 15 AB  
Org.nr 559068-6027

2 (10)

Styrelsen för Botkyrka Kornet 6 & 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget innehar en fastighet med beteckningen Kornet 15.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenhus Förvaltning Stockholm AB, org. nr. 559079-4789, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	56 015	52 304	48 105	42 766	45 307
Resultat efter finansiella poster	179	9 828	-8 952	1 221	3 460
Soliditet (%)	25,0	27,4	26,8	28,0	33,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	124 605 806	4 833 306	<b>129 489 112</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman		4 833 306	-4 833 306	<b>0</b>
Årets resultat			-14 227 142	<b>-14 227 142</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>129 439 112</b>	<b>-14 227 142</b>	<b>115 261 970</b>

Botkyrka Kornet 6 & 15 AB  
Org.nr 559068-6027

3 (10)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 439 112
årets förlust	-14 227 142
	<b>115 211 970</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	115 211 970
	<b>115 211 970</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250626;2025063016894

Botkyrka Kornet 6 & 15 AB  
Org.nr 559068-6027

4 (10)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		56 015 267	52 303 665
Övriga rörelseintäkter		259 964	1 517 381
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>56 275 231</b>	<b>53 821 046</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-22 069 391	-21 435 115
Övriga externa kostnader		-4 485 814	-2 237 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 722 578	-10 168 179
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 277 783</b>	<b>-33 840 416</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 997 448</b>	<b>19 980 630</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	60 789	7 955 799
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-18 880 379	-18 108 123
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 819 590</b>	<b>-10 152 324</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>177 858</b>	<b>9 828 306</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-14 405 000	-4 995 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-14 405 000</b>	<b>-4 995 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 227 142</b>	<b>4 833 306</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 227 142</b>	<b>4 833 306</b>

ank=20250626;2025063016895

Botkyrka Kornet 6 & 15 AB  
Org.nr 559068-6027

5 (10)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	234 705 517	233 375 947
Inventarier, verktyg och installationer	5	15 277 446	19 891 709
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	8 902 006	11 881 522
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>258 884 969</b>	<b>265 149 178</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	193 781 154	192 459 005
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>193 781 154</b>	<b>192 459 005</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>452 666 123</b>	<b>457 608 183</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 943 178	1 295 437
Fordringar hos koncernföretag		80 000	7 932 290
Övriga fordringar		79	6 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		712 600	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 735 857</b>	<b>9 233 744</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 863 147	5 777 563
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 863 147</b>	<b>5 777 563</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 599 004</b>	<b>15 011 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>461 265 127</b>	<b>472 619 490</b>

ank=20250626;2025063016896

Botkyrka Kornet 6 & 15 AB  
Org.nr 559068-6027

6 (10)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		129 439 112	124 605 806
Årets resultat		-14 227 142	4 833 306
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>115 211 970</b>	<b>129 439 112</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>115 261 970</b>	<b>129 489 112</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8 9, 10	155 104 000	159 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>155 104 000</b>	<b>159 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	162 016 000	163 159 750
Leverantörsskulder		1 449 590	3 168 572
Skulder till koncernföretag		17 108 350	5 605 750
Skatteskulder		23 750	23 750
Övriga skulder		1 050 812	1 105 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 250 655	10 267 105
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>190 899 157</b>	<b>183 330 378</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>461 265 127</b>	<b>472 619 490</b>

ank=20250626;2025063016897

Botkyrka Kornet 6 & 15 AB  
Org.nr 559068-6027

7 (10)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal och inga löner har utbetalats.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	60 789	23 509
Ränteintäkter inom koncern	0	7 932 290
	<b>60 789</b>	<b>7 955 799</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-13 971	-389
Räntekostnader till kreditinstitut	-18 866 408	-18 090 254
Övriga finansiella kostnader	0	-17 480
Räntekostnader inom koncern	0	0
	<b>-18 880 379</b>	<b>-18 108 123</b>

Botkyrka Kornet 6 & 15 AB  
Org.nr 559068-6027

8 (10)

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 969 023	249 000 527
Årets aktiveringar	5 361 899	10 968 496
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>265 330 922</b>	<b>259 969 023</b>
Ingående avskrivningar	-26 593 076	-22 691 650
Årets avskrivningar	-4 032 329	-3 901 426
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 625 405</b>	<b>-26 593 076</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>234 705 517</b>	<b>233 375 947</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 870 394	91 887 927
Årets aktiveringar	2 075 986	4 982 467
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>98 946 380</b>	<b>96 870 394</b>
Ingående avskrivningar	-76 978 685	-70 711 932
Årets avskrivningar	-6 690 249	-6 266 753
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 668 934</b>	<b>-76 978 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 277 446</b>	<b>19 891 709</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 881 522	19 283 531
Årets inköp	5 546 995	8 548 954
Omklassificeringar	-8 526 511	-15 950 963
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 902 006</b>	<b>11 881 522</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 902 006</b>	<b>11 881 522</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 459 005	192 419 005
Tillkommande fordringar	32 517 290	5 250 000
Avgående fordringar	-31 195 141	-5 210 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>193 781 154</b>	<b>192 459 005</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>193 781 154</b>	<b>192 459 005</b>

Botkyrka Komet 6 & 15 AB  
Org.nr 559068-6027

9 (10)

### Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 317 120 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	155 104 000	159 800 000
	<b>155 104 000</b>	<b>159 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	162 016 000	163 159 750
	<b>162 016 000</b>	<b>163 159 750</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	352 000 000	352 000 000
	<b>352 000 000</b>	<b>352 000 000</b>

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

### Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sterner Stenhus Holding AB, org nr 556771-9033, med säte i Stockholm.

ank=20250626;2025063016900

Botkyrka Komet 6 & 15 AB  
Org.nr 559068-6027

10 (10)

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ilias Georgiadis  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Allians Revision & Redovisning AB

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

ank=20250626;2025063016901

accountec

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originallets dokumentinformation

**Filnamn:** Årsredovisning Botkyrka Kornet 6 & 15 AB 2024.pdf  
**Checksumma:** 5953c4fb359ef52347d7f4b880baf42b6e1ba9cda05fbbd12848735ae5c87e81  
**Skickad:** 2025-06-17 kl 13:22

### Underskrift av årsredovisningen



**Digitalt signerad av:** Ilias Georgiadis  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-17 kl 17:29

### Revisorspåteckning



**Digitalt signerad av:** ULF STRAUSS  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-17 kl 17:51

## Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

ank=20250626;2025063016903

# Allians

REVISION &amp; REDOVISNING

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Botkyrka Kornet 6 & 15 AB

Org.nr 559068-6027

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Botkyrka Kornet 6 & 15 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Botkyrka Kornet 6 & 15 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Botkyrka Kornet 6 & 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Allians

REVISION &amp; REDOVISNING

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Botkyrka Kornet 6 & 15 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Botkyrka Kornet 6 & 15 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Allians revision & redovisning AB

---

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

Botkyrka Kornet 6 & 15 AB, Org.nr 559068-6027

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Revisionsberättelse Botkyrka Kornet 6 & 15 AB 2024.pdf  
**Checksumma:** 62455296d078e884eb976b05eba7db19773b92326df1e86a6528f1cb5258ba91  
**Skickad:** 2025-06-17 kl 13:22

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** ULF STRAUSS  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-17 kl 17:51

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>